

6、投标分项报价表

3 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

采购编号/包号：BGRC-G25061.B/1 项目名称：北京市大兴区人民法院 2025 年物业管理服务采购项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价(元)	备注/说明
1	服务人员工资社保福利及法定计提费用	3477600.00	1 项	3477600.00	详见附表 1
2	工作服装费用（包含工牌）	16480.00	1 项	16480.00	详见附表 2
3	办公用品及设备工具费用	12787.56	1 项	12787.56	详见附表 3
4	低耗物料费用	18440.00	1 项	18440.00	详见附表 4
5	化粪池及隔油池清掏费用	60000.00	1 项	60000.00	化粪池及隔油池清掏费用
6	外墙及玻璃幕等相关清洗费用	20000.00	1 项	20000.00	外墙及玻璃幕等相关清洗费用
7	小修维修费用	15000.00	1 项	15000.00	小修维修费用
8	管理费及利润	108609.23	1 项	108609.23	按 3%计提
9	企业税金	250583.21	1 项	250583.21	按 6.72%计提
总价(元)				3979500.00	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有

者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京万仁物业管理有限公司

日期：2025 年 05 月 06 日

附表 1：服务人员工资福利社保及法定计提费用

序号	项目名称	人数配置	每月人均费用标准（元）	每月费用标准（元）	合计费用（总服务期）
1	项目经理	1	6900.00	6900.00	82800.00
2	项目副经理	2	6500.00	13000.00	156000.00
3	保洁主管	1	6000.00	6000.00	72000.00
4	工程主管	1	6000.00	6000.00	72000.00
5	行政专员	1	5700.00	5700.00	68400.00
6	会服领班	1	5700.00	5700.00	68400.00
7	保安队长	1	5500.00	5500.00	66000.00
8	会议服务员	3	5000.00	15000.00	180000.00
9	保洁员	27	3600.00	97200.00	1166400.00
10	绿化工	2	3600.00	7200.00	86400.00
11	工程人员	8	3700.00	29600.00	355200.00
12	保安	20	3700.00	74000.00	888000.00
13	中控员	5	3600.00	18000.00	216000.00
合计					3477600.00

附表 2：工作服装费用（包含工牌）

序号	工装名称	数量	单位	单价（元）	合价（元）	产地
1	项目经理	2	套	150.00	300.00	中国
2	项目副经理	4	套	130.00	520.00	中国
3	保洁主管	2	套	130.00	260.00	中国
4	工程主管	2	套	130.00	260.00	中国
5	行政专员	2	套	130.00	260.00	中国
6	会服领班	2	套	130.00	260.00	中国
7	保安队长	2	套	130.00	260.00	中国
8	会议服务员	6	套	120.00	720.00	中国
9	保洁员	54	套	110.00	5940.00	中国
10	绿化工	4	套	110.00	440.00	中国
11	工程人员	16	套	110.00	1760.00	中国
12	保安	40	套	110.00	4400.00	中国
13	中控员	10	套	110.00	1100.00	中国
合计					16480.00	/

附表 3：办公用品及设备工具费用

办公用品费用						
序号	用品名称	数量	单位	单价（元）	合价（元）	产地
1	笔记本	50	本	2.00	100.00	中国
2	签字笔	100	支	1.50	150.00	中国
3	文件夹	20	个	13.00	260.00	中国
4	打印纸	10	箱	85.00	850.00	中国
5	订书机	20	套	15.00	300.00	中国
6	计算器	10	个	25.00	250.00	中国
7	胶棒	60	支	2.00	120.00	中国
小计					2030.00	/
设备工具费用						
序号	用品名称	数量	单位	单价（元）	合价（元）	产地
1	维修工具箱	1	套	309.56	309.56	中国
2	安保套件	10	套	310.00	3100.00	中国
3	手电筒	10	个	15.00	150.00	中国
4	高枝剪	2	把	130.00	260.00	中国
5	大草剪	4	把	32.00	128.00	中国
6	小叶剪	10	把	29.00	290.00	中国
7	铁锹	10	把	25.00	250.00	中国
8	背式喷雾器	2	台	100.00	200.00	中国
9	人字梯	5	把	200.00	1000.00	中国
10	玻璃刮	30	个	19.00	570.00	中国
11	上水器	10	个	20.00	200.00	中国

12	水桶	20	个	16.00	320.00	中国
13	警示牌	20	个	10.00	200.00	中国
14	伸缩杆	30	根	27.00	810.00	中国
15	笤帚簸箕	30	套	16.00	480.00	中国
16	尘推	30	个	20.00	600.00	中国
17	墩布	30	把	22.00	660.00	中国
18	大扫帚	30	把	16.00	480.00	中国
19	雪铲	30	把	25.00	750.00	中国
小计					10757.56	/
合计					12787.56	/

附表 4：低耗物料费用

序号	易耗品名称	数量	单位	单价（元）	合价（元）	产地
1	卫生球	50	袋	13.00	650.00	中国
2	洗手液	30	桶	34.00	1020.00	中国
3	洁厕液	50	桶	30.00	1500.00	中国
4	消毒液	50	桶	30.00	1500.00	中国
5	口罩	50	袋	10.00	500.00	中国
6	胶皮手套	50	套	3.00	150.00	中国
7	去污粉	60	盒	10.00	600.00	中国
8	清洁剂	60	桶	32.00	1920.00	中国
9	空气清新剂	30	瓶	10.00	300.00	中国
10	钢丝球	50	包	2.00	100.00	中国
11	厕刷	50	个	2.00	100.00	中国
12	长竹夹子	30	个	2.00	60.00	中国
13	除胶剂	30	瓶	5.00	150.00	中国
14	垃圾袋	50	包	36.00	1800.00	中国
15	小喷壶	30	个	5.00	150.00	中国
16	除虫剂	30	瓶	38.00	1140.00	中国
17	肥料	20	袋	120.00	2400.00	中国
18	融雪剂	30	袋	30.00	900.00	中国
19	百洁布	100	包	35.00	3500.00	中国
合计					18440.00	/