

6 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

采购编号/包号：BGPC-G25104/1项目名称：北京市东城区人民检察院 2025 年度物业管理服务 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	人员费用	2,192,400	1 项	2,192,400	所有人员费用(详见附件 1)
2	垃圾外运费	39,445	1 项	39,445	
3	化粪池清掏费	12,000	1 项	12,000	
4	清洁幕墙费	35,000	1 项	35,000	每年清洗 2 次
5	保洁材料费	11,992	1 项	11,992	
6	设施设备维护费	20,000	1 项	20,000	
7	电梯维护费	49,963	1 项	49,963	
8	绿化费	90,000	1 项	90,000	
9	利润	30,000	1 项	30,000	
10	税费	148,848	1 项	148,848	按 6%计算
总价（元）				2,629,648	

注：1.本表应按包分别填写。2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。4.制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京市天创兴旺物业管理有限公司日期：2025 年 05 月 07 日

附表 1、人员费用表

报价单位：人民币元

序号	岗位	人数	月工资 (含保险等)	年工资 (含保险等)	备注
1	项目经理	1	6,500	78,000	无
2	项目主管	1	5,800	69,600	无
3	电工领班	1	5,300	63,600	电工
4	维修电工	2	5,000	120,000	电工
5	值班电工	4	4,800	230,400	电工
6	水工领班	1	5,000	60,000	水工
7	水、暖通运行值班	5	4,700	282,000	水工
8	消防中控值班领班	1	4,800	57,600	消防中控岗
9	消防中控值班	7	4,800	403,200	消防中控岗
10	会议领班	1	4,800	57,600	会服
11	会议服务员	2	4,500	108,000	会服
12	保洁领班	1	4,000	48,000	保洁
13	保洁员	13	3,400	530,400	保洁
14	布草清洗	2	3,500	84,000	保洁
	合计	42		2,192,400	