



第九项 投标文件报价表（实质性格式）

投标分项报价表

项目编号: BGPC-G24172/01

项目名称: 北京市永定河管理处 2024 年物业管理费

报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价(元)	数量	合价(元)	备注/说明
1	会议服务	9700.00	3人	102600.00	6个月
2	保洁服务	9000.00	9人	270000.00	6个月
3	贵宾厅保洁保洁员每日保洁保障	5500.00	1人	11000.00	2个月
4	分派房保洁保洁员每日保洁保障	5500.00	1人	8250.00	1.5个月
5	清障房保洁保洁员每日保洁保障	5500.00	1人	8250.00	1.5个月
6	后勤维护修缮	383759.00	1项	383759.00	
7	绿化维护	55928.00	1项	55928.00	
8	维护消耗物品	300000.00	1项	300000.00	
9	代缴项目	327295.14	1项	327295.14	
10	遗留整改	44117.96	1项	44117.96	
总价(元)				1511200.00	

注: 1. 本报价表应分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格(如有), 可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“中型”、“小型”、“微型”或“其他”, 且不应与《中小企业声明函》或《投标人情况说明》中内容矛盾。

投标人名称(加盖公章): 北京通政物业管理有限公司

日期: 2024年08月26日



北京通政物业管理有限公司

Beijing Tongzheng Property Management Co., Ltd



		子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	单价 (元)	分项报价 (元)
		后勤维护修缮					383759.00
1	920901006001	设备、管道保温层拆除	拆除室外管道保温层	m3	21.28	20.00	425.60
2	920601013001	塑料管安装	1、安装室外供水管道 2、PE管：DN32	m	240	150.00	36000.00
3	920901009001	管道保温层安装	1、铝箔橡塑保温棉 2、50mm厚	m3	1	2800.00	2800.00
4	911202001001	块料、石材面层楼地面拆除	600mm*600mm 地面瓷砖拆除	m2	28	20.00	560.00
5	911202003001	块料楼地面新做	1、抛光瓷地砖	m2	28	240.00	6720.00
6	911505007001	金属自由门安装	1、玻璃门厚度：12mm 2、材质：超白钢化玻璃	m2	1	1180.40	1180.40
7	911402001001	天棚吊顶拆除	1、轻钢龙骨拆除 2、300*300mm 铝扣板吊顶拆除	m2	20	20.00	400.00
8	911402003001	平面吊顶天棚新做	1、轻钢龙骨新做 2、600*600mm 铝扣板吊顶新做	m2	20	120.00	2400.00
9	920604023001	小便槽冲洗管制作、安装	冲洗管道新做	m	1	600.00	600.00
10	911202001002	块料、石材面层楼地面拆除	1、拆除块料地面	m2	1.2	200.00	240.00



	911203020002	铁料基层回新做	1、铁料基层回新做 2、铁料基层铺底 3、铁料规格： 200mm*200mm	m2	1.2	240.00	288.00
12	92021101001	普通灯具及吸顶灯拆除	吸顶灯拆除	套	2	100.00	200.00
13	920211012001	装饰灯安装	1、中式造型吸顶灯规格：1200*800mm 2、光源：LED灯200W	套	1	200.00	200.00
14	911603001001	抹灰面清漏剔凿	清除原涂料	m2	8	20.00	160.00
15	911603007001	清刮腻子	清刮腻子两遍	m2	8	30.00	240.00
16	911604002001	喷刷涂料新做	面层涂料喷刷3遍	m2	8	40.00	320.00
17	920204028001	插座拆除	拆除破损地面五孔插座	个	12	50.00	600.00
18	920204026001	照明开关拆除	拆除破损双控地面照明灯具开关	个	14	50.00	700.00
19	920204029001	插座安装	1、安装地面五孔插座 2、品牌：公牛	个	12	100.00	1200.00
20	920204027001	照明开关安装	1、安装地面双控照明灯具开关 2、品牌：公牛	个	14	100.00	1400.00
21	920211026001	其他灯具安装	1、羽毛球馆专用无影灯 2、安装灯具： 1800*240mm, 900w	套	1	200.00	200.00
22	920601002001	镀锌钢管安装	1、停车棚龙骨焊接	m	128	200.00	25600.00



			2、镀锌钢管: DN32				
23	910801002001	朝网架安装	1、净重重量物(篷布) 朝网 2、镀锌朝网: 网孔 80*60mm	t	0.2	10000.00	2000.00
24	910901024001	采光类屋面新做	1、PC 全透明采光板 2、厚度 3mm	m2	25	200.00	5000.00
25	910902001001	屋面防水层拆除	破拆屋面防水拆除	m2	320	20.00	6400.00
26	910902003001	屋面卷材防水层 新做	1、SBS 改性沥青防水卷材 材 2、卷材: 东方雨虹, 4mm 厚	m2	320	140.00	44800.00
27	920603003001	法兰阀门拆除	焊接法兰 DN110 阀门拆 除	个	1	100.00	100.00
28	920603007001	焊接法兰阀门安 装	1、焊接法兰 DN110 阀门 安装 2、材料: 哈杆垫性密封 闸阀	个	1	600.00	600.00
29	2	块料面层地面拆 除	1. 面层材料种类、厚度: 花岗岩	m2	35.5	20.00	710.00
30	12	花岗岩铺贴	1、150mm 天然砂石垫层 2、150mmC30 混凝土 3、30mmDSK20 干拌砂浆 4、50mm 花岗岩砖	m2	35.5	300.00	10650.00
31	911604002001	涂刷涂料新做	1、清除原涂料	m2	450	150.00	67500.00



