

采购人推荐供应商意见书

采购编号： BGPC-C23155

项目名称：北京工业职业技术学院 2023 年第 3、4 季度楼内公共区域保洁物业服务单位

北京市政府采购中心：

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，我单位采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%”的要求，并结合本项目实际需求，我单位推荐供应商情况如下：

推荐供应商名称：北京国信好望物业管理有限公司

推荐理由：北京国信好望物业管理有限公司成立于1994年，原名北京峪东住宅管理服务中心，于2005年8月由国企改制为有限公司。主要从事物业管理与服务、专业承包、塑钢门窗加工、保洁服务、园林绿化、机动车停车场管理、劳务派遣等业务。具有北京市物业管理三级资质。目前共有员工300余人，其中管理人员40余人（含客服代表），现管理人员中具有大专以上学历30余人，获各类上岗资质证书人员达90%以上。

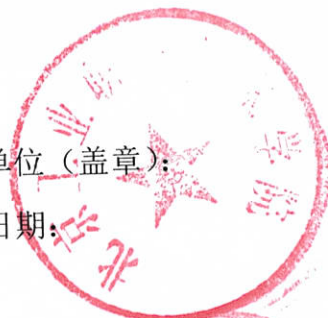
公司现服务的物业项目有：门头沟区滨河居住区德露苑、承泽苑、绮霞苑、临镜苑、含晖苑；滨河西区皓月园、霁月园；北京宣武区广信嘉园、北京西城区吉第嘉园、门头沟区滨河大厦、通州国泰红军农场；门头沟区规划和国土资源管理委员会、门头沟公路局项目、门头沟城市管理委员会项目、门头沟气象局、丰台气象局项目、北京工业职业学院保洁项目等，管理项目面积达120万余平方米，其中德露苑、承泽苑、绮霞苑、临镜苑、含晖苑、皓月园、霁月园分别于2003年、2004年、2005年、2006、2007、2008年、2009年、2010年被市园林部门评为花园式小区，于2012年至2020年获得北京市、门头沟区行政事业单位物业服务定点政府采购入围企业。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、

重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

单位（盖章）：

日期：



评审专家推荐供应商意见书

采购编号：BGPC-C23155

项目名称：北京工业职业技术学院 2023 年第 3、4 季度楼内公共区域保洁物业服务单位

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求，并结合本项目实际需求，评审专家推荐供应商情况如下：

1、推荐供应商名称：北京晶品物业管理有限公司

推荐理由：北京晶品物业管理有限公司成立于 2004 年，是一家从事物业管理和服务的专业企业。2007 年获得住建部颁发的三级物业管理资质，已通过环境、质量、健康安全管理体系认证。

该公司目前服务着门头沟区政府、门头沟区法院、门头沟区财政局等近二十家单位的物业及保洁服务。主要管理人员均从事物业管理工作多年，具有较丰富的物业管理实践经验，服务人员均经过正规培训，并具有相关专业的上岗证。该公司能满足本项目的服务要求。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2、推荐供应商名称：北京鑫利盛物业管理有限公司

推荐理由：北京鑫利盛物业管理有限公司组建于 2002 年，注册地址为北京市门头沟区，企业注册资金 200 万元，各类专业技术人员较齐备，企业主要管理人员具有多年物业管理工作经验，具备做好各项物业管理工作的能力。该公司能满足本项目的服务要求。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

高子萍

李奇

专家名单:

专家姓名	职称	单位
李青	助理研究员	北京林业大学
高子萍	工程师	北京联合大学

专家签字:

日期: 2023.5.11

高子萍 李青