## 物业维修服务采购需求

## 采购清单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **货物或服务名称** | **数量** | **单位** |
| 1 | 物业维修服务 | 1 | 项 |

清单详见附件1：物业维修工程量清单

## 项目背景或简况

1. 项目背景：采购人为北京市财政全额拨款的事业单位。

2. 服务内容：为北京市官厅水库管理处提供物业日常维修和专项维修服务及应急处置服务等。

3. 服务地点：北京市官厅水库管理处。

4. 服务期限：2023年7月1日至2023年12月31日。

5.服务质量：符合行业标准相关要求，验收合格。

6.服务标准：本项目相关行业标准及采购人制定的服务制度和标准。

## 服务内容及要求

### （一）服务内容及要求：

1. 为北京市官厅水库管理处提供物业日常维修和专项维修服务及应急处置服务等内容，要求供应商全年无休，保证管理处正常运行。
2. 服务期间如遇特殊情况，能满足采购人要求临时增派相应的人员到岗服务。
3. 投标人负责所管辖设备设施维修工作的质量、安全监管、进度跟进工作。
4. 投标人负责按采购人既定计划节点联系、配合和监管第三方服务单位对采购人设备设施的维保和养护，并对维保、养护服务的结果和质量具有与第三方服务单位同等的责任，投标人负责详细填写维保、养护的工作记录。
5. 投标人应具备运用物业信息化管理手段进行日常物业管理的能力。
6. 投标人应具备一定的房屋及各类设施设备应急抢修能力，超出服务范围所涉及的相应费用由采购人另行承担。

### （二）通用要求

1. 投标人服务电话保持全年24小时畅通，负责采购人的日常报修、咨询、投诉等服务受理。
2. 投标人有责任听取服务对象提出的有关需求、问题及意见建议，并及时反馈采购人。
3. 如出现特殊情况，停水停电，不可抗力等紧急情况，投标人应具备保障采购人服务需求的能力。
4. 投标人应严格按照有关新冠疫情防控管理要求，做好自有人员的管控和每日公共区域的消毒工作。做好疫情防控常态化管理工作。
5. 投标人应承诺配合采购人落实实施对疫情防控的各类政策和措施。如果遇到极端情况，能够保障拟派人员听从采购人调度和安排，例如长时间处于封闭管控状态。
6. 因投标人管理不善造成重大经济损失或重大责任事故，采购人有权终止合同，并追究投标人的经济责任和法律责任。服务期间因投标人的责任导致发生的一切安全事故问题由投标人负全责。
7. 投标人接管本项目后不得以任何方式对整体或部分内容进行转包、外包或分包其他公司，投标人所有配备人员须满足采购人服务要求。
8. 拟派人员应爱护采购人的设施设备，保证所有设备设施正常运转，如因工作失误，造成设施设备损坏，由投标人赔偿。
9. 成交投标人负责根据相关法律法规和行业规范等制定符合中心实际工作的规章制度，并严格贯彻执行。制定切实可行的工作方案、应急预案、培训计划等，报采购人备案审查。

### （三）物业日常维修服务

1.维修内容

包括给排水及供暖管道系统巡视检查维修；电器、水泵装置等设备维护、建筑物、道路及其附属设施维护维修、办公桌椅维修、环境卫生清洁、油、粪池清理等，并对所属设备设施日常安全巡视检查维护和隐患排除等工作。

