

第六章 投标分项报价表（实质性格式）

采购编号/包号：BGPC-G24072/01 项目名称：昌平法院 2024 年度物业服务项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	人员工资、社会保险、福利等费用	166500.00	16	2664000.00	依管理经验测算
2	培训费	3600.00	16	57600.00	依管理经验测算
3	服装费	1259.85	16	20157.65	依管理经验测算
4	专项服务费用总计	46391.88	16	742270.00	专项服务总金额占总报价的 19.9%
4.1	高压配电室维保及检测	3263.75	16	52220.00	占总报价比例 1.4%
4.2	水质检验、水箱清洗	2331.25	16	37300.00	占总报价比例 1%
4.3	垃圾清运	5828.13	16	93250.00	占总报价比例 2.5%
4.4	避雷设施检验	4196.25	16	67140.00	占总报价比例 1.8%
4.5	化粪池清掏	3496.88	16	55950.00	占总报价比例 1.5%
4.6	有害生物防治	3496.88	16	55950.00	占总报价比例 1.5%
4.7	绿化养护	6760.63	16	108170.00	占总报价比例 2.9%
4.8	外墙清洗	6993.75	16	111900.00	占总报价比例 3%
4.9	压力仪表检测	1865.00	16	29840.00	占总报价比例 0.8%
4.10	低值易耗品采购	4662.50	16	74600.00	占总报价比例 2%

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
4.11	灭火器年检	3496.88	16	55950.00	占总报价比例 1.5%
5	管理费	2177.52	16	34840.28	按照 2%计提
6	税费	13195.75	16	211132.08	按照 6%计提
总价 (元)				3730000.00	合同履行期限共 16 个月

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。

投标人名称（加盖公章）：北京闻达敏斯物业管理服务有限公司

日期：2024年5月6日

