

第九章 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

采购编号/包号: BGPC-G25146/1

项目名称: 北京市平谷区人民法院 2025-2026 年度物业管理购

买社会化服务采购项目

报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	人员费用	2181162.72	1 项	2181162.72	物业服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等 (详见附表 1)
2	行政办公费用	13384.36	1 项	13384.36	办公费用 (详见附表 2)
3	保洁物料费用	7368.00	1 项	7368.00	详见附表 3
4	维修物料、工具 费	4945.00	1 项	4945.00	详见附表 4
5	保险费用	6500.00	1 项	6000.00	物业共用部位、共用设施设备 及公众责任保险等
6	企业利润	22128.60	1 项	22128.60	按 1%计提
7	法定税费	134099.32	1 项	134099.32	按 6%计提
总价（元）				2369088.00	

注: 1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格 (如有), 可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”, 且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”,



北京通政物业管理有限公司

Beijing Tongzheng Property Management Co., Ltd

指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京通政物业管理有限公司

日期：2025年06月09日



北京通政物业管理有限公司

Beijing Tongzheng Property Management Co., Ltd