2.服务标准

2.1制定合同全周期工作计划及预算费用，根据管理处下达的各项指标任务，组织实施，并负责成本管控。

2.2按照各个专业运行维护管理规程要求，配备专职的技术人员，负责公共设备设施日常的管理与维修保养工作。维修保养记录要齐全。

2.3根据需要对各专业设备实施 24 小时值班制度，按各专业运行管理规程要求配备专人值班。

2.4按照各专业运行管理规程要求对设备进行巡视并有记录。

2.5建立公共设备设施档案，包括设备台帐、设备卡、运行记录、维修保养记录等。

2.6按法规要求及物业服务合同的约定，对设备设施进行维修保养，属于小修的应及时维修。

2.7如发现属于大、中修和更新改造的，应制定维修计划报采购人审批确认。

2.8建立健全设备设施管理、运行、保养制度，对可能发生的各种设备故障有应急方案。

2.9设备设施维修及时率 98%以上，合格率 100%。

2.10负责环境、设备、设施的日常维护与保养,所属设备设施日常安全检查、维护及隐患排除等工作。

2.11做好所辖区域卫生、设备及节能降耗、水电等方面的管理及服务工作。

2.12不定期征求采购管理人员的意见和建议，持续改进，确保采购管理人员满意。

2.13制订适合本部门的应急预案并加强演练，增加突发事件的处置能力。

### （四）物业专项维修服务

1.服务内容

综合楼（建筑面积4180.22平方米）室内粉刷、地面保养；后沟小楼(建筑面积311.31平方米）室内外粉刷、物资仓库屋顶修缮及物业维修应急处置服务等，确保房屋、设备设施的正常运转。

1. 服务要求和标准

2.1按专项内容配备有相应资质的工程管理人员。

2.2制定施工组织计划，合理安排工期。

2.3执行北京市房屋建筑、市政相关专业法律、法规，及验收标准。

## 服务团队要求

### （一）人员总体要求

1.服务期间，投标人应成立项目部，需驻场提供服务。且在采购人规定时间内保证各岗位相关人员在岗。在正常工作期间，在未征得采购人同意的情况下，不得擅自安排员工外出、休假、培训学习、开会、调入调出等离开岗位的情况。

2.所有派驻的服务人员应保证政治可靠，无犯罪记录，能够接受采购人的管理和调度。

3.服务期间，投标人的团队成员原则上不得变更，如存在确实需要变更的，应经采购人书面同意后方可变更，变更的人员需要经采购人书面认可；如投标人的团队成员不能按需完成采购人交办的工作，投标人需按采购人要求及时更换人员，更换的人员需要经采购人书面认可；如服务人员发生工作变动情况，投标人需及时安排人员进行补位，并且办理工作交接，工作交接时间不得少于1个月。

4. 投标文件中须提供拟派驻本项目人员花名册，并附人员身份信息。以下表中人数为基本配备，投标人应保证能够满足采购人服务需求，保证服务质量，并提供不随意调整服务人员承诺。

5.投标人需在签订采购服务合同前，根据招标文件中的花名册、提供人员相关资料：包括档案、健康证、疫苗接种完毕证明。

6.人员到岗时间：合同签订之日起5日内，保证人员全部到岗开展交接工作，交接时间为10天。

7.项目人员发生变更，投标人需在变更前7个日历日内提供新员工（档案、证审资料、健康证）。如投标人不能按期提供上述材料，则采购人有权拒付涉及的分项款项。

8.拟派人员均须具备健康证。

9.服务人员要统一着装，佩带工牌，仪表整洁、礼貌服务、有相关工作经验。

10.拟派人员应遵守采购人相关的管理规定、规章制度等。

11.投标人应定期对拟派人员进行考察考核，对考核不合格者经采购人同意后及时进行调整。

12.拟派人员在工作过程中因工作失误等投标人责任发生意外伤（亡），由投标人负全部责任，采购人不承担任何责任。

### （二）人员岗位要求

#### （1）项目经理

应配置有相关经验的项目经理1名，项目经理应具备的条件

1.本科及以上学历。

2.同类型物业管理经验10年以上。

#### （2）主管

自然条件：身体健康。

1.语言能力：普通话标准，语言表达能力强。

2.工作经验：5年以上管理工作经验。

3.工作态度：性格开朗，责任心、沟通能力、团队意识强，有良好的人际关系。

4.培训经历： 接受过物业管理方面的专业培训。

5.技能技巧：具有熟练的操作技能。

6.关键能力：具有精炼的业务素质和良好的沟通能力。

## 售后服务及培训要求

1.中标人应承诺在服务期满时能够全力配合后续承接单位的交接工作。

2. 中标人应具备完善的培训体系，应对各类工作人员进行严格的岗前培训，包括：法律法规、业务技能、安全保密、组织纪律、文明礼仪、职业道德、规章制度等内容的培训，经考试合格后方可上岗。并根据岗位需求定期对人员进行业务技能、保密制度、防疫培训、消防及安全等相关培训。

3.相关从业人员应定期进行专业培训。

## 验收方式及标准

1.日常物业服务人员不少于7人，人员到位率达到100%，考核80分以上，为验收合格。

2.采购人每月根据合同条款对中标人提供的服务进行月度考核验收。

## 付款方式

按月支付（如遇财政拨款未下达，待拨款下达后5日内支付），物业日常维修服务每月支付物业日常维修费的12.5%；专项维修服务费按每月实际完成结算。采购人对本月服务考核合格后，向成交中标人支付当月服务费，成交中标人应向采购人提供真实有效的专用发票及相应的原始验收单据，并提供从税务官网打印的发票真伪证明。

