第六章 投标分项报价表（实质性格式）

（格式示例二，适用于服务类项目）

采购编号/包号：BGPC-G25097/1 项目名称：北京市平谷区人民检察院 2025 年物业管理服务报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	管理服务人员的工资、保险及福利费	1036835.88	1 年	1036835.88	
2	耗材费用	12627.60	1 年	12627.60	
3	行政办公费用	4560.00	1 年	4560.00	
4	服装费	4560.00	1 年	4560.00	
5	固定资产折旧费	6240.00	1 年	6240.00	
6	物业服务企业酬金	10648.20	1 年	10648.20	
7	税金	64528.32	1 年	64528.32	
			总价（元）	1140000.00	

注：1.本表应按包分别填写。

2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4.制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”， 指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京鑫海龙物业管理有限公司

日期：2025年5月9日

北京市平谷区人民检察院 2025 年物业管理服务测算			
项　目	金额（元/年）	比例	说明（计算过程）
（一）管理服务人员的工资、保险及福利费	1036835.88	90.95%	见表（1）
（二）耗材费用	12627.60	1.11%	见表（2）
（三）行政办公费用	4560.00	0.40%	见表（3）
（四）服装费	4560.00	0.40%	见表（4）
（五）固定资产折旧费	6240.00	0.55%	见表（5）
小计	1064823.48		
（六）物业服务企业酬金	10648.20	0.93%	支出*1%
（七）税金	64528.32	5.66%	支出*6%
一 年 合 计	**1140000.00**	——	——

（表 1）人员工资及保险福利经费明细							
序号	岗位	人数	基本工资（元/月）	社会保险费	每人每月小计(元)	月合计（元）	年合计（元）
1	项目经理	1	3500.00	1821.21	5321.21	5321.21	63854.52
2	工程维护服务主管兼综合维修工	1	3200.00	1821.21	5021.21	5021.21	60254.52
3	保洁主管	1	3000.00	1821.21	4821.21	4821.21	57854.52
4	消防中控服务主管兼中控值班员	1	3000.00	1821.21	4821.21	4821.21	57854.52
5	会议服务主管兼会议服务员	1	3000.00	1821.21	4821.21	4821.21	57854.52
6	综合维修工	2	2700.00	1821.21	4521.21	9042.42	108509.04
7	保洁员	5	2500.00	1821.21	4321.21	21606.05	259272.60
8	绿化员	1	2500.00	1821.21	4321.21	4321.21	51854.52
9	中控值班员	5	2600.00	1821.21	4421.21	22106.05	265272.60
10	会议服务员	1	2700.00	1821.21	4521.21	4521.21	54254.52
合　计		19				86402.99	1036835.88

（表 2）耗材费用			
序号	项目	计算过程（元/月）	小计（元/年）
1	工程维修耗材	1052.30	12627.60
合计		1052.30	12627.60

（表 3）行政办公费用			
序号	项目	计算过程（元/月）	合计
1	办公用品、耗材	95.00	1140.00
2	交通费	95.00	1140.00
3	通讯费	95.00	1140.00
4	培训费	95.00	1140.00
合计			4560.00

（表 4）服装费用									
序号	岗位	人数	夏装（套/人）	（元/套）	冬装（套/人）	（元/套）	每人小计（元）	合计 元/年	备注
1	项目经理	1	2	120.00	2	120.00	480.00	240.00	夏装每年两套，冬装每年两套，按两年折旧
2	工程维护服务主管兼综合维修工	1	2	120.00	2	120.00	480.00	240.00	
3	保洁主管	1	2	120.00	2	120.00	480.00	240.00	
4	消防中控服务主管兼中控值班员	1	2	120.00	2	120.00	480.00	240.00	
5	会议服务主管兼会议服务员	1	2	120.00	2	120.00	480.00	240.00	
6	综合维修工	2	2	120.00	2	120.00	480.00	480.00	
7	保洁员	5	2	120.00	2	120.00	480.00	1200.00	
	绿化员	1	2	120.00	2	120.00	480.00	240.00	
9	中控值班员	5	2	120.00	2	120.00	480.00	1200.00	
10	会议服务员	1	2	120.00	2	120.00	480.00	240.00	
小 计		19						4560.00	
合计								4560.00	

（表 5）物业管理固定资产折旧费用				（共计	6240.00	元/年）
1、行政办公用品						
序号	项目	单位	配置数量	单价（元）	年合计（元）	备注
1	联想电脑（台式）	台	1	3600.00	1200.00	按三年分摊
2	中诺电话	部	1	90.00	30.00	
3	中控打卡机	台	1	900.00	300.00	
4	更衣柜	个	7	270.00	630.00	
5	档案柜	个	2	270.00	180.00	
小计		2340.00				
2、 维修工具						
序号	项目	单位	配置数量	单价（元）	年合计（元）	备注
1	吹风机	台	2	315.00	210.00	按三年分摊
2	摇表 2500V	台	2	270.00	180.00	
3	钳型电流表	个	2	270.00	180.00	
4	铝合金梯	个	2	360.00	240.00	
5	电工工具	套	2	360.00	240.00	
6	管道工工具	套	2	360.00	240.00	
小计		1290.00				
3、清洁工具						
序号	项目	单位	配置数量	单价（元）	年合计（元）	备注
1	吸尘吸水机	辆	1	900.00	300.00	按三年分摊
2	单擦机	辆	1	1350.00	450.00	
3	尘推	个	10	45.00	150.00	
4	警示牌	个	10	45.00	150.00	
5	玻璃清洁套装	套	2	90.00	60.00	
小计		1110.00				
4、绿化用品						
序号	项目	单位	配置数量	单价（元）	年合计（元）	备注
1	割草机	台	1	1440.00	480.00	按三年折旧
2	喷杆式喷药机	台	2	270.00	180.00	
3	绿篱机	台	2	720.00	480.00	
4	割灌机	台	2	540.00	360.00	
合 计		1500.00				