			2、清除腻子两遍				
			3、面层涂料涂刷3遍				
32	911202001001	块料、石材面层 楼地面拆除	600mm*600mm 地面瓷磚 拆除	m <sup>2</sup>	160	20.00	3200.00
33	911206005001	块料、石材楼梯 面层新做	1、亮光瓷磚新做 2、规格：600mm*600mm	m <sup>2</sup>	160	300.00	48000.00
34	930301001001	砖地面、散水、 路面拆除	拆除散水	m <sup>2</sup>	75	20.00	1500.00
35	911101007001	散水、坡道新做	楼地面散水新做	m <sup>2</sup>	75	150.00	11250.00
36	920601012001	塑料管拆除	拆除镀锌塑料管	m	230	10.00	2300.00
37	920601013001	塑料管安装	1、安装供水塑料管 2、规格：PE管，DN15	m	200	150.00	30000.00
38	910201005001	挖沟槽土方	人工挖沟槽土方	m <sup>3</sup>	5	40.00	200.00
39	920211003001	普通灯具及吸顶 灯安装	1、更新吸顶灯 2、规格：600*600mm， 50W	套	45	200.00	9000.00
40	911602012001	金属面油漆新做	1、清除门面旧漆层 2、底漆、中涂漆、面漆	m <sup>2</sup>	95	85.00	8075.00
41	911309004001	隔断拆除	1、拆除原有玻璃卫生间 隔断 2、建筑垃圾外运	m <sup>2</sup>	228	50.00	11400.00
42	911309006001	隔断新做	1、抗倍特铝蜂窝板卫生 间隔断 2、板材规格： 2400*1220*20mm 3、隔 断五金件：304 不锈钢	m <sup>2</sup>	228	80.00	18240.00
43	930703005001	洗脸盆拆除	1、下沉洗脸盆拆除	套	24	100.00	2400.00





44	93070300601	洗脸盆安装	1、原洗脸盆重新安装 2、重新铁制支架支撑	组	24	200.00	4800.00
45	930703010001	拖布池安装	1、拖布池安装 2、更换下水管 3、做防水	组	5	200.00	1000.00
46	930703014001	大便器拆除	1、破损及规格不符的大便器拆除	组	5	100.00	500.00
47	930703015001	大便器安装	1、更换大便器 2、安装脚踏阀	组	5	500.00	2500.00
48	930703016001	小便器拆除	1、拆除破损小便器	组	20	100.00	2000.00
49	930703017001	小便器安装	1、更新小便池 2、疏通小便池下水管 3、安装小便池红外感应冲水器	组	20	200.00	4000.00
50	930703021001	地漏安装	1、更新破损地漏 2、疏通地漏下水管	个	32	100.00	3200.00





序	子目编号	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	单价(元)	分项报价(元)
		整个项目					59928.00
1	1	增设遮阳(防寒)棚	增设冬季保温	m2	260	60.00	15600.00
2	2	绿化维护	绿化全年养护	m2	80	40.00	3200.00
3	50101010001	玻璃绿化用地	人工玻璃绿化用地	m2	260	1.40	364.00
4	50102008001	栽植花卉	1、4-8月播种草花组合	m2	260	20.00	5200.00
			2、9-11月栽植草花组合			50.00	13000.00
5	50101010001	玻璃绿化用地	人工玻璃绿化用地	m2	260	1.40	364.00
6	50102008001	栽植花卉	1、4-8月播种草花组合	m2	260	20.00	5200.00
			2、9-11月栽植草花组合			50.00	13000.00



