

采购人推荐供应商意见书

采购编号: BGPC-C25112

项目名称: 北京市沐林教育矫治所 2025 年物业服务项目

本项目采购方式为竞争性磋商,根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》(财库〔2014〕214号)的相关规定,采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序,按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%”的要求,并结合本项目实际需求,采购人推荐供应商情况如下:

1、推荐供应商名称: 北京强大伟业物业管理有限公司

推荐理由: 北京强大伟业物业管理有限公司,成立于2014年,注册资金4800万元,该公司拥有一支责任心强、专业知识丰富的管理团队,以“细微之处见精神,精诚服务到永远”的服务理念,努力为客户提供全方位的优质服务。该公司已与多家企事业单位建立合作关系,如国家农业部、北京军区、红星美凯龙等。公司经营范围包括物业管理、政府机关、学校医院、写字楼、商场、宾馆、公寓、酒店等,同时开展物业管理咨询、日常保洁、外墙清洗、垃圾清运、工程开荒、园林绿化、保安服务、石材专业除锈、石材养护、打蜡、翻新结晶、店堂地面及内部设施装饰、绿化、花卉租摆等,提供建筑物内部的消毒杀虫、灭鼠等服务,服务分长期、短期或定期。该公司通过了ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系和ISO45001职业健康安全管理体系认证。

具备履行本次项目的履约能力和技术支持,有能力承接本项目。

根据本项目需求及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》(财库〔2014〕214号)的相关规定,推荐该公司参与本项目的竞争性磋商采购。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”,该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

采购人签字:



单位盖章:



日期: 2025年4月15日



评审专家推荐供应商意见书

采购编号：BGPC-C25112

项目名称：北京市沐林教育矫治所 2025 年物业服务项目

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求，并结合本项目实际需求，评审专家推荐供应商情况如下：

1、推荐供应商名称：北京敬福物业管理有限公司

推荐理由：北京敬福物业管理有限公司，成立于 2008 年，注册资本 1000 万元。公司管理人员约 35 人，中级以上职称人员 16 人，属于小型企业。服务案例包括：中国人民解放军陆军防化学院工程运维服务项目、北京市丰台区大数据管理中心物业管理服务项目等，获得“优秀基层党组织”“一类党支部”等荣誉。该公司通过了质量管理体系认证、环境管理体系认证等。

综上，结合本项目的采购需求概况，该单位符合竞争性磋商文件的基本要求，有参与本项目竞争性磋商的意愿。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2、推荐供应商名称：北京务远物业管理有限公司

推荐理由：北京务远物业管理有限公司于 2014 年 12 月 11 日经北京市工商行政管理局顺义分局批准成立，注册资金 1000 万元整。专业从事物业管理、室内外保洁与生活垃圾清运的服务性公司，公司拥有一批专业的管理人才和一支技术实力雄厚的员工团队。为区内的多家企业，机关，学校的物业管理、室内外保洁和生活垃圾清运提供全方位的服务。

综上，结合本项目的采购需求概况，该单位符合竞争性磋商文件的基本要求，有参与本项目竞争性磋商的意愿。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、

重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

专家名单:

专家姓名	职称	单位
郑雷亦	高工	北京韩建建设工程有限公司
高凡	高工	北京城市欣瑞建设有限公司

专家签字:

日期: 2025.4.15