

7、投标分项报价表

3 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

(格式示例二，适用于服务类项目)

采购编号/包号: BGC/G25013/01 项目名称: 西山林场管理处 2025 年物业管理费项目

报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1	人工费	2169377.61	1 项	2169377.61	详见附表 1 投入本项目的服务人员工资福利及法定计提费用明细表
2	服装费	18400.00	1 项	18400.00	详见附表 2 投入本项目的服装费明细表
3	办公用品及工器具设备费用	71856.65	1 项	71856.65	详见附表 3 拟投入本项目办公用品及工器具设备费用明细表
4	耗材费	25240.00	1 项	25240.00	附表 4: 拟投入本项目耗材费明细表
5	外墙清洗费用	80000.00	1 项	80000.00	
6	消防系统维保费用	80000.00	1 项	80000.00	
7	管理费及利润	146692.46	1 项	146692.46	按 6%计提
8	企业税金	174153.28	1 项	174153.28	按 6.72%计提
9	垃圾清运费	139500.00	1 项	139500.00	根据招标文件中，可以分包履行的具体内容
10	化粪池清掏费用	49500.00	1 项	49500.00	
11	环境绿化费用	45000.00	1 项	45000.00	

12	燃气巡检费用	45000.00	1 项	45000.00
13	灭火器检测费用	10800.00	1 项	10800.00
14	避雷检测费用	13500.00	1 项	13500.00
15	水质检测费用	13500.00	1 项	13500.00
16	设备保养维修费用	627480.00	1 项	627480.00
<b>总价（元）</b>				<b>3710000.00</b>

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京久好物业管理有限公司

日期：2025年 3 月 4 日



附表 1 投入本项目的服务人员工资福利及法定计提费用明细表

序号	项目名称	数量	单位	单价 (元)	总服务期费用 (元)	备注
1. 员 工 工 资 及 福 利	1.1 项目经理	1	人	10000.00	100000.00	含其它福利待遇补贴等费用
	1.2 综合服务人员	2	人	7000.00	140000.00	
	1.3 综合维修工	2	人	7000.00	140000.00	
	1.4 保洁员	10	人	5000.00	500000.00	
	1.5 保安员	7	人	7000.00	490000.00	
	1.6 会务人员	1	人	7000.00	70000.00	
2. 法 定 计 提 费 用	2.1 养老保险	23	人	1091.36	251012.80	
	2.2 医疗统筹 (包含生育保险)	23	人	668.458	153745.34	
	2.3 失业	23	人	34.105	7844.15	
	2.4 工伤	23	人	27.284	6275.32	
3. 其 他 费 用	3.1 人员食宿补助	23	人	650.00	149500.00	按 650 元/人/月计提
	3.2 人员加班补助	23	人	700.00	161000.00	按 700 元/人/月计提
合价 (元)					2169377.61	

附表 2 投入本项目的服装费明细表

序号	工具设备名称	品牌型号	数量	单位	单价(元)	合计(总服务期) (元)	生产企业名称
1	项目经理	久盈广发	4	套	300.00	1200.00	北京久盈广发商贸有限公司
2	综合服务人员	久盈广发	8	套	180.00	1440.00	北京久盈广发商贸有限公司
3	综合维修工	久盈广发	8	套	180.00	1440.00	北京久盈广发商贸有限公司
4	保洁员	久盈广发	40	套	160.00	6400.00	北京久盈广发商贸有限公司
5	保安员	久盈广发	28	套	250.00	7000.00	北京久盈广发商贸有限公司
6	会务人员	久盈广发	4	套	230.00	920.00	北京久盈广发商贸有限公司
合价(元)						18400.00	

附表 3 拟投入本项目办公用品及工器具设备费用明细表

序号	项目名称	数量	单位	单价 (元)	合计 (总服务期) (元)
1	清洁洗地机	1	台	37000.00	37000.00
2	保洁车	11	台	800.00	8800.00
3	高压水枪	11	套	700.00	7700.00
4	保安器具套装	7	套	600.00	4200.00
5	对讲机	7	个	380.00	2660.00
6	笔记本	30	本	2.00	60.00
7	签字笔	30	支	2.00	60.00
8	文件夹	30	个	10.00	300.00
9	订书机	1	个	25.00	25.00
10	计算器	1	个	25.00	25.00
11	胶棒	1	盒	21.65	21.65
12	维修工具套装	11	套	370.00	4070.00
13	手电筒	20	个	30.00	600.00
14	梯子	11	把	150.00	1650.00
15	树枝剪	5	把	40.00	200.00
16	锄头	5	把	25.00	125.00



17	簸子	5	把	25.00	125.00
18	打药机	5	台	185.00	925.00
19	扫帚/簸箕	10	套	28.00	280.00
20	墩布	10	把	18.00	180.00
21	刷子	10	把	15.00	150.00
22	尘推	10	把	35.00	350.00
23	水桶	10	个	12.00	120.00
24	提示牌	30	个	20.00	600.00
25	玻璃擦	10	个	15.00	150.00
26	伸缩杆	10	根	12.00	120.00
27	喷水壶	10	个	10.00	100.00
28	大扫帚	10	个	16.00	160.00
29	雪铲	20	个	55.00	1100.00
合计（元）					71856.65

附表 4: 拟投入本项目耗材费明细表

序号	项目名称	数量	单位	单价 (元)	合计 (总服务期) (元)
1	茶叶	20	箱	510.00	10200.00
2	纸杯	30	箱	200.00	6000.00
3	玻璃清洁剂	30	瓶	12.00	360.00
4	全能清洁剂	30	桶	35.00	1050.00
5	84 消毒液	20	桶	35.00	700.00
6	酒精	20	桶	35.00	700.00
7	洁厕灵	50	桶	35.00	1750.00
8	不锈钢清洁剂	20	桶	50.00	1000.00
9	除虫剂	30	瓶	25.00	750.00
10	融雪剂	10	袋	100.00	1000.00
11	钢丝球	20	包	10.00	200.00
12	小方巾	30	条	3.00	90.00
13	保洁手套	30	副	8.00	240.00
14	水溶肥	10	袋	120.00	1200.00
合价 (元)					25240.00