

6 投标分项报价表

3 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

（格式示例三，适用于服务类项目）

采购编号/包号：BGPC-G24414/01 项目名称：中共北京市卫生健康委员会党校 2025 年物业管理服务采购项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价(元)	备注/说明
1	管理及服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费	7942217.76	1 项	7942217.76	附表 1. 管理及服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费明细表
2	行政办公费用	5888.56	1 项	5888.56	附表 2. 行政办公费明细表
3	物业人员服装（含工牌）	25580.00	1 项	25580.00	附表 3. 物业人员服装费明细表
4	物业工具费	17871.00	1 项	17871.00	附表 4. 物业工具费明细表
5	低值易耗品费	25412.00	1 项	25412.00	附表 5. 低值易耗品费明细表
6	管理费	240509.08	1 项	240509.08	按 3%计提
7	利润	412873.92	1 项	412873.92	按 5%计提
8	各项税费	582647.68	1 项	582647.68	按 6.72%计提
合计				9253000.00	

注：本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。

投标人名称（加盖公章）：北京百特物业管理有限公司

日期：2025年03月04日





附表1

序号	项目名称	人数配置	每月人均费用标准 (元)	每月费用标准 (元)	合计费用 (总服务期)	
1. 员工工资及福利	1.1	项目经理	1	10000.00	10000.00	120000.00
	1.2	办公室综合文员	1	6300.00	6300.00	75600.00
	1.3	服务接待科主管	1	8000.00	8000.00	96000.00
	1.4	领班	3	7000.00	21000.00	252000.00
	1.5	前台	6	6000.00	36000.00	432000.00
	1.6	学员宿舍服务员	11	4000.00	44000.00	528000.00
	1.7	室内保洁员	1	4000.00	4000.00	48000.00
	1.8	教学保障科主管	1	8000.00	8000.00	96000.00
	1.9	音响/照相/摄像保障岗	3	6000.00	18000.00	216000.00
	1.10	会议服务员	10	6000.00	60000.00	720000.00
	1.11	学苑一餐厅服务员	4	4200.00	16800.00	201600.00
	1.12	学苑二餐厅服务员	3	4200.00	12600.00	151200.00
	1.13	后厨主管 (厨师长)	1	9000.00	9000.00	108000.00
	1.14	主厨	1	8500.00	8500.00	102000.00
	1.15	副厨	2	7000.00	14000.00	168000.00
	1.16	帮厨	2	5000.00	10000.00	120000.00
	1.17	面点大工	2	8000.00	16000.00	192000.00



	1.18	面点中工	1	7000.00	7000.00	84000.00
	1.19	面点小工	1	6000.00	6000.00	72000.00
	1.20	洗碗工	2	4000.00	8000.00	96000.00
	1.21	工程管理员	1	8000.00	8000.00	96000.00
	1.22	高压值班	6	5000.00	30000.00	360000.00
	1.23	燃气供暖锅炉工	4	5000.00	20000.00	240000.00
	1.24	燃气热水锅炉工	4	5000.00	20000.00	240000.00
	1.25	综合维修	3	5000.00	15000.00	180000.00
	1.26	低压电工	2	5000.00	10000.00	120000.00
	1.27	公共区域保洁员	4	4000.00	16000.00	192000.00
	1.28	绿化负责人	1	7000.00	7000.00	84000.00
	1.29	绿化工	5	4500.00	22500.00	270000.00
	1.30	司机	1	6000.00	6000.00	72000.00
	2. 法定 计提费 用	2.1	养老保险	88	1091.36	96039.68
2.2		医疗统筹（包含生育保险）	88	668.46	58824.48	705893.76
2.3		失业	88	34.11	3001.68	36020.16
2.4		工伤	88	27.28	2400.64	28807.68
2.5		住房公积金	88	271.42	23885.00	286620.00
总计：						7942217.76

附表 2

序号	名称	品牌	单价 (元)	总用量	单位	金额 (元/全 服务期)
1	台式电脑	联想	2000.00	2	台	4000.00
2	打印机	联想	410.00	1	台	410.00
3	打印纸	得力	80.00	6	箱	480.00
4	记录本	樱花	2.00	120	本	240.00
5	中性签字笔	樱花	2.00	140	根	280.00
6	文件夹	得力	8.00	40	个	320.00
7	卷尺	樱花	18.00	5	个	90.00
8	订书器	樱花	12.50	5	个	62.50
9	胶带	樱花	6.06	1	个	6.06
合计:						5888.56

附表 3

序号	工具设备名称	品牌型号	单价 (元)	总用 量	单位	合计 (总服务期)
1	管理员工服 (每人两套)	鹰诺达品 牌制服	220.00	14	套	3080.00
2	服务员工服 (每人两套)	鹰诺达品 牌制服	150.00	150	套	22500.00
合计:						25580.00

附表 4

序号	名称	品牌	单价 (元)	总用量	单位	金额 (元/ 全服务期)
保洁、绿化工具费						
1	喷壶	嘉得力	15.00	8	个	120.00
2	水桶	嘉得力	22.00	8	个	176.00
3	清洁铲刀	嘉得力	21.00	12	套	252.00
4	扫把/簸箕	嘉得力	23.00	32	套	736.00
5	墩布	嘉得力	12.00	32	把	384.00
6	雪铲	嘉得力	25.00	16	把	400.00
7	尘推	嘉得力	25.00	16	把	400.00
8	夹子	嘉得力	8.00	32	把	256.00
9	伸缩杆	嘉得力	12.00	8	把	96.00
10	剪草机	优乐芙	350	4	台	1400.00
11	绿篱机	托马斯	290	6	台	1740.00
12	抽边机	亚特	450	6	台	2700.00
13	油锯	亚特	699	5	把	3495.00
14	手锯	尼松熊	150	10	把	1500.00
15	修枝剪	富乐皇	22	10	把	220.00
16	铲	大成好	24	10	把	240.00
17	耙	大成好	34	10	把	340.00
合计:						14455.00
维修工具费						
1	梯子	崖工	260.00	4	把	1040.00



	告示牌	嘉得力	16.00	10	个	160.00
3	维修工具箱	索伦德	300.00	4	套	1200.00
4	对讲机	宝锋	80.00	6	套	480.00
5	手电筒	嘉得力	35.00	8	个	280.00
6	梅花扳手	索伦德	34.00	4	套	136.00
7	套筒扳手	索伦德	30.00	4	套	120.00
合计:						3416.00
共计:						17871.00

附表 5

序号	名称	品牌	单价 (元)	总用量	单位	金额 (元/全 服务期)
1	大小垃圾袋	嘉得力	30.00	200	捆	6000.00
2	酒精	嘉得力	27.00	50	桶	1350.00
3	洁厕灵	嘉得力	31.00	50	桶	1550.00
4	清洁剂	嘉得力	32.00	50	桶	1600.00
5	消毒液	嘉得力	29.00	50	桶	1450.00
6	抹布	嘉得力	2.50	400	条	1000.00
7	钢丝球	嘉得力	3.00	400	包	1200.00
8	手套	嘉得力	4.00	200	双	800.00
9	洗手液	嘉得力	16.00	100	桶	1600.00
10	肥料	史丹利	20.00	200	袋	4000.00
11	汽油	嘉得力	7.63	400	升	3052.00
12	机油	东成	24.00	10	瓶	240.00
13	草绳	仁禾	30.00	4	卷	120.00
14	水管	正辉	3.00	100	米	300.00
15	有权威部门颁发合格 证书的低毒高效农药	冠龙	23.00	50	桶	1150.00
合计:						25412.00