

第六章 投标分项报价表（实质性格式）

（格式示例二，适用于服务类项目）

采购编号/包号：BGPC-G25041/01包 项目名称：北京西藏中学 2025 年度物业管理服务采购项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	管理服务人员的工资、 保险及福利费	1193090.40	1 年	1193090.40	/
2	耗材费用	21492.00	1 年	21492.00	/
3	行政办公费用	4800.00	1 年	4800.00	/
4	服装费	4800.00	1 年	4800.00	/
5	固定资产折旧费	16245.00	1 年	16245.00	/
6	物业服务企业酬金	12404.28	1 年	12404.28	/
7	税金	75169.92	1 年	75169.92	/
总价（元）				1328001.60	/

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京鑫海龙物业管理有限公司

日期：2025 年 03 月 19 日

北京西藏中学 2025 年度物业管理服务采购项目测算			
项 目	金额（元/ 年）	比例	说明（计算过 程）
（一）管理服务人员的工资、保险及福利费	1193090.40	89.84%	见表（1）
（二）耗材费用	21492.00	1.62%	见表（2）
（三）行政办公费用	4800.00	0.36%	见表（3）
（四）服装费	4800.00	0.36%	见表（4）
（五）固定资产折旧费	16245.00	1.22%	见表（5）
小计	1240427.40		
（六）物业服务企业酬金	12404.28	0.93%	支出*1%
（七）税金	75169.92	5.66%	支出*6%
一年合计	1328001.60	——	——

(表 1) 人员工资及保险福利经费明细

序号	岗位	人数	基本工资(元/月)	社会保险费	意外伤害及事故保障金	每人每月小计(元)	月合计(元)	年合计(元)
1	项目经理	1	5500.00	1821.21	60.00	7381.21	7381.21	88574.52
2	保洁员	10	2700.00	1821.21	60.00	4581.21	45812.10	549745.20
3	操场管理员	1	2900.00	1821.21	60.00	4781.21	4781.21	57374.52
4	绿化员	1	2900.00	1821.21	60.00	4781.21	4781.21	57374.52
5	洗衣房	1	2900.00	1821.21	60.00	4781.21	4781.21	57374.52
6	家属院	2	2900.00	1821.21	60.00	4781.21	9562.42	114749.04
7	综合维修人员	3	3700.00	1821.21	60.00	5581.21	16743.63	200923.56
8	司炉工	1	3700.00	1821.21	60.00	5581.21	5581.21	66974.52
	合 计	20					99424.20	1193090.40

(表 2) 耗材费用			
序号	项目	计算过程 (元/月)	小计 (元/年)
1	保洁耗材	1291.00	15492.00
2	消杀费用	500.00	6000.00
合计			21492.00

(表 3) 行政办公费用			
序号	项目	计算过程 (元/月)	合计
1	办公用品、耗材	100.00	1200.00
2	交通费	100.00	1200.00
3	通讯费	100.00	1200.00
4	培训费	100.00	1200.00
合计			4800.00

(表 4) 服装费用

序号	岗位	人数	夏装	(元/套)	冬装	(元/套)	每人小计 (元)	合计 元/年	备注	
			(套/人)		(套/人)					
1	项目经理	1	2	120.00	2	120.00	480.00	240.00	夏装每年两套，冬装每年两套，按两年折旧	
2	保洁员	10	2	120.00	2	120.00	480.00	2400.00		
3	操场管理员	1	2	120.00	2	120.00	480.00	240.00		
4	绿化员	1	2	120.00	2	120.00	480.00	240.00		
5	洗衣房	1	2	120.00	2	120.00	480.00	240.00		
6	家属院	2	2	120.00	2	120.00	480.00	480.00		
7	综合维修人员	3	2	120.00	2	120.00	480.00	720.00		
8	司炉工	1	2	120.00	2	120.00	480.00	240.00		
小计		20						4800.00		
合计								4800.00		



(表 5) 物业管理固定资产折旧费用				(共计	16245.00	元/年)
1、行政办公用品						
序号	项目	单位	配置数量	单价(元)	年合计(元)	备注
1	联想电脑(台式机)	台	1	3600.00	1200.00	按三年分摊
2	惠普喷墨打印机	台	1	900.00	300.00	
3	中诺电话	部	1	90.00	30.00	
4	佳能数码照相机	部	1	900.00	300.00	
5	中控打卡机	台	1	900.00	300.00	
6	更衣柜	个	7	270.00	630.00	
7	档案柜	个	3	270.00	270.00	
小计		3030.00				
2、维修工具						
序号	项目	单位	配置数量	单价(元)	年合计(元)	备注
1	吹风机	台	3	315.00	315.00	按三年分摊
2	摇表 2500V	台	3	270.00	270.00	
3	钳型电流表	个	3	270.00	270.00	
4	铝合金梯	个	3	360.00	360.00	
5	电工工具	套	3	360.00	360.00	
6	管道工工具	套	3	360.00	360.00	
小计		1935.00				
3、清洁工具						
序号	项目	单位	配置数量	单价(元)	年合计(元)	备注
1	室外扫地车	辆	1	45000.00	7500.00	



2	洗地机	辆	1	18900.00	3150.00	按六年分 摊
3	吸水机	辆	1	900.00	150.00	
4	空推把	把	15	30.00	150.00	按三年分 摊
5	墩布	个	5	18.00	30.00	
6	榨水车	台	5	150.00	250.00	
7	墩布桶蜡托	个	10	27.00	90.00	
8	笤帚	把	10	12.00	40.00	
9	簸箕	个	11	18.00	66.00	
10	水桶	个	12	20.00	80.00	
11	毛巾	套	15	25.00	125.00	
12	厕刷	个	10	21.00	70.00	
13	胶手套	套	10	24.00	80.00	
14	线手套	套	10	30.00	100.00	
15	洁厕灵	瓶	5	57.00	95.00	
16	洗涤灵	瓶	8	51.00	136.00	
17	消毒水	瓶	8	36.00	96.00	
18	洗衣粉	箱	9	41.00	123.00	
19	去污粉	箱	7	24.00	56.00	
20	钢丝球	袋	10	24.00	80.00	
21	玻璃刮	个	11	30.00	110.00	
22	上水器	个	5	87.00	145.00	
23	静电吸尘剂	个	5	42.00	70.00	
24	卫生间所用垃圾桶	箱	10	36.00	120.00	
25	垃圾袋	箱	7	27.00	63.00	
26	喷壶	个	8	51.00	136.00	
27	工服	套	20	210.00	1400.00	
28	竹夹子	个	10	30.00	100.00	
29	皮揣子	个	10	27.00	90.00	



30	毛刷	个	11	15.00	55.00	
31	不锈钢光亮剂	个	12	15.00	60.00	
小计				10800.00		
4、绿化用品						
序号	项目	单位	配置数量	单价(元)	年合计(元)	备注
1	绿篱机	台	1	900.00	300.00	按三年折旧
2	手锯	个	1	180.00	60.00	
3	高枝剪	个	1	90.00	30.00	
4	喷雾器	个	1	270.00	90.00	
合计		480.00				