

## 6 投标分项报价表

采购编号/包号：BGPC-G25006/01 项目名称：北京卫生职业学院维修服务项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	员工工资、福利、法定计提费用	929299.56	1 项	929299.56	详见附件 1
2	行政办公费用及四季服装	10870.00	1 项	10870.00	详见附件 2
3	维修工具及易耗品	71460.00	1 项	71460.00	详见附件 3
4	教育培训费	909.00	11 人	9999.00	符合《北京高校物业管理服务人员配置及费用测算指导意见》（2022 版）
5	管理费及利润	20432.57	1 项	20432.57	按照 2%计提
6	法定税金及残保金	70026.51	1 项	70026.51	按照 6.72%计提
总价（元）				1112087.64	

注：1.本表应按包分别填写。

2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4.制造商规模列应填写“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。

投标人名称（加盖公章）：北京中科佳创物业管理有限公司

日期：2025 年 03 月 25 日

附件 1：员工工资福利及法定计提费用明细表

序号	项目名称	人数配置	每月人均 费用标准 (元)	每月费 用标准 (元)	合计费用	备注
					(一年)	
1	员工工资及福利		——			
1.1	项目经理	1	6500	6500	78000	符合《北京 高校物业管理 服务人员 配置及费用 测算指导意 见》(2022 版)
1.2	综合维修	10	5048	50480	605760	
1.3	法定节假日加班工资	6	150	900	10800	1/2 人上班
1.4	劳保用品与防暑降温费	11	50	550	6600	全部人员

...	合计				701160	
2	法定计提费用					符合《北京 高校物业管理服务人员 配置及费用 测算指导意见》(2022 版)
2.1	养老保险	11	832.14	9153.54	109842.48	
2.2	医疗统筹	11	557.88	6136.68	73640.16	
2.3	失业	11	30.82	339.02	4068.24	
2.4	工伤	11	11.70	203.50	2442	
2.5	生育	11	36.99	406.89	4882.68	
2.6	单位应缴住房 公积金	11	252	2772.00	33264	
...	合计				228139.56	
总计:					929299.56	



附件 2：行政办公费用及四季服装

序号	名称	单位	数量	单价	购置费用	折旧时间(年)	年使用费	备注
1	办公电脑	台	1	2000.00	2000.00	4	500.00	
2	复印打印一体机	台	1	1500.00	1500.00	3	500.00	
3	电话机	台	1	150.00	150.00	2	75.00	
4	办公桌椅	套	1	500.00	500.00	5	100.00	
5	文件柜	个	1	300.00	300.00	6	50.00	
6	文件框	个	30	26.00	780.00	1	780.00	
7	标签纸	包	6	13.00	78.00	1	78.00	
8	档案袋	个	100	0.80	80.00	1	80.00	
9	硬皮笔记本	本	11	12.00	132.00	1	132.00	
10	圆珠笔	支	50	1.50	75.00	1	75.00	
11	签字笔	支	100	3.00	300.00	1	300.00	
12	文件夹	个	40	2.50	100.00	1	100.00	
13	透明胶	卷	10	5.00	50.00	1	50.00	
14	打印制作费	月	12	350.00	4200.00	1	4200.00	
15	冬夏工服	人	11	350.00	3850.00	1	3850.00	
合计		/	/	/	14095.00		10870.00	

附件 3：拟投入维修工具及易耗品

序号	物料名称	规格型号	单位	数量 (全年)	单价	合计	预估使用 数量说明
1	灯管/节能灯/ 灯泡	50	箱	24	300	7200	2/月
2	E27 螺口 13W 球泡白光	10	盒	60	80	4800	5/月
3	LD 面板灯		个	60	25	1500	5/月
4	镇流器	一拖二	个	180	25	4500	15/月
5	柜锁		个	480	8	3840	40/月
6	锁芯		个	60	15	900	5/月
7	锁体		个	12	80	960	1/月
8	(办公室) 门 锁/门把手		套	12	15	180	1/月
9	T5 灯管	50	箱	12	560	6720	1/月
10	T5 灯架/灯管 套		个	120	45	5400	10/月
11	电笔		个	5	30	150	5/年
12	十字阀/混合 阀/八字阀		个	20	25	500	20/年
13	开关 (单双三 四联)		个	120	15	1800	10/月
14	钻头		个	120	5	600	10/年

