

# 采购人推荐供应商意见书

采购编号：BGPC-C24352

项目名称：北京市石景山区人民法院 2025 物业管理服务项目

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%”的要求，并结合本项目实际需求，采购人推荐供应商情况如下：

1、推荐供应商名称：北京尚合佳物业管理有限公司

推荐理由：北京尚合佳物业管理有限公司，成立于2009年，注册资本1000万元。公司管理人员约90人，中级以上职称人员12人，属于小型企业。服务案例包括：北京市第四中级人民法院物业管理服务项目、北京知识产权法院物业管理服务项目、北京住房公积金管理中心物业管理服务项目等。该公司通过了ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系和OHSAS18001职业健康安全体系认证。

具备履行本次项目的履约能力和技术支持，有能力承接本项目。

根据本项目需求及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，推荐该公司参与本项目的竞争性磋商采购。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

采购人签字：

单位盖章：

日期：2024年12月3日



# 评审专家推荐供应商意见书

采购编号：BGPC-C24352

项目名称：北京市石景山区人民法院 2025 年物业管理服务项目

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%”的要求，并结合本项目实际需求，评审专家推荐供应商情况如下：

1、推荐供应商名称：北京佳美世家物业管理有限公司

推荐理由：该单位符合磋商文件的基本要求，有参与本项目竞争性磋商的意愿。该企业是小微企业；本供应商有优秀的专业团队和员工；良好的信誉和可靠度；专业的知识和能力，具备专业的团队；有丰富的经验和良好的信誉；有长期类似经历和显著的业务成果。

2、推荐供应商名称：北京佳诚物业管理有限公司

推荐理由：该单位1999年成立，小微企业，符合磋商文件的基本要求，有参与本项目竞争性磋商的意愿。该企业注册资本为300万元；本供应商有优秀的专业团队和员工；良好的信誉和可靠度；专业的知识和能力；具备专业的团队；有丰富的经验和良好的信誉；有长期类似经历和显著的业务成果。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

专家名单：

专家姓名	职称	单位
宋瑞兵	高工	空军后勤部
王洁	高工	北京绿州博园投资有限公司

专家签字：

日期：

2024.12.5

王洁 宋瑞兵