## 保密要求

1.中标人需严守采购人的机密（包括但不限于各楼相关图纸、设备设施型号、分布等），不经采购人批准不得以任何的形式将采购人的资料及信息透露给第三方。

2. 采购人对于保密工作要求严格，中标人应安排经过专业保密培训的人员担任本项目的保密管理工作，且成交中标人应与本项目全部拟派人员签订保密协议书。

## 报价要求

（一）投标报价为完成本项目发生的一切费用，包括但不限于：中标人拟派人员的费用、管理费、利润和相关税金等。应急处置维修报价固定为人民币80000元整不可调整（按照往年实际发生估算），最终按照实际发生支付。

（二）中标人应依法为拟派人员支付的工资及相关福利。包括但不限于工资、各类社会保险和住房公积金、传统节日福利费、国家规定的法定税费、员工工服费、日常加值班费、国家法定节假日加值班费、防暑降温费、劳保用品、防疫用品费用；残疾人就业保障金、按规定比例计算的工会会费等。

（三）中标人应充分考虑舆情对本项目造成的影响，并采取相关措施及方案，由此产生费用已包含在合同价款中。

（四）采购人负责物业运行的水、电、气等能源费用；

（五）采购人为成交中标人的管理服务提供必要的工作条件及所必需的生活保障，包括办公用房、设备工具库房（含相关工具、物料）、值班用房、宿舍等设施和涉及本物业管理服务所需的验收图纸、资料等。

## 其他要求

## 本项目需要质量保证金。采购人在合同工程完工验收后，两周之内，提交物业维修专项结算价款总额3%的质量保证金保函作为质量保证金，质保期1年。质量保证金应采用由中华人民共和国境内注册的商业银行（县、市级支行及以上银行）出具的质量保证保函或具有担保能力的专业担保机构出具的质量保证担保书或中国保险监督管理委员会批准的保险机构出具的工程质量保险的方式递交。

