

6、投标分项报价表

3 投标分项报价表（实质性格式）

采购编号/包号：BGPC-G25048/01 项目名称：北京第五实验学校 2025 年物业管理服务校园运行保障项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	管理及服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费	2067353.82	1 项	2067353.82	附表 1. 管理及服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费明细表
2	行政办公费用	711.57	1 项	711.57	附表 2. 行政办公费明细表
3	物业人员服装（含工牌）	6240.00	1 项	6240.00	附表 3. 物业人员服装费明细表
4	物业工具费	7422.00	1 项	7422.00	附表 4. 物业工具费明细表
5	保洁耗材费	10780.00	1 项	10780.00	附表 5. 保洁耗材费明细表
6	维修配件费	30000.00	1 项	30000.00	含土建、装饰装修、设备设施等多个方面（配件费用 500 元以下）
7	绿化养护费	10000.00	1 项	10000.00	含花木布置费
8	设备设施维保项目、检测及其他专项费	110000.00	1 项	110000.00	含隔油池清掏及油水分离器维护保养费、化粪池清掏费、电梯维保及年检费、食堂油烟罩及烟道清洗费、空气源热泵空调及新风系统维护费、变配电高压设备预防性试验及继电保护效验和日常维保费（含工具检测）、厨房燃气报警设备检测费、消防系统维护及其消、电年检费、直饮水水质检测费等
9	管理费及利润	67275.22	1 项	67275.22	按 3%计提
10	各项税费	155217.39	1 项	155217.39	按 6.72%计提
总价（元）				2465000.00	-

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京百特物业管理有限公司

日期：2025 年 3 月 27 日