15	不锈钢螺丝钉	50	盒	12	10	120	1/月
16	门吸		个	12	5	60	1/月
17	脸盆下水管		个	12	10	120	1/月
18	顶喷		个	12	35	420	1/月
19	花洒		个	12	25	300	1/月
20	淋浴室软管		个	12	5	60	1/月
21	喷淋杆		根	12	15	180	1/月
22	铁丝		公斤	10	80	800	10/年
23	开刀/墙刀		个	12	40	480	1/月
24	皮垫	25	盒	12	10	120	1/月
25	修补膏/墙漆	450	桶	2	580	1160	2/年
26	滚刷/排刷		个	5	5	25	5/年
27	玻璃刮/刷子		个	3	15	45	3/年
28	护套线		米	180	2	360	15/月
29	明盒		个	36	9	324	3/月
30	线槽/地槽	1.2m	根	36	15	540	3/月
31	皮筋	100 个	包	12	5	60	1/月
32	膨胀螺丝/管	100 个	包	24	80	1920	2 月
33	电线/网线/电源 线卡扣	50 个	盒	60	50	3000	5/月
34	除胶剂	470ml	桶	12	18	216	1/月
35	万能胶水	125ml	瓶	12	15	180	1/月

36	切片		个	120	1.5	180	10/月
37	伍玖钉	50个	盒	12	10	120	1/月
38	插排固定器	100个	包	12	35	420	1/月
39	玻璃胶		桶	24	35	840	2/月
40	高强度石膏板 钉		盒	24	10	240	2/月
41	尖嘴钳		把	11	30	330	11/年
42	一字钳/十字 钳/虎头钳/锤 子		把	11	30	330	11/年
43	梯子		个	3	280	840	3/年
44	小活动扳手		把	6	15	90	6/年
45	偏口钳/小管 钳		把	3	15	45	3/年
46	电锤		个	3	450	1350	3/年
47	手枪钻		个	6	120	720	6/年
48	锂电池手枪钻		个	3	180	540	3/年
49	压线钳		把	3	105	315	3/年
50	热熔器		个	6	180	1080	6/年
51	线轴		个	3	300	900	3/年
52	液压钳		把	3	850	2550	3/年

53	测温枪		把	6	280	1680	6/年
54	水电综合工具		套	11	850	9350	11/年
						总计	71460



附：北京高校物业管理服务人员配置及费用测算指导意见（2022 版）

维修操作人员测算依据

3. 操作人员年度工资指导价

序号	岗位名称	应发工资	单位应缴 社会保险费	单位应缴 住房公积金	教育培训费	合计	测算依据
1	变配电设备值班	56880 (4890 元/月)	17173.44 (1431.12 元/月)	2940	880	79673.44	“应发工资”参照“2017 工资指导价”第 231 项“输电、配电、变配电设备值班人员”综合价位的中位数。
2	维修 (电气、水暖、土建)	60572 (5048 元/月)	17173.44 (1431.12 元/月)	3024	909	81678.44	“应发工资”参照“2017 工资指导价”第 24 项“物业综合维修”综合价位的中位数。
3	电梯巡检	80441 (6703 元/月)	21476.40 (1789.70 元/月)	4020	1207	107144.40	“应发工资”参照“2017 工资指导价”第 26 项“电梯工”综合价位的中位数
4	中水处理	59681 (4973 元/月)	17173.44 (1431.12 元/月)	2988	895	80737.44	“应发工资”参照“2017 工资指导价”第 292 项“废水处理工”综合价位的中位数
5	锅炉操作 (蒸汽、热水、供暖)	74628 (6219 元/月)	19925.76 (1660.48 元/月)	3732	1119	99404.76	“应发工资”参照“2017 工资指导价”第 86 项“锅炉操作工”综合价位的中位数
6	中央空调系统操作	70429 (5869 元/月)	18804.36 (1567.03 元/月)	3516	1056	93805.36	“应发工资”参照“2017 工资指导价”第 87 项“中央空调系统操作员”综合价位的中位数
7	园林绿化养护	57604 (4800 元/月)	17173.44 (1431.12 元/月)	2880	864	78521.44	“应发工资”参照“2017 工资指导价”第 69 项“园林植物保护工”综合价位的中位数
8	24 小时客服	60481 (5040 元/月)	17173.44 (1431.12 元/月)	3024	907	81585.44	“应发工资”参照“2017 工资指导价”第 23 项“物业客服服务管理师”综合价位的中位数。
9	保洁	45469 (3789 元/月)	17173.44 (1431.12 元/月)	2268	682	65592.44	“应发工资”参照“2017 工资指导价”第 99 项“保洁员”综合价位平均数。