|  |
| --- |
| 附件1：物业维修工程量清单：物业维修服务汇总表（2023年度） |
| 序号 | 服务名称 | 服务项目描述 | 数量 | 单位 | 单价（元） | 总价（元） | 备注 |
| 一 | 物业日常维修服务 |  |  |  |  |  |  |
| 二 | 物业专项维修服务 |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 综合楼及后沟小楼 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 物资仓库屋顶修缮 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 电气配件 |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 应急处置维修 |  | 1 | 项 | 80000 | 80000 | 估算，根据实际情况结算 |
| 三 | 合计 | 元 |  |  |  |  |  |
| 物业服务日常项目清单（2023年度7月-12月） |
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 项目说明 | 单价（元） | 金额（元） | 备注 |
| **一** | **给排水系统日常养护** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 水池清掏 | 次 | 1 | 对80m3蓄水池2座内杂物进行清理 |  |  |  |
| 2 | 给排水设施设备维护维修 | 米 | 8000 |  每天对消火栓及管道、上下水管道、饮用水池、水表检测记录、管件、阀门、水嘴、卫生洁具、水盆、污水管、大小便池自动设备、透气管及疏通、水封设备、8000m左右室内外给排水管、供暖及其附属构筑物等正常运行使用而进行的巡视检查、日常养护及维修及零星材料费。 |  |  |  |
| 3 | 给排水系统配件 |  |  |  |  |  |  |
|  | 自来水主管道更换截门DN100 | 个 | 5 | 供水管道上 |  |  |  |
|  | 东西楼水龙头（冷热水） | 个 | 25 |  |  |  |  |
| 二 | **电器、水泵装置等设备维护管理** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 空调保养 | 台 | 126 | 清洗滤网、清洁维修保养及加氟、移机 |  |  |  |
| 2 | 食堂电器设备、开水器、自提水水泵系统保养维修 | 台 | 36 | 开水器6台每年清理水垢检查，每年更换一次滤芯、自提井水泵、食堂所有电器（29项）维修 |  |  |  |
| 3 | 电器故障检测及小修 | 套 | 123 | 电视73台、电热水器42台、8台洗衣机、宿舍电视机含遥控器及机顶盒在内的所有电器设备出现故障时进行初步检测、更换电池及故障排除等的人工费用、维修的材料费。 |  |  |  |
| 三 | **建筑物、道路及其附属设施维护维修** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 日常性房屋维护维修 | ㎡ | 16554 | 办公生活区（办公楼、东配楼、西配楼、北门小楼、、综合楼、职工健身中心、平、楼房宿舍、锅炉房、后区宿舍楼、防汛仓库、电工班、后区小楼）的房屋修缮。包括漏雨、女儿墙砖石修理、雨落管、门窗、内外墙、地面、吊顶及雨水损毁等定期巡视检查、损毁部位进行维修。 |  |  |  |
| 2 | 玻璃自动门维修 | 套 | 2 | 包括每年2次维修保养及更换配件 |  |  |  |
| 3 | 更换门窗配件 |  |  |  |  |  |  |
|  | 山上水池防盗门更新 | 套 | 0 | 主材费用 |  |  |  |
|  | 窗户 | 个 | 10 | 主材费用 |  |  |  |
|  | 门锁 | 个 | 20 | 办公楼及综合楼 |  |  |  |
|  | 纱窗 | 个 | 20 |  |  |  |  |
|  | 纱门 | 个 | 0 | 水文站及水环境巡查所 |  |  |  |
|  | 窗帘及轨道 | 个 | 10 |  |  |  |  |
| **四** | **办公桌椅维修** | **次** | **150** | **260套桌子椅、等全处办公设备维修、移动** |  |  |  |
| **五** | **环境卫生清洁管理** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 室内日常环境卫生清洁 | ㎡ | 2814.99 | 墙、地面、台面、门窗、栏杆、公用设施设备、垃圾桶（箱）等部位的日常保洁，含人工保险、福利费、清洁用具、用品费用，每日保洁。（办公楼、宿舍楼、职工活动中心的公共部分及会议室等） |  |  |  |
| 2 | 庭院 | ㎡ | 5000 | 南北大门内公共区域路面、设备箱、展板等卫生清洁（冬季扫雪）垃圾分类值守，含人工、清洁用具、用品费用。每日保洁。 |  |  |  |
| 3 | 集中保洁保养 | 次/年 | 1 | 办公楼、综合楼、宿舍楼、职工健身中心室内地面清洗、保养；门窗清洁。共计10000㎡，费用包括人工费、材料费。 |  |  |  |
| 4 | 职工食堂油烟机道清理 | 次/年 | 1 | 　对食堂烟道等油污处清理，费用包括人工费、材料费、机具费费用 |  |  |  |
| 5 | 除虫害管理和新冠卫生消毒 | 项 | 1 | 按规定向服务范围内喷洒、投放灭鼠药、消毒剂、除虫剂，每周1次（特殊情况除外），费用费用包括人工费、材料费、机具费费 |  |  |  |
| **六** | **油、粪池清理** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 食堂隔油池清理 | 次 | 2 | 一季度清理一次 |  |  |  |
| 2 | 食堂格栅井清理 | 次 | 2 | 一季度清理一次 |  |  |  |
| 3 | 全处化粪池抽清 | 次 | 0 | 一年清理一次 |  |  |  |
| **七** | **合计** |  |  |  |  |  |  |
| **八** | **取费** |  |  |  |  |  |  |
| **1** | **管理费** | % | 5 |  |  |  |  |
| **2** | **利润** | % | 4 |  |  |  |  |
| **3** | **税金** | % | 6 |  |  |  |  |
| **九** | 总 计 |  |  |  |  |  |  |
| 汇总表 |
| 工程名称：综合楼及后沟小楼 |  | 第 1 页 共 1 页  |
| 序号 | 项目名称 | 金额（元） | 其中： |
| 暂估价（元） | 建筑垃圾运输处置费（元） | 规费（元） |
| 规费 | 其中：农民工工伤保险 |
| 1 | 分部分项工程 |  |  |  |  | / |
| 1.1 | 综合楼及后沟小楼 |  |  |  |  | / |
| 2 | 措施项目 |  |  |  |  | / |
| 2.1 | 其中：单价措施项目 |  |  |  |  | / |
| 2.2 | 其中：安全文明施工费 |  |  |  |  | / |
| 2.3 | 其中：施工垃圾场外运输和消纳费 |  |  |  |  | / |
| 3 | 其他项目 |  |  |  |  | / |
| 3.1 | 其中：暂列金额（不包括计日工） |  |  |  |  | / |
| 3.2 | 其中：专业工程暂估价 |  |  |  |  | / |
| 3.3 | 其中：计日工 |  |  |  |  | / |
| 3.4 | 其中：总承包服务费 |  |  |  |  | / |
| 4 | 税金 |  |  |  |  | / |
| 投标报价合计=1+2+3+4 |  |  |  |  |  |
|  |  |
