

第六章 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

（格式示例二，适用于服务类项目）

采购编号/包号：BGPC-G25055 / 1 包 项目名称：北京市方志馆 2025 年物业管理服务项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价（元）	备注/说明
1	管理服务人员的工资、保险及福利费	108380.25	8 个月	867042.00	/
2	耗材费用	10025.00	8 个月	80200.00	/
3	行政办公费用	400.00	8 个月	3200.00	/
4	服装费	750.00	8 个月	6000.00	/
5	固定资产折旧费	705.00	8 个月	5640.00	/
6	物业服务企业酬金	1202.72	8 个月	9621.76	/
7	税金	7287.78	8 个月	58302.24	/
总价（元）				1030006.00	/

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京鑫海龙物业管理有限公司

日期：2025 年 04 月 09 日

北京市方志馆 2025 年物业管理服务项目测算			
项 目	金额（元/8 个月）	比例	说明（计算过程）
（一）管理服务人员的工资、保险及福利费	867042.00	84.18%	见表（1）
（二）耗材费用	80200.00	7.79%	见表（2）
（三）行政办公费用	3200.00	0.31%	见表（3）
（四）服装费	6000.00	0.58%	见表（4）
（五）固定资产折旧费	5640.00	0.55%	见表（5）
小 计	962082.00		
（六）物业服务企业酬金	9621.76	0.93%	支出*1%
（七）税金	58302.24	5.66%	支出*6%
合 计	1030006.00	——	——

(表 1) 人员工资及保险福利经费明细							
序号	岗位	人数	基本工资 (元/月)	社会保 险费	每人每月 小计(元)	月合计 (元)	8 个月合 计 (元)
1	项目经理	1	2800.00	1821.21	4621.21	4621.21	36969.68
2	工程主管	1	2600.00	1821.21	4421.21	4421.21	35369.68
3	保洁主管	1	2600.00	1821.21	4421.21	4421.21	35369.68
4	保安队长	1	2600.00	1821.21	4421.21	4421.21	35369.68
5	工程维修人 员	2	2500.00	1821.21	4321.21	8642.42	69139.36
6	保洁人员	4	2450.00	1821.21	4271.21	17084.84	136678.72
7	保安人员	6	2500.00	1821.21	4321.21	25927.26	207418.08
8	中控值守人 员	8	2500.00	1821.21	4321.21	34569.68	276557.44
9	会议服务人 员	1	2450.00	1821.21	4271.21	4271.21	34169.68
合 计		25				108380.25	867042.00

(表 2) 耗材费用及其他费用			
序号	项目	计算过程 (元/月)	小计 (元/8 个月)
1	消杀费用	200.00	1600.00
2	保洁耗材	300.00	2400.00
3	楼体外墙清洗	1000.00	8000.00
4	消防和电气设备设施技术检测	200.00	1600.00
5	绿植及养护产品费用	200.00	1600.00
6	其他设施设备维护	8125.00	65000.00
合计		10025.00	80200.00

(表 3) 行政办公费用			
序号	项目	计算过程 (元/月)	8 个月合计
1	办公用品、耗材	100.00	800.00
2	交通费	100.00	800.00
3	通讯费	100.00	800.00
4	培训费	100.00	800.00
合计			3200.00



序号	岗位	人数	夏装	(元/套)	冬装	(元/套)	每人小计	合计	备注	
			(套/人)		(套/人)		(元)	元/8个月		
1	项目经理	1	2	180.00	2	180.00	720.00	240.00	夏装每年两套，冬装每年两套，按两年折旧	
2	工程主管	1	2	180.00	2	180.00	720.00	240.00		
3	保洁主管	1	2	180.00	2	180.00	720.00	240.00		
4	保安队长	1	2	180.00	2	180.00	720.00	240.00		
5	工程维修人员	2	2	180.00	2	180.00	720.00	480.00		
6	保洁人员	4	2	180.00	2	180.00	720.00	960.00		
7	保安人员	6	2	180.00	2	180.00	720.00	1440.00		
8	中控值守人员	8	2	180.00	2	180.00	720.00	1920.00		
9	会议服务人员	1	2	180.00	2	180.00	720.00	240.00		
小计		25							6000.00	
合计								6000.00		

夏装每年两套，冬装每年两套，按两年折旧

(表 5) 物业管理固定资产折旧费用				(共计	5640.00	元/8 个月)
1、行政办公用品						
序号	项目	单位	配置数量	单价 (元)	8 个月合计 (元)	备注
1	联想电脑 (台式)	台	1	2970.00	660.00	按三年分 摊
2	中诺电话	部	1	90.00	20.00	
3	中控打卡 机	台	1	900.00	200.00	
4	更衣柜	个	10	270.00	600.00	
5	档案柜	个	5	270.00	300.00	
小计		1780.00				
2、 维修工具						
序号	项目	单位	配置数量	单价 (元)	8 个月合计 (元)	备注
1	吹风机	台	3	315.00	210.00	按三年分 摊
2	摇表 2500V	台	3	270.00	180.00	
3	电工工具	套	3	360.00	240.00	
4	管道工工 具	套	3	360.00	240.00	
小计		870.00				
3、清洁工具						
序号	项目	单位	配置数量	单价 (元)	8 个月合计 (元)	备注

1	吸尘吸水机	辆	4	900.00	200.00	按三年分 摊
2	单擦机	辆	4	900.00	200.00	
3	尘推	个	4	45.00	40.00	
4	警示牌	个	10	45.00	100.00	
5	玻璃清洁套装	套	4	90.00	80.00	
小计		620.00				
4、安保用具						
序号	项目	单位	配置数量	单价（元）	8 个月合计（元）	备注
1	橡胶狼牙棍	根	15	90.00	300.00	按三年折 旧
2	防暴盾牌	面	15	180.00	600.00	
3	对讲机	台	15	360.00	1200.00	
4	强光手电	个	15	81.00	270.00	
小计		2370.00				