更正内容

项目名称：北京市丰台区人民法院2024年度物业管理服务项目

采购编号：BGPC-G24185

更正事项：采购文件

更正内容：

1、招标文件中第五章采购需求中第三条服务要求第十一项服务人员要求及岗位设置中第2条岗位设置明细表（P60-P61）,环境保洁岗增加方庄法庭保洁岗1个，总岗位数增加至72个：

|  |
| --- |
| **物业服务项目岗位设置明细表** |
| **部门** | **岗位名称** | **岗位设置数量（单位个）** | **备注** |
| —— | 项目经理 | 1 |  |
| 综合部 | 综合部主管 | 1 |  |
| 会议服务主管 | 1 |  |
| 会服岗 | 2 |  |
| 收发岗 | 1 |  |
| 工程部 | 工程部主管 | 1 |  |
| 工程部领班 | 1 |  |
| 综合维修岗 | 4 |  |
| 建筑消防安全管理岗 | 2 |  |
| 配电运行岗 | 2 |  |
| 空调运行岗 | 1 |  |
| 车库管理岗 | 1 |  |
| 电梯安全岗 | 1 |  |
| 制水岗 | 1 |  |
| 卢沟桥法庭维修岗 | 1 |  |
| 卢沟桥法庭建筑消防安全管理岗 | 2 |  |
| 卢沟桥法庭配电运行岗 | 2 |  |
| 南苑法庭维修岗 | 1 |  |
| 南苑法庭建筑消防安全管理岗 | 2 |  |
| 环境保洁部 | 环境卫生主管 | 1 |  |
| 保洁领班岗 | 1 |  |
| B1-8层保洁岗 | 9 |  |
| 南配楼保洁岗 | 1 |  |
| 北配楼保洁岗 | 1 |  |
| 法庭、会议室保洁岗 | 1 |  |
| 西附属楼保洁岗 | 1 |  |
| 外围保洁岗 | 1 |  |
| 卢沟桥法庭保洁岗 | 5 |  |
| 南苑法庭保洁岗 | 3 |  |
| 花乡法庭保洁岗 | 2 |  |
| 方庄法庭保洁岗 | 1 |  |
| 科技园审判区保洁岗 | 1 |  |
| 长辛店法庭保洁岗 | 1 |  |
| 右安门法庭保洁岗 | 1 |  |
| 王佐法庭保洁岗 | 1 |  |
| 诉调对接中心 | 项目主管 | 1 |  |
| 综合保障岗 | 1 |  |
| 保洁领班岗 | 1 |  |
| 1-8层保洁岗 | 8 |  |
| 综合维修岗 | 2 |  |
|  | 岗位总数 | 72 |  |

2、招标文件中第六章拟签订的合同文本北京市丰台区人民法院物业管理服务合同附件3:物业管理服务项目岗位设置明细表（P93-P94）,环境保洁岗增加方庄法庭保洁岗1个，总岗位数增加至72个：

|  |
| --- |
| **物业服务项目岗位设置明细表** |
| **部门** | **岗位名称** | **岗位设置数量（单位个）** | **备注** |
| —— | 项目经理 | 1 |  |
| 综合部 | 综合部主管 | 1 |  |
| 会议服务主管 | 1 |  |
| 会服岗 | 2 |  |
| 收发岗 | 1 |  |
| 工程部 | 工程部主管 | 1 |  |
| 工程部领班 | 1 |  |
| 综合维修岗 | 4 |  |
| 建筑消防安全管理岗 | 2 |  |
| 配电运行岗 | 2 |  |
| 空调运行岗 | 1 |  |
| 车库管理岗 | 1 |  |
| 电梯安全岗 | 1 |  |
| 制水岗 | 1 |  |
| 卢沟桥法庭维修岗 | 1 |  |
| 卢沟桥法庭建筑消防安全管理岗 | 2 |  |
| 卢沟桥法庭配电运行岗 | 2 |  |
| 南苑法庭维修岗 | 1 |  |
| 南苑法庭建筑消防安全管理岗 | 2 |  |
| 环境保洁部 | 环境卫生主管 | 1 |  |
| 保洁领班岗 | 1 |  |
| B1-8层保洁岗 | 9 |  |
| 南配楼保洁岗 | 1 |  |
| 北配楼保洁岗 | 1 |  |
| 法庭、会议室保洁岗 | 1 |  |
| 西附属楼保洁岗 | 1 |  |
| 外围保洁岗 | 1 |  |
| 卢沟桥法庭保洁岗 | 5 |  |
| 南苑法庭保洁岗 | 3 |  |
| 花乡法庭保洁岗 | 2 |  |
| 方庄法庭保洁岗 | 1 |  |
| 科技园审判区保洁岗 | 1 |  |
| 长辛店法庭保洁岗 | 1 |  |
| 右安门法庭保洁岗 | 1 |  |
| 王佐法庭保洁岗 | 1 |  |
| 诉调对接中心 | 项目主管 | 1 |  |
| 综合保障岗 | 1 |  |
| 保洁领班岗 | 1 |  |
| 1-8层保洁岗 | 8 |  |
| 综合维修岗 | 2 |  |
|  | 岗位总数 | 72 |  |