| 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表 |
| 工程名称：一、综合楼公共部分及屋顶修缮 |  | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 子目编码 | 子目名称 | 子目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 合价 | 其中 |
| 暂估价 | 规费 |
|  |  | 整个项目 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 911301001001 | 墙面抹灰铲除 |  | m2 | 760 |  |  |  |  |
| 2 | 910803005001 | 墙面涂膜防水层新做 |  | m2 | 760 |  |  |  |  |
| 3 | 911301003001 | 墙面一般抹灰新做 |  | m2 | 760 |  |  |  |  |
| 4 | AB001 | 公共区域日常维护 |  | m2 | 760 |  |  |  |  |
| 5 | 910802003001 | 屋面卷材防水层新做 |  | m2 | 1450 |  |  |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 措施项目 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |  |
| 合 计 |  |  |  |
| 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表 |
| 工程名称：二、综合楼多功能厅修缮 |  | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 子目编码 | 子目名称 | 子目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 合价 | 其中 |
| 暂估价 | 规费 |
|  |  | 整个项目 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 911307001001 | 墙饰面拆除 |  | m2 | 185 |  |  |  |  |
| 2 | 911301003001 | 墙面一般抹灰新做 |  | m2 | 185 |  |  |  |  |
| 3 | 911401001001 | 天棚抹灰铲除 |  | m2 | 192 |  |  |  |  |
| 4 | 911401003001 | 天棚抹灰新做 |  | m2 | 192 |  |  |  |  |
| 5 | 911606013001 | 暖气罩贴壁纸 |  | m2 | 9 |  |  |  |  |
| 6 | 030412001001 | 装饰灯安装 |  | 套 | 95 |  |  |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 措施项目 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |  |
| 合 计 |  |  |  |
|  |  |
| 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表 |
| 工程名称：三、综合楼贵宾室木地板烫蜡 |  | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 子目编码 | 子目名称 | 子目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 合价 | 其中 |
| 暂估价 | 规费 |
|  |  | 整个项目 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 911606028001 | 木地板烫蜡 |  | m2 | 110 |  |  |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 措施项目 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |  |
| 合 计 |  |  |  |
|  |  |
| 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表 |
| 工程名称：四、综合楼会商室室内粉刷 |  | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 子目编码 | 子目名称 | 子目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 合价 | 其中 |
| 暂估价 | 规费 |
|  |  | 整个项目 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 911307001001 | 墙饰面拆除 |  | m2 | 65 |  |  |  |  |
| 2 | 911301003001 | 墙面一般抹灰新做 |  | m2 | 65 |  |  |  |  |
| 3 | 911401001001 | 天棚抹灰铲除 |  | m2 | 145 |  |  |  |  |
| 4 | 911401003001 | 天棚抹灰新做 |  | m2 | 145 |  |  |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 措施项目 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |  |
| 合 计 |  |  |  |
|  |  |
| 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表 |
| 工程名称：五、综合楼调度中心室内粉刷 |  | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 子目编码 | 子目名称 | 子目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 合价 | 其中 |
| 暂估价 | 规费 |
|  |  | 整个项目 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 911307001001 | 墙饰面拆除 |  | m2 | 97 |  |  |  |  |
| 2 | 911301003001 | 墙面一般抹灰新做 |  | m2 | 97 |  |  |  |  |
| 3 | 911401001001 | 天棚抹灰铲除 |  | m2 | 122 |  |  |  |  |
| 4 | 911401003001 | 天棚抹灰新做 |  | m2 | 122 |  |  |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 措施项目 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |  |
| 合 计 |  |  |  |
|  |  |
| 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表 |
| 工程名称：六、综合楼客房楼道室内修缮 |  | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 子目编码 | 子目名称 | 子目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 合价 | 其中 |
| 暂估价 | 规费 |
|  |  | 整个项目 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 911307001001 | 墙饰面拆除 |  | m2 | 1104 |  |  |  |  |
