

关于北京市新康监狱 2025 年度物业服务采购

项目招标文件更正的说明

项目名称：北京市新康监狱 2025 年度物业服务采购项目

采购编号：BGPC-G25170

更正事项：采购文件

更正内容：

章节	更正前	更正后
第四章评标程序、评标方法和评标标准	经理助理，需提供 1 人： 1. 55 周岁（含）以下，满足得 2 分，不满足得 0 分； 2. 具有大学专科及以上学历证书，具有人力资源管理师证书，有一项得 1 分，最高 2 分； 3. 具有三年（含）以上物业项目经验，满足得 2 分，不满足得 0 分。 （提供身份证、学历证明、具有的相关工作经历证明，否则不得分。以上材料需提供复印件，否则相应项不得分）。	经理助理，需提供 1 人： 1. 55 周岁（含）以下，满足得 2 分，不满足得 0 分； 2. 具有大学专科及以上学历证书，满足得 2 分，不满足得 0 分； 3. 具有三年（含）以上物业项目经验，满足得 2 分，不满足得 0 分。 （提供身份证、学历证明、具有的相关工作经历证明，否则不得分。以上材料需提供复印件，否则相应项不得分）。
第四章评标程序、评标方法和评标标准	设备设施维修工，具有相应上岗资格： 1. 每提供 1 人高压电工作业证书，得 1 分，此项最高 4 分； 2. 每提供 1 人特种设备-电梯电气安装维修 T1 证书，得 1 分，此项最高 2 分； 3. 提供 1 人特种设备安全管理 A 证书，满足得 1 分，不满足不得分，此项最高 1 分； 4. 每提供 1 人制冷与空调设备运行操作作业证书，得 1	设备设施维修工，具有相应上岗资格： 1. 每提供 1 人高压电工作业证书，得 1 分，此项最高 5 分； 2. 提供 1 人特种设备安全管理 A 证书，满足得 1 分，不满足不得分，此项最高 1 分； 3. 每提供 1 人制冷与空调设备运行操作作业证书，得 1 分，此项最高 2 分； 4. 每提供 1 人水暖工证，得 1 分，此项最高 3 分；

	分，此项最高 2 分； 5. 每提供 1 人水暖工证，得 1 分，此项最高 2 分； (提供证书复印件，否则相应项不得分)	(提供证书复印件，否则相应项不得分)
第五章采购需求	经理助理，55 周岁（含）以下，具有大学专科及以上学历证书， 具有人力资源管理师证书 ，三年（含）以上物业项目经验，身体健康，责任心强，无不良嗜好，有较强沟通能力。	经理助理 55 周岁（含）以下，具有大学专科及以上学历证书，三年（含）以上物业项目经验，身体健康，责任心强，无不良嗜好，有较强沟通能力。
第五章采购需求	设备设施维修工，持有高压电工作业证书、 特种设备-电梯电气安装维修 T1 证书 、特种设备安全管理 A 证书、水暖工证、制冷与空调设备运行操作作业证书，身体健康，责任心强，能够协同完成小型修缮工作，无不良嗜好。	设备设施维修工，持有高压电工作业证书、特种设备安全管理 A 证书、水暖工证、制冷与空调设备运行操作作业证书，身体健康，责任心强，能够协同完成小型修缮工作，无不良嗜好。

采购人（盖章）：
2025 年 5 月 30 日

