

采购人推荐供应商意见书

采购编号：BGPC-C24050

项目名称：北京市农业技术推广站物业服务采购项目

北京市政府采购中心：

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，我单位采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%”的要求，并结合本项目实际需求，我单位推荐供应商情况如下：

1、推荐供应商名称：北京网信物业管理有限公司

推荐理由：北京网信物业管理有限公司成立于1999年，公司为物业管理一级资质，通过了质量、环境、职业健康、食品安全管理体系认证。现为中国物业管理协会副会长单位。目前，公司物业管理服务面积近600万平方米，服务业态包括中央和国家部委、北京市各级政府办公楼；综合写字楼、通信机房楼宇、科技园区等。现在管项目包括北京市政府六里桥办公区、北京市委党校、北京市教委、北京社会主义学院等，北京网信物业管理有限公司自2023年3月承担我单位的物业管理服务工作，1年来各项服务日趋科学化、规范化、精细化，物业管理水平也有了较大幅度的提升。物业服务满意度也得到提高。服务能力及经验完全满足本项目的物业服务需求。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

综上，结合本项目的采购需求概况，该单位符合竞争性磋商文件的基本要求，有参与本项目竞争性磋商的意愿。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2、推荐供应商名称：北京经中太联物业管理有限公司

推荐理由：北京经中太联物业管理有限公司是国务院国有资产监督管理委员会



会机关服务中心和国家自然科学基金委员会机关服务中心参股的国家物业管理一级资质企业。通过了 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系和 OHSMS GB/T28001 职业健康安全体系认证。主要从事党政机关办公楼管理服务，现在管项目包括国家自然科学基金委员会，大成广场等项目，具备丰富的政府机关管理业绩，满足本项目要求。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

综上，结合本项目的采购需求概况，该单位符合竞争性磋商文件的基本要求，有参与本项目竞争性磋商的意愿。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

单位（盖章）：

日期：

