

1. 投标分项报价表

采购编号/包号：BGPC-G24397/01

项目名称：北京急救中心 2025 年经开急救分中心物业服务项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1	人工成本	84402.42	12	1012829.04	
2	物料消耗	2152.50	12	25830.00	
3	空调系统设备保养	5500.00	12	66000.00	
4	管理费	4602.75	12	55232.95	
5	税金	5799.46	12	69593.52	
总价 (元)				1229485.51	小型企业

注：1.本表应按包分别填写。

2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4.制造商规模列应填写“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。

投标人名称（加盖公章）：北京东土成润物业管理有限责任公司

日期：2025年01月14日



(1) 投标分项报价表

投标分项报价表									
序号	类别		核算标准			每月金额 (元/月)	备注		
1	人工成本	工资	职位	人数	标准 (元/人/月)	共计(月)	78600.00		
			项目经理	1	5200.00	5200.00			
			保洁主管	1	4000.00	4000.00			
			保洁员	2	3300.00	6600.00			
			综合维修	4	5300.00	21200.00			
			消防中控	8	5200.00	41600.00			
		福利	服装	列出计算公式: 16人×2套/人/年×150元/套÷12月				400.00	
			节假日	列出计算公式: 16人×300元/年÷12月				400.00	
			福利	列出计算公式: 16人×300元/年÷12月				400.00	
		保险			列出计算公式: 1821.21元/月*2人			3642.42	五险
					列出计算公式: 16人×30元/月/人			480.00	团体意外险
					列出计算公式: 16人×30元/月/人			480.00	公众责任险

		月小计	84402.42	
2	物料消耗	每月费用详见附件	2152.50	
3	空调系统设备保养	每月费用详见附件	5500.00	
4	管理费	列出计算公式: (月小计+保洁物料消耗) 成本*5%	4602.75	
5	月合计总费用 (不含税)	列出计算公式: 人工成本+保洁物料消耗+空调系统设备保养+管理费	96657.67	
6	税金 (增值税率为: 6%)	列出计算公式: 月合计 (含税) - 月合计 (不含税)	5799.46	
7	月合计总费用 (含税)	列出计算公式: 月合计费用 (不含税) * (1+0.06)	102457.13	
8	年合计费用 (不含税价)	列出计算公式: 年合计费用 (含税价) - 税金	1159891.99	
9	年合计总费用 (含税)	列出计算公式: 月合计费用*12个月	1229485.51	

(2) 保洁消耗材料及工具设备

保洁消耗材料及工具设备							
序号	名称	品牌	数量	单位	单价	金额	用途
一	工具及设备						
1	塑料扫把	佳美	5	个	7	35	
2	墩布	超宝	3	个	10	30	
3	水桶	顺兴	5	个	10	50	
4	胶手套	国产	16	双	5	80	
5	刀片		5	盒	2	10	
6	玻璃刮(整套)	超宝	5	个	16	80	
7	36尘推罩(整套)		5	套	30	150	
8	工作进行中(标识)		5	个	14	70	
9	小心地滑(标识)		5	个	14	70	
10	伸缩杆 1.2米	超宝	2	根	10	20	

11	毛巾		5	条	2	10	
12	百洁布	恒丰	5	个	2	10	
13	口布		5	个	4	20	
14	榨水桶	威悦	2	台	200	400	
二	清洁剂、洗涤剂、消毒剂						
1	去污粉	京宝	5	包	2	10	
2	84 消毒液	84	1	桶	40	40	
3	空气清新剂	蓝嫂	10	瓶	8	80	
4	重油去除剂	蓝嫂	2	桶	45	90	
5	不锈钢清洁剂	蓝嫂	2	箱	45	90	
6	洗涤灵	金鱼	2	桶	40	80	
7	中性全能清洁剂	蓝嫂	2	桶	60	120	
8	洁厕液	蓝嫂	2	箱	120	240	
三	垃圾袋						
1	白垃圾袋		150	个	0.75	112.5	
2	黑垃圾袋 75*90		150	个	0.5	75	



东 昌 物 业 管 理 有 限 公 司

3	黑垃圾袋 120*140		150	个	1.2	180	
合计（月/元）						2152.50	
合计（年/元）						25830.00	



(3) 设备设施维护保养服务明细表

序号	项目构成名称	项目明细	数量	单位	单价(元)	总价(元)	备注
一	服务项目						
1.1	制冷机	更换 1、冷冻油器 配电设施清扫 紧固 控制主板维修、 维护 系统阀门维修 维护 总控制台设备 维护清扫 约克专用冷冻 油更换	1	台	18,000.00	18,000.00	
1.2	制冷机清洗	冷凝器物理及化学清洗	1	台	6,000.00	6,000.00	长期使用会使蒸发器冷凝器内部结构热交换不好，造成主机高压报警，所以需定期清洗
1.3	新风系统清洗	一年一次	1	项	30,000.00	30,000.00	三方机构检测，出具相关报告
1.4	冷却塔	填料除垢、清洗	1	台	8,000.00	8,000.00	拆除清洗，夏

							天制冷前清洗
1.5	室内空调	清洗回风网及过滤网 电机、控制面板、温控电磁阀维修维护	1	项	2,000.00	2,000.00	平常维修时提供服务
1.6	新风机组	清洗回风网、冷凝管	1	项	1,000.00	1,000.00	
1.7	分体空调	清洗回风网及过滤网	1	项	1,000.00	1,000.00	
月合计						5,500.00	
年合计						66,000.00	

