

3 投标分项报价表

投标分项报价表

采购编号/包号：BGPC-G24353/01

项目名称：北京市通州区人民检察院 2025 年物业管理服务项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	管理及服务人员工资、社保及福利费	1,372,800.00	1	1,372,800.00	
2	日常行政办公费	5,000.00	1	5,000.00	
3	电梯系统维保费	13,000.00	1	13,000.00	
4	消防系统维保费	28,000.00	1	28,000.00	
5	供暖系统维护费	117,000.00	1	117,000.00	
6	化粪池及隔油池清掏费	12,000.00	1	12,000.00	
7	垃圾清运费	21,000.00	1	21,000.00	
8	电话交换机维保费	25,700.00	1	25,700.00	
9	高压配电系统维保费	30,000.00	1	30,000.00	
10	消防电气检测费	23,000.00	1	23,000.00	
11	避雷检测费	6,000.00	1	6,000.00	
12	环境保洁费	4,500.00	1	4,500.00	
13	绿化养护费	6,000.00	1	6,000.00	
14	建构物维修养护费	10,000.00	1	10,000.00	
15	公众责任保险费	10,000.00	1	10,000.00	
16	企业利润	50,520.00	1	50,520.00	
17	法定税费	104,071.20	1	104,071.20	增值税税率 6%
总价（元）				1,838,591.20	



注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。
3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。
4. 制造商规模列应填写“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。

投标人名称（加盖公章）：北京天鸿宝地物业管理经营有限公司

日期：2025年1月1日

