



第七章 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

（格式示例二，适用于服务类项目）

采购编号/包号：BCPC-G25095 /d 包 项目名称：北京市朝阳区人民法院 2025 年物业服务项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	管理服务人员的工资、保险及福利费	9705694.56	1 项	9705694.56	合同履行期限：2025年7月25日至2027年7月24日
2	耗材费用	390105.60	1 项	390105.60	合同履行期限：2025年7月25日至2027年7月24日
3	行政办公费用	28800.00	1 项	28800.00	合同履行期限：2025年7月25日至2027年7月24日
4	服装费	58440.00	1 项	58440.00	合同履行期限：2025年7月25日至2027年7月24日
5	固定资产折旧费	35529.12	1 项	35529.12	合同履行期限：2025年7月25日至2027年7月24日
6	物业服务企业酬金	102198.96	1 项	102198.96	合同履行期限：2025年7月25日至2027年7月24日
7	税金	619245.36	1 项	619245.36	合同履行期限：2025年7月25日至2027年7月24日
总价（元）				10940013.60	/

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性



别：绝对所有权所有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京亿展资产管理有限公司

日期：2025 年 05 月 06 日