| 2 | 911301003001 | 墙面一般抹灰新做 |  | m2 | 1104 |  |  |  |  |
| 3 | 911401001001 | 天棚抹灰铲除 |  | m2 | 360 |  |  |  |  |
| 4 | 911401003001 | 天棚抹灰新做 |  | m2 | 360 |  |  |  |  |
| 5 | 911606028001 | 木地板烫蜡 |  | m2 | 266 |  |  |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 措施项目 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |  |
| 合 计 |  |  |  |
|  |  |
| 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表 |
| 工程名称：七、综合楼1#楼和2#楼连道粉刷 |  | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 子目编码 | 子目名称 | 子目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 合价 | 其中 |
| 暂估价 | 规费 |
|  |  | 整个项目 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 911307001001 | 墙饰面拆除 |  | m2 | 336 |  |  |  |  |
| 2 | 911301003001 | 墙面一般抹灰新做 |  | m2 | 336 |  |  |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 措施项目 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |  |
| 合 计 |  |  |  |
|  |  |
| 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表 |
| 工程名称：八、综合楼客房修缮 |  | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 子目编码 | 子目名称 | 子目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 合价 | 其中 |
| 暂估价 | 规费 |
|  |  | 整个项目 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 911307001001 | 墙饰面拆除 |  | m2 | 648 |  |  |  |  |
| 2 | 911301003001 | 墙面一般抹灰新做 |  | m2 | 648 |  |  |  |  |
| 3 | 911606028001 | 木地板烫蜡 |  | m2 | 720 |  |  |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 措施项目 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |  |
| 合 计 |  |  |  |
|  |  |
| 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表 |
| 工程名称：九、后沟小楼修缮 |  | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 子目编码 | 子目名称 | 子目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 合价 | 其中 |
| 暂估价 | 规费 |
|  |  | 整个项目 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 911301001001 | 墙面抹灰铲除 |  | m2 | 365 |  |  |  |  |
| 2 | 911301003001 | 墙面一般抹灰新做 |  | m2 | 365 |  |  |  |  |
| 3 | 911606019001 | 木栅栏、木栏杆油漆更新 |  | m2 | 35 |  |  |  |  |
| 4 | 911607001001 | 栏杆油漆更新 |  | m2 | 62 |  |  |  |  |
| 5 | 911301001002 | 墙面抹灰铲除 |  | m2 | 556 |  |  |  |  |
| 6 | 911301003002 | 墙面一般抹灰新做 |  | m2 | 556 |  |  |  |  |
| 7 | 911401001001 | 天棚抹灰铲除 |  | m2 | 270 |  |  |  |  |
| 8 | 911401003001 | 天棚抹灰新做 |  | m2 | 270 |  |  |  |  |
| 9 | AB001 | 零星维修 |  | m2 | 626 |  |  |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 措施项目 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |  |
| 合 计 |  |  |  |
|  |  |
| 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表 |
| 工程名称：物资仓库屋顶修缮 |  | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 子目编码 | 子目名称 | 子目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 合价 | 其中 |
| 暂估价 | 规费 |
|  |  | 整个项目 |  |  |  |  |  |  |  |
| 一 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 |  | 瓦屋顶拆除 | 包括拆除、垃圾漕运 | m2 | 480 |  |  |  |  |
| 2 |  | 屋顶找平 |  | m2 | 480 |  |  |  |  |
| 3 |  | 屋顶挂瓦 | 包括人、材、机及辅助材料、设备 | m2 | 480 |  |  |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  |  |  |  |
| 二 |  | 措施项目 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 其中安全文明施工费 |  |  |  |  |  |  |  |
| 三 |  | 税金 |  |  |  |  |  |  |  |
| 四 |  | 合计 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **电气配件清单计价表** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | 备注 |
|  | 电气配件 |  |  |  |  |  |
| 1 | 浴霸 | 个 | 3 |  |  |  |
| 2 | LED灯 | 个 | 500 |  |  |  |
| 3 | 日光灯管 | 个 | 100 |  |  |  |
| 4 | 吸顶灯 | 个 | 20 |  |  |  |
| 5 | 插座面板10A | 个 | 50 |  |  |  |
| 6 | 插座面板16A | 个 | 50 |  |  |  |
|  | 合计 |  |  |  |  |  |