

## 6、投标分项报价表

## 3 投标分项报价表（实质性格式）

**投标分项报价表**

（格式示例二，适用于服务类项目）

采购编号/包号：BGPC-G25047/1 项目名称：北京市海外文化交流中心 2025 年物业安保服务北京市海外文化交流基地运营维护 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价(元)	数量	合价(元)	备注/说明
1	员工工资福利及法定计提费用	3354180.80	1 项	3354180.80	详见 附表 1: 拟投入本项目的员工工资福利及法定计提费用明细表
2	办公用品费用	5158.92	1 项	5158.92	详见 附表 2: 拟投入本项目的办公用品费用明细表
3	工器具费用	21265.00	1 项	21265.00	详见 附表 3: 拟投入本项目的工器具费用明细表
4	耗材用品费用	14095.00	1 项	14095.00	详见 附表 4: 拟投入本项目的耗材用品费用明细表
5	绿植租摆费	32000.00	1 项	32000.00	按 32000 元/年计提
6	公众责任险	19000.00	1 项	19000.00	按 19000 元/年计提
7	火灾财产险	12000.00	1 项	12000.00	12000/年计提
8	管理费及利润	172884.99	1 项	172884.99	按 5%计提
9	各项税金	243975.29	1 项	243975.29	按照 6.72%计提
总价(元)				3874560.00	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京海务物业管理有限公司

日期：2025年3月27日



附表 1: 拟投入本项目的员工工资福利及法定计提费用明细表

序号	项目名称	人数配置 (人)	每月人均费用标准 (元)	每月费用标准 (元)	合计费用(总服务期)(元)	备注	
1. 员工工资及福利	1.1	项目经理	1	6800.00	6800.00	81600.00	包含工资、奖金、补贴、加班费等
	1.2	保洁主管	1	5500.00	5500.00	66000.00	
	1.3	保洁人员	5	4000.00	20000.00	240000.00	
	1.4	服务部主管	1	6000.00	6000.00	72000.00	
	1.5	服务部服务人员	9	5000.00	45000.00	540000.00	
	1.6	工程技术部主管	1	5500.00	5500.00	66000.00	
	1.7	水、电工(弱电、强电、水暖通)	3	4800.00	14400.00	172800.00	
	1.8	灯光师	1	5000.00	5000.00	60000.00	
	1.9	音响师	1	5000.00	5000.00	60000.00	
	1.10	电梯安全管理人员	1	4800.00	4800.00	57600.00	
	1.11	保安队长	1	6000.00	6000.00	72000.00	
	1.12	保安班长	2	4500.00	9000.00	108000.00	
	1.13	门岗	3	4000.00	12000.00	144000.00	
	1.14	监控岗	2	4000.00	8000.00	96000.00	
	1.15	巡逻岗	8	4000.00	32000.00	384000.00	

2 法定 计提 费用	2.1	养老保险	40	1091.36	43654.40	523852.80	/
	2.2	医疗统筹+生育	40	668.46	26738.40	320860.80	
	2.3	失业	40	34.11	1364.40	16372.80	
	2.4	工伤	40	27.28	1091.20	13094.40	
3. 其它 费用	3.1	意外伤害保险	40	8.33	333.33	4000.00	每人每年 4 套工服
	3.2	员工工服及工牌	40	33.33	1333.33	16000.00	
	3.3	食宿费	40	500.00	20000.00	240000.00	
<b>合价（元）</b>						<b>3354180.80</b>	

附表 2: 拟投入本项目的办公用品费明细表

序号	项目	数量	单位	单价 (元)	合计 (总服务期)
1	电脑	1	台	4000.00	4000.00
2	打印机	1	台	500.00	500.00
3	打印纸	2	箱	120.00	240.00
4	文件夹	20	个	5.00	100.00
5	签字笔	5	盒	15.00	75.00
6	记事本	20	本	2.00	40.00
7	订书器	1	个	13.92	13.92
8	订书钉	3	盒	6.00	18.00
9	计算器	1	个	12.00	12.00
10	铅笔	2	盒	15.00	30.00
11	橡皮	5	块	1.00	5.00
12	回形针	2	盒	3.00	6.00
13	记号笔	3	盒	15.00	45.00
14	双面胶	10	卷	5.00	50.00
15	剪刀	2	把	10.00	20.00
16	胶棒	2	支	2.00	4.00
合价 (元)					5158.92

