

6、投标分项报价表

3 投标分项报价表 (实质性格式)

投标分项报价表

采购编号/包号: BGPC-G24390/01

项目名称: 北京市军供站 2025 年度物业服务项目

报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价(元)	数量	合价(元)	备注/说明
1	人员工资福利及法定计提费用	2650035.60	1 年	2650035.60	详见附表 1
2	物业工作人员服装费用	8900.00	1 年	8900.00	详见附表 2
3	办公设备设施及办公用品费用	7913.11	1 年	7913.11	详见附表 3
4	保洁耗材及低值易耗品费用	13955.00	1 年	13955.00	详见附表 4
5	保洁、维修工具及其他设备工具费用	6126.00	1 年	6126.00	详见附表 5
6	垃圾清运费	15000.00	1 年	15000.00	/
7	化粪池、隔油池费用	15000.00	1 年	15000.00	/
8	管理费及利润	40753.95	1 年	40753.95	按 1.5%计提
9	税金	185316.34	1 年	185316.34	按 6.72%计提
总价(元)				2943000.00	/

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。

投标人名称（加盖公章）：北京万仁物业管理有限公司

日期：2025 年 1 月 23 日



附表 1: 人员工资福利及法定计提费用

序号	项目名称	人数配置	每月人均费用标准 (元)	每月费用标准 (元)	合计费用 (总服务期)	备注
1.	1.1 项目经理兼安全保障	1	5000.00	5000.00	60000.00	已包含劳保用品费用、防暑降温费用、福利奖励费用及加班费
	1.2 工程经理	1	4500.00	4500.00	54000.00	
	1.3 工程主管	1	4000.00	4000.00	48000.00	
	1.4 特种设备主管	1	4000.00	4000.00	48000.00	
	1.5 库房管理员兼文员	1	4000.00	4000.00	48000.00	
	1.6 机电综合维修工(高级电工)	1	4000.00	4000.00	48000.00	
	1.7 机电综合维修工(电工)	1	3800.00	3800.00	45600.00	
	1.8 机电综合维修工(水暖工)	1	3800.00	3800.00	45600.00	

		弱电维修技工(楼宇自控、智能照明、综合布线、安防、会议系统)	1	3800.00	3800.00	45600.00	
1.10		弱电维修技工(楼宇自控、智能照明、综合布线、安防、会议系统)	1	3800.00	3800.00	45600.00	
1.11		土建综合工	1	3800.00	3800.00	45600.00	
1.12		土建维修工	1	3800.00	3800.00	45600.00	
1.13		特种作业—电梯维修工	3	3800.00	11400.00	136800.00	
1.14		电梯驻场人员	1	3800.00	3800.00	45600.00	
1.15		保洁	16	3200.00	51200.00	614400.00	

	1.16	固定值 守岗 变配电 室	3	3800.00	11400.00	136800.00	
	1.17	固定值 守岗一 消防泵 房	3	3800.00	11400.00	136800.00	
	1.18	固定值 守岗一 南北分 站	3	3800.00	11400.00	136800.00	
	1.19	会议领 班	1	4000.00	4000.00	48000.00	
	1.20	会议服 务员	1	3800.00	3800.00	45600.00	
	1.21	会议音 响师	2	4000.00	8000.00	96000.00	
	1.22	理发师	1	1500.00	1500.00	18000.00	
	2. 法 定 计 提 费 用	2.1	员工社 会保险 费用	30	1821.21	54636.30	
合计						2650035.60	/

附表 2: 物业工作人员服装费用

序号	服装名称	数量	单位	单价 (元)	合价 (元)	产地
1	项目经理兼安全保障服装	2	套	110.00	220.00	中国
2	工程经理服装	2	套	100.00	200.00	中国
3	工程主管服装	2	套	100.00	200.00	中国
4	特种设备主管服装	2	套	100.00	200.00	中国
5	库房管理员兼文员服装	2	套	100.00	200.00	中国
6	机电综合维修工 (高级电工) 服装	2	套	100.00	200.00	中国
7	机电综合维修工 (电工) 服装	2	套	100.00	200.00	中国
8	机电综合维修工 (水暖工) 服装	2	套	100.00	200.00	中国
9	弱电维修技工 (楼宇自控、智能照明、综合布线、安防、会议系统) 服装	2	套	100.00	200.00	中国
10	弱电维修技工 (楼宇自控、智能照明、综合布线、安防、会议系统) 服装	2	套	100.00	200.00	中国

