



第七章 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

（格式示例二，适用于服务类项目）

采购编号/包号：BGPC-G25120/1 包 项目名称：北京市人民检察院第一分院 2025 年 5 月-2026 年 4 月物业服务采购项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	管理服务人员的工资、保险及福利费	173348.80	12 个月	2080185.60	/
2	耗材费用	37100.00	12 个月	445200.00	/
3	行政办公费用	1973.30	12 个月	23679.60	/
4	服装费	1070.00	12 个月	12840.00	/
5	固定资产折旧费	1262.88	12 个月	15154.56	/
6	物业服务企业酬金	2147.67	12 个月	25772.04	/
7	税金	13014.15	12 个月	156169.80	/
总价（元）				2759001.60	/

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京亿展资产管理有限公司

日期：2025 年 05 月 09 日



北京市人民检察院第一分院 2025 年 5 月-2026 年 4 月物业服务采购项目测算			
项 目	金额（元/ 年）	比例	说明（计算 过程）
（一）管理服务人员的工资、保险及福利费	2080185.60	75.40%	见表（1）
（二）耗材费用	445200.00	16.14%	见表（2）
（三）行政办公费用	23679.60	0.86%	见表（3）
（四）服装费	12840.00	0.47%	见表（4）
（五）固定资产折旧费	15154.56	0.55%	见表（5）
小计	2577059.76		
（六）物业服务企业酬金	25772.04	0.93%	支出*1%
（七）税金	156169.80	5.66%	支出*6%
一 年 合 计	2759001.60	——	——