附表 3: 拟投入本项目的工器具费用明细表

序号	项目名称	数量	单位	单价 (元)	合计 (总服务期)
1	综合维修工具	2	套	260.00	520.00
2	弱电维修工具	2	套	230.00	460.00
3	手电筒	25	把	15.00	375.00
4	对讲机	40	部	120.00	4800.00
5	绝缘手套	10	副	12.00	120.00
6	梯子	2	把	180.00	360.00
7	安保套装	16	套	280.00	4480.00
8	消防套装	4	套	260.00	1040.00
9	尘推车	1	台	3500.00	3500.00
10	吸尘器	2	台	550.00	1100.00
11	抛光打蜡机	1	台	1700.00	1700.00
12	保洁工具车	2	辆	230.00	460.00
13	墩布	4	把	15.00	60.00
14	毛巾	60	条	2.00	120.00
15	60cm 尘推整套	2	套	30.00	60.00
16	90cm 尘推整套	2	套	35.00	70.00
17	110cm 尘推整套	2	套	50.00	100.00
18	60cm 尘推头	10	个	12.00	120.00
19	90cm 尘推头	10	个	15.00	150.00
20	110cm 尘推头	10	个	18.00	180.00
21	钢丝球	3	袋	10.00	30.00
22	喷壶	5	个	8.00	40.00
23	皮撮子	4	个	10.00	40.00



24	鸡毛掸	2	把	15.00	30.00
25	小心地滑牌	5	个	20.00	100.00
26	圆拖布	2	个	20.00	40.00
27	1.5m 伸缩杆	2	根	35.00	70.00
28	1.2m 伸缩杆	2	根	15.00	30.00
29	水桶	4	个	15.00	60.00
30	旋转拖把	3	套	40.00	120.00
31	扫把簸箕	5	套	35.00	175.00
32	竹夹子	5	个	5.00	25.00
33	伸缩杆带矛头	2	套	15.00	30.00
34	喷雾器	1	个	70.00	70.00
35	玻璃刮子	3	套	30.00	90.00
36	香氛自动喷雾剂	30	罐	15.00	450.00
37	马桶刷	5	把	8.00	40.00
38	橡胶手套	10	双	5.00	50.00
<b>合价 (元)</b>					<b>21265.00</b>

附表 4: 拟投入本项目的耗材用品费明细表

序号	项目名称	数量	单位	单价 (元)	合计 (总服务期)
1	一次性纸杯	40	袋	20.00	800.00
2	咖啡纸杯	40	袋	20.00	800.00
3	5 号电池	400	个	2.00	800.00
4	7 号电池	60	个	2.00	120.00
5	抽纸	2	箱	180.00	360.00
6	湿纸巾	2	箱	200.00	400.00
7	洁厕灵	5	桶	35.00	175.00
8	尘推油	10	桶	50.00	500.00
9	除胶剂	3	瓶	15.00	45.00
10	喷香	20	瓶	15.00	300.00
11	空气清新剂	20	瓶	20.00	400.00
12	洗手液	5	桶	90.00	450.00
13	手消	15	瓶	50.00	750.00
14	多功能清洁乳	10	瓶	25.00	250.00
15	小便池垫	30	个	6.00	180.00
16	大理石养护 K2 药剂	5	桶	150.00	750.00
17	大理石打磨机红垫	10	个	30.00	300.00
18	强力花香洁厕	5	桶	20.00	100.00
19	84 消毒液	10	桶	50.00	500.00
20	洗衣粉	10	袋	20.00	200.00
21	洗手液	5	桶	20.00	100.00





22	洗涤灵	5	桶	15.00	75.00
23	柔顺剂	2	桶	35.00	70.00
24	五洁粉	10	袋	15.00	150.00
25	百洁布	10	条	3.00	30.00
26	小毛巾	20	条	3.00	60.00
27	鸡皮抹布	5	条	110.00	550.00
28	卷纸	30	提	20.00	600.00
29	擦手纸	30	箱	30.00	900.00
30	小垃圾袋	20	捆	20.00	400.00
31	大垃圾袋	20	捆	50.00	1000.00
32	白色垃圾袋	40	捆	40.00	1600.00
33	一次性马桶垫	20	包	10.00	200.00
34	蚊香	2	盒	15.00	30.00
35	蟑螂药	4	盒	25.00	100.00
36	粘鼠板	10	个	5.00	50.00
合价（元）					14095.00