11	土建综合工服 装	2	套	100.00	200.00	中国
12	土建维修工服 装	2	套	100.00	200.00	中国
13	特种作业电梯 维修工服装	6	套	100.00	600.00	中国
14	电梯驻场人员	2	套	100.00	200.00	中国
15	保洁服装	32	套	90.00	2880.00	中国
16	固定值守岗一 变配电室服装	6	套	100.00	600.00	中国
17	固定值守岗一 消防泵房服装	6	套	100.00	600.00	中国
18	固定值守岗一 南北分站服装	6	套	100.00	600.00	中国
19	会议领班服装	2	套	100.00	200.00	中国
20	会议服务员服 装	2	套	100.00	200.00	中国
21	会议音响师服 装	4	套	100.00	400.00	中国
22	理发师服装	2	套	100.00	200.00	中国
合计					8900.00	/

附表 3: 办公设备设施及办公用品费用

序号	用品名称	数量	单位	单价 (元)	合价 (元)	产地
1	电脑	1	台	3200.00	3200.00	中国
2	打印机	1	台	1500.00	1500.00	中国
3	电话机	1	台	32.00	32.00	中国
4	无线对讲机	6	台	98.00	588.00	中国
5	手电筒	10	把	13.00	130.00	中国
6	文件柜	1	个	300.00	300.00	中国
7	办公桌	2	张	280.00	560.00	中国
8	办公椅	2	把	150.00	300.00	中国
9	更衣柜	1	个	600.00	600.00	中国
10	笔记本	50	本	2.00	100.00	中国
11	签字笔	50	支	2.00	100.00	中国
12	文件夹	10	个	15.00	150.00	中国
13	打印纸	2	箱	150.00	300.00	中国
14	订书机	1	个	23.00	23.00	中国
15	计算器	1	个	20.11	20.11	中国
16	胶棒	5	支	2.00	10.00	中国
合计					7913.11	/

附表 4：保洁耗材及低值易耗品费用

序号	用品名称	数量	单位	单价（元）	合价（元）	产地
	清洁剂	30	桶	32.00	960.00	中国
2	卫生纸	30	箱	80.00	2400.00	中国
3	洗涤剂	30	桶	33.00	990.00	中国
4	消毒剂	30	桶	30.00	900.00	中国
5	酒精	30	桶	26.00	780.00	中国
6	茶叶	5	斤	300.00	1500.00	中国
7	一次性纸 杯	50	袋	8.00	400.00	中国
8	纸巾	15	箱	85.00	1275.00	中国
9	垃圾袋	50	捆	38.00	1900.00	中国
10	口罩	10	袋	15.00	150.00	中国
11	去污粉	20	袋	11.00	220.00	中国
12	钢丝球	50	包	3.00	150.00	中国
13	抹布	50	条	2.00	100.00	中国
14	胶皮手套	20	副	15.00	300.00	中国
15	厕刷	20	个	3.00	60.00	中国
16	长竹夹子	20	个	2.00	40.00	中国

17	理发围布	2	条	25.00	50.00	中国
18	融雪剂	10	袋	50.00	500.00	中国
19	除虫剂	20	瓶	39.00	780.00	中国
20	化肥	5	袋	100.00	500.00	中国
合计					13955.00	/

附表 5: 保洁、维修工具及其他设备工具费用

序号	用品名称	数量	单位	单价 (元)	合价 (元)	产地
1	扫帚/簸箕	30	套	19.00	570.00	中国
2	墩布	30	把	22.00	660.00	中国
3	尘推	30	把	23.00	690.00	中国
4	大扫帚	15	把	18.00	270.00	中国
5	雪铲	15	把	25.00	375.00	中国
6	水桶	10	个	12.00	120.00	中国
7	水瓢	10	个	7.00	70.00	中国
8	告示牌	5	个	8.00	40.00	中国
9	伸缩杆	10	根	25.00	250.00	中国
10	玻璃刮子	10	把	25.00	250.00	中国
11	喷瓶	10	个	8.00	80.00	中国
12	维修工具箱	4	套	280.00	1120.00	中国
13	梯子	3	台	180.00	540.00	中国
14	高枝锯	1	把	160.00	160.00	中国
15	大草剪	2	把	33.00	66.00	中国
16	小叶剪	2	把	26.00	52.00	中国

17	打药机	1	台	150.00	150.00	中国
18	理发套装	1	套	260.00	260.00	中国
19	防毒面具	2	套	99.00	198.00	中国
20	防护面罩	5	个	25.00	125.00	中国
21	安全帽	5	顶	16.00	80.00	中国
合计					6126.00	/