**采购需求**

1. **采购标的**

1. 采购标的。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **货物或服务名称** | **数量** | **单位** | **备注（核心产品）** |
| 1 | 物业管理服务（配电室运行服务） | 1 | 项 |  |

2.项目概述

2.1项目地点：

位于顺义区平安街、机场北线南路、裕泰路、天北路及友谊新街围合的18-01-001地块。总建筑面积约241740平方米,其中地上123200平方米,地下118540平方米。共计新装变压器16台，其中1600kVA\*8台；2000kVA\*8台,总计容量28800kVA。柴油发电机房4间，共用柴油发电机7台，其中1600KW1台；1200KW4台；300KW2台。

2.2配电室情况：

四座变配电室,其中:地下一层设3座变配电室,在地下二层设1座变配电室。四座柴油发电机房，其中：地下一层设3座柴油发电机房，地下三层设1座战备柴油发电机房。

2.3电源情况：

自董各庄变电站(开关号:227\267)双路电缆供电,新建于庄变电站(开关号:待定)单路电缆供电，共计三路电源电缆。经新建分界室引三路电源至总配电室。

2.4运行方式：

10kV为单母线3分段,高压有联络,同时运行,高压互为备用（1#进线与2#进线互为备用;2#进线与3#进线互为备用,3#进线与1#进线、2#进线间均设置手动联络开关，正常情况下，201、202、203进线分列运行，234、245分段断路器断开运行）。

0.4kV侧为单母线分段运行,设联络开关,主进开关与联络开关设电气联锁,正常情况下只能合其中的2个开关，各变配电室内的成组低压柜之间设置自投联络开关。

0.4kV侧设有应急段,设有双电源转换开关,连接着柴发机组;本项目柴发机组总容量为6400kW。

2.5设备情况：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 设备型号 | 设备数量 | 备注 |
| 1 | 高压配电柜 | KYN28A | 26面 |  |
| 2 | 低压配电柜 | MNS | 118面 |  |
| 3 | 低压电容柜 | 300kvar | 8面 |  |
| 4 | 有源滤波柜 | 200A | 4面 |  |
| 5 | 10kv干式变压器 | 2000kVA | 8台 |  |
| 6 | 10kv干式变压器 | 1600kVA | 8台 |  |
| 7 | 直流屏 | 100AH/110V | 1套 |  |
| 8 | 电力监控系统 | 集中式 | 1套 |  |
| 9 | 柴油发电机组 | 奔马富利GSW2100MH 1600KW | 1台 |  |
| 10 | 柴油发电机组 | 奔马富利 GSW1520MH 1200KW | 4台 |  |
| 11 | 柴油发电机组 | 奔马富利 GSW370L 300KW | 2台 |  |

1. **商务要求**

1. 实施期限和地点：自合同签订之日起一年。服务地点北京市顺义区后沙峪镇友谊南街1号院。

2. 付款条件（进度和方式）：服务费按季度支付，完成相应工作量后，由医院考核。根据医院考核结果，按考核结果支付服务费用。如考核不合格，整改合格后再行支付。

1. **技术要求**

1.总体需求：按照北京地区变、配电站（室）运行规程、调度规程、各项有关运行管理规范及采购人配电室管理规定，做好变、配电站（室）运行维护和管理。运维周期为采购人顺义院区配电室试运行全周期。

2.服务范围：

负责顺义院区试运行期间（项目正式送电至院区开诊）1座总配电室、3座分配电室内10kV高压配电柜至各0.4kV低压配电柜出线开关负荷侧接线端子内设备的运行管理工作。负责4间柴油发电机房内柴油发电机至各0.4kV低压配电柜出线开关负荷侧接线端子内设备的运行管理工作。

3.人员和系统配置：

拟定安排17名人员进场服务，其中站长1名，负责驻场人员、设备以及配电室的日常管理和周末以及节假日值班，另安排运行值班人员16名，分为4班，执行倒班工作制，每班4人，负责配电室、柴油发电机日常运行维护、定期巡检和突发事故应急处置工作。

人员均应具备高压电工作业证，运维值守岗工作经历应不少于10年。

4.服务内容

按照北京地区变、配电站（室）运行规程、调度规程、各项有关运行管理规范及甲方配电室管理规定，做好变、配电站（室）运行维护和管理。包括但不限于以下内容：

1. 负责变（配）电室、柴油发电机房7\*24小时值班服务；
2. 对范围内电气设备进行日常巡视、检查及缺陷处理；
3. 根据供电主管部门或用户的要求，严格按照甲方指定用电负责人的操作命令进行高低压电气设备的倒闸操作，确保安全供电。
4. 负责有关监测表计的定期观察、记录，建立设备运行档案，为甲方提供技术咨询，提供科学、合理的用电建议；
5. 负责为施工方提供变（配）电室、柴油发电机房内施工支持，监督变（配）电室、柴油发电机房内施工作业的安全，确保设备设施完好；
6. 负责变（配）电室、柴油发电机房内部防火、防小动物、安全保卫以及环境、设备卫生等工作。