

3. 投标分项报价表（实质性格式）



投标分项报价表

采购编号/包号：BGPC-G24413B/01 项目名称：北京市第一社会福利院物业管理服务项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	项目经理	120,000.00	1	120,000.00	单价为每人每年费用，合价为每年每人费用*数量。
2	副经理	106,800.00	1	106,800.00	单价为每人每年费用，合价为每年每人费用*数量。
3	办公室人员	94,800.00	1	94,800.00	单价为每人每年费用，合价为每年每人费用*数量。
4	资料文员	66,000.00	1	66,000.00	单价为每人每年费用，合价为每年每人费用*数量。
5	医疗垃圾	58,800.00	1	58,800.00	单价为每人每年费用，合价为每年每人费用*数量。
6	洗衣房	58,800.00	1	58,800.00	单价为每人每年费用，合价为每年每人费用*数量。
7	中控室	57,600.00	17	979,200.00	单价为每人每年费用，合价为每年每人费用*数量。
8	配电室值守	57,600.00	17	979,200.00	单价为每人每年费用，合价为每年每人费用*数量。
9	电梯司机	50,400.00	20	1,008,000.00	单价为每人每年费用，合价为每年每人



					费用*数量。
10	维修主管	69,600.00	1	69,600.00	单价为每人每年费用，合价为每年每人费用*数量。
11	设备运行	56,400.00	5	282,000.00	单价为每人每年费用，合价为每年每人费用*数量。
12	报修员（兼库管）	62,400.00	1	62,400.00	单价为每人每年费用，合价为每年每人费用*数量。
13	维修	63,600.00	9	572,400.00	单价为每人每年费用，合价为每年每人费用*数量。
14	保洁主管	66,000.00	2	132,000.00	单价为每人每年费用，合价为每年每人费用*数量。
15	绿化	63,240.00	3	189,720.00	单价为每人每年费用，合价为每年每人费用*数量。
16	保洁	49,200.00	70	3,444,000.00	单价为每人每年费用，合价为每年每人费用*数量。
17	氧气房	63,600.00	1	63,600.00	单价为每人每年费用，合价为每年每人费用*数量。
18	伙食费	6,000.00	85	510,000.00	单价为每人每年费用，合价为每年每人费用*数量。
19	大件垃圾清运费	18,000.00	6	108,000.00	单价为每两个月费用，合价为全年费用。
20	电梯维保费	6,842.11	19	130,000.00	单价为每年每部平均费用，合价为单价费用*数量

1	小工具费	10,128.00	1	10,128.00	单价为每年费用， 合价为单价*数量。
22	增值税 (6%)	45,227.24		542,726.88	
总价（元）				9,588,174.88	

注：1.本表应按包分别填写。

2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4.制造商规模列应填写“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。

投标人名称（加盖公章）北京德福缘物业管理有限公司

日期：2025年3月5日