

第六章 投标分项报价表（实质性格式）

采购编号/包号: BGPC-G25087/1 项目名称: 四中院 2025 年度物业管理服务采购项目 报价单位:

人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	人员费用	1531431.74	1 项	1531431.74	人员工资、加班费、工装费用、劳保费用、社会保险费、福利费等（详见附表 1）
2	办公费用	873.99	1 项	873.99	办公耗材费用（详见附表 2）
3	保洁费用	25000.00	1 项	25000.00	日常保洁所需的清洁用品
4	设施设备维修费用	20000.00	1 项	20000.00	房屋设备维修工程费用中 200 元以下小修费用
5	虫害消杀费	24000.00	1 项	24000.00	每年进行 6 次消杀
6	绿植租摆费用	22800.00	1 项	22800.00	
7	物业责任险、残保金	23000.00	1 项	23000.00	
8	企业利润	98826.34	1 项	98826.34	按 6%计提
9	税金	104755.92	1 项	104755.92	按 6%计提
总价（元）				1850688.00	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。



4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51% 以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京赛文斯塔物业管理有限公司

日期：2025 年 04 月 22 日