序号	名称	单位	数量	型号	备注	单价(元)	分项报价(元)
1	蓝色垃圾袋(有害)	卷	10	厚120*140	垃圾驿站	100.00	1000.00
2	蓝色垃圾袋(厨余)	卷	10	厚120*140	垃圾驿站	100.00	1000.00
3	蓝色垃圾袋(可回收)	卷	10	厚120*140	垃圾驿站	100.00	1000.00
4	蓝色垃圾袋(其他)	卷	10	厚120*140	垃圾驿站	100.00	1000.00
5	蓝色垃圾袋(可回收)	卷	10	厚100*110	食堂	85.00	850.00
6	蓝色垃圾袋(厨余)	卷	200	厚100*110	食堂	85.00	17000.00
7	蓝色垃圾袋(其他)	卷	200	厚100*110	食堂	85.00	17000.00
8	蓝色垃圾袋(可回收)	卷	200	厚75*90	室内洗手间	80.00	16000.00
9	蓝色垃圾袋(厨余)	卷	200	厚75*90	室内洗手间	80.00	16000.00
10	蓝色垃圾袋(其他)	卷	200	厚75*90	室内洗手间	80.00	16000.00
11	蓝色垃圾袋(其他)	卷	200	45*50	卫生间	60.00	12000.00
12	蓝色垃圾袋(其他)	卷	200	50*60	办公室	60.00	12000.00
13	蓝色垃圾袋(可回收)	卷	200	50*60	办公室	60.00	12000.00
14	240L垃圾桶	个	20	红、蓝、绿、灰各5个		260.00	5200.00
15	120L垃圾桶	个	10	红、蓝、绿、灰各2个		120.00	1200.00
16	室内双桶垃圾桶	个	50	30L		240.00	12000.00
17	洁厕灵	箱	180	3.75升*4桶		90.00	13500.00
18	84消毒液	箱	180	3.75升*4桶		120.00	18000.00
19	大盘纸	箱	300	12卷		75.00	22500.00
20	毛巾	条	100			8.00	800.00
21	木把墩布	把	120			12.00	1440.00
22	胶皮手套	副	180	M		5.40	810.00
23	洗手液	箱	100	225g*24瓶		80.00	8000.00





24	保洁袋	箱	30	500g*12袋		120.00	3600.00	
25	保洁袋	包	200	40*60		8.00	1600.00	
	扫帚	把	50			20.00	1000.00	
27	抽纸	箱	180	20包5码		48.00	7200.00	
28	保鲜膜	箱	75	30CM		90.00	6750.00	
29	保鲜膜	箱	75	45CM		120.00	9000.00	
30	洗涤剂	箱	100	4kg*4桶		120.00	12000.00	
31	漂白剂	箱	60	12瓶		80.00	4800.00	
32	火碱	袋	80	2.5kg		8.00	640.00	
33	方抽	箱	210	110包		50.00	10500.00	
34	一次性手套	箱	60	500只		10.00	600.00	
35	乳胶手套	盒	60	大号		38.00	2280.00	
36	纯棉白色小方巾	条	20	28cm*28cm		12.00	240.00	
37	中号食品袋	卷	400	28cm*48cm		18.00	7200.00	
38	小号食品袋	卷	400	20cm*30cm		4.50	1800.00	
39	卷纸粉	袋	160	500g		3.80	608.00	
40	擦手纸	箱	50	200抽*20包		60.00	3000.00	
41	百洁布	包	100	12片		80.00	8000.00	
42	盒装抽纸	箱	50	100抽*4盒*10提		36.00	1800.00	
43	竹架子	个	50	70cm		30.00	1500.00	
44	粘鼠板	箱	25	40片		24.00	600.00	
45	空气清新剂	箱	25	12瓶		54.00	1350.00	
46	杀虫剂	箱	25	12瓶		145.00	3625.00	
47	零星采购	项	1			4007.00	4007.00	
48	合计							300000.00



代缴部分		分项报价(元)
代缴项目	内容	327295.14
1	垃圾分类收的运输	129075.14
	机关其他垃圾	12975.14
	机关厨余垃圾	12900.00
	机关所厨余垃圾	12900.00
	机关所其他垃圾	12900.00
	水源所其他垃圾	12900.00
	水源所厨余垃圾	12900.00
	分派所其他垃圾	12900.00
	分派所厨余垃圾	12900.00
	海丰所其他垃圾	12900.00
	海丰所厨余垃圾	12900.00
2	机关灭蟑	2024年度(处机关) 3180.00
3	空调清洗	一年一次(处机关、商厦、水源、分派、海丰) 63600.00
4	烟道清洗	一年四次(处机关、商厦、水源、分派、海丰) 46640.00
5	机关净化水维护	2024年度(处机关) 10600.00
6	处机关消防电气检测	一年一次(处机关) 10600.00
7	处机关、水源所灭火器维护	一年一次(处机关176台+水源所76台) 53000.00
8	商厦供暖锅炉维修检修	供暖季共计六次 10600.00



序号	工作内容	单位	数量	备注	单价(元)	分项报价(元)
	拆除原避雷网带	米	467.45	/	10.00	4674.50
2	屋面沿女儿墙新做避雷网带	米	496.45	/	20.00	9929.00
3	砼块	个	40	/	360.00	14400.00
4	门工复屋面避雷网针制作	个	1	/	2540.00	2540.00
5	门工复屋面避雷网针安装	个	1	/	2574.36	2574.36
6	接地极安装	处	2	/	800.00	1600.00
7	接地电阻测试	处	3	/	600.00	1800.00
8	浪涌保护器安装	个	2	/	1650.00	3300.00
9	浪涌保护器安装	个	2	/	1650.00	3300.00
10	合计					44117.86

