

第六章、投标分项报价表

采购编号/包号：BGPC-G25116/1 项目名称：北京信息职业技术学院 2025 年至
2026 年物业管理服务采购项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	人工成本	364350.00/月	12 个月	4372200.00/年	三校区
1.1	项目经理	12000.00/月	12 个月	144000.00/年	详见附件表 1
1.2	物业主管	29400.00/月	12 个月	352800.00/年	详见附件表 2
1.3	综合维修人员	271500.00/月	12 个月	3258000.00/年	详见附件表 3
1.4	绿化工	51450.00/月	12 个月	617400.00/年	详见附件表 4
2	管理费 1*0.07	25504.50/月	12 个月	306054.00/年	三校区
3	利润 1*0.07	25504.50/月	12 个月	306054.00/年	三校区
4	税金 1*0.06	21861.00/月	12 个月	262332.00/年	三校区
5	总计 1+2+3+4	437220.00/月	12 个月	5246640.00/年	三校区
总价（元）				5246640.00/年	三校区

注：1.本表应按包分别填写。

2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4.制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京豪鹏物业管理有限公司

日期：2025 年 6 月 11 日

1、附件表 1

分项名称	岗位职称	单价 (元/月/人)	数量 (人)	小计 (元/月)	合计 (元/年)
项目经理	项目经理	12000.00	1	12000.00	144000.00
总计				12000.00	144000.00

2、附件表 2

分项名称	岗位职称	单价 (元/月/人)	数量 (人)	小计 (元/月)	合计 (元/年)
物业主管	物业主管	9800.00	3	29400.00	352800.00
总计				29400.00	352800.00

3、附件表 3

分项名称	岗位职称	单价 (元/月/人)	数量 (人)	小计 (元/月)	合计 (元/年)
综合维修人员	电梯管理员	8700.00	3	26100.00	313200.00
	高压电工	8500.00	12	102000.00	1224000.00
	低压电工	8260.00	6	49560.00	594720.00
	零星维修工	7820.00	12	93840.00	1126080.00
总计				271500.00	3258000.00

4、附件表 4

分项名称	岗位职称	单价 (元/月/人)	数量 (人)	小计 (元/月)	合计 (元/年)
绿化工	绿化工	7350.00	7	51450.00	617400.00
总计				51450.00	617400.00