

第六章 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

采购编号/包号：BCPC-G25138/1项目名称：会馆有戏之正乙祠戏楼物业管理服务采购项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	人员费用	814672.46	1 项	814672.46	物业服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等（详见附表 1）
2	行政办公费用	11253.40	1 项	11253.40	办公费用（详见附表 2）
3	垃圾清运费	32000.00	1 项	32000.00	
4	保洁物料费用	36000.00	1 项	36000.00	保洁物料按 150 人演出标准计算（详见附表 3）
5	维修物料、工具费	12000.00	1 项	12000.00	维修物料（不包含单价 200 元以上物料）（详见附表 4）
6	消防电气设备检测费	53000.00	1 项	53000.00	含建筑物消防电气检测、灭火器年度检测、消防维保费用
7	避雷检测费	5500.00	1 项	5500.00	
8	监控系统维护保养费	23500.00	1 项	23500.00	（包含 500 元以内配件）
9	绿化购置租摆养护费	21000.00	1 项	21000.00	
10	空调系统维护/清洗保养费	24800.00	1 项	24800.00	（包含 500 元以内配件）
11	配电室设施设备维护保养费	19000.00	1 项	19000.00	（包含 500 元以内配件）
12	有害生物防治费	6500.00	1 项	6500.00	每季度一次
13	企业利润	21184.52	1 项	21184.52	按 2%计提
14	法定税费	64824.62	1 项	64824.62	按 6%计提
总价（元）				1145235.00	



北京通政物业管理有限公司

Beijing Tongzheng Property Management Co., Ltd

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。

外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京通政物业管理有限公司

日期：2025年05月29日



北京通政物业管理有限公司

Beijing Tongzheng Property Management Co., Ltd