

(格式示例二，适用于服务类项目)

采购编号/包号： BGPC-G25159/1 项目名称： 北京市网球运动管理中心 2025 年物业管理服务采购项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价(元)	备注/说明
1	管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等	1818214.37	1	1818214.37	配备 26 人，详见附表 1：管理服务人员的工资、保险及福利费，详见附表 1
2	企业利润	23000.00	1	23000.00	固定取值
3	不可预见费	5000.61	1	5000.61	
4	法定税费	110772.90	1	110772.90	一般纳税人，税率 6%，四舍五入，保留两位小数
总价(元)				1956987.88	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京城建物业管理有限公司

日期：2025 年 06 月 17 日



附表 1：管理服务人员的工资、保险及福利费

序号	岗 位	人 数	基本工资 (元/月)	社会保险 费 (每人)	防暑 降温费	公积金 5%	法定 节假日 加班费	工会经费 2%	每人每月 小计(元)	月合计 (元)	服务期合计 (元)
1	项目负责人	1	13500.00	3591.00	15.00	675.00	600.00	270.00	18651.00	18651.00	130557.00
2	前台服务 主管	1	13300.00	3537.80	15.00	665.00	600.00	266.00	18383.80	18383.80	128686.60
3	保洁绿化 主管	1	13300.00	3537.80	15.00	665.00	600.00	266.00	18383.80	18383.80	128686.60
4	综合维修 主管	1	13200.00	3511.20	15.00	660.00	600.00	264.00	18250.20	18250.20	127751.40
5	接待服务员	6	5500.00	1814.39	15.00	275.00	600.00	110.00	8314.39	49886.34	349204.38
6	综合维修 人员	3	13100.00	3484.60	15.00	655.00	600.00	262.00	18116.60	54349.80	380448.60
7	保洁人员	10	3500.00	1814.39	15.00	175.00	600.00	70.00	6174.39	61743.90	432207.30
8	绿化人员	3	3990.00	1814.39	15.00	199.50	600.00	79.80	6698.69	20096.07	140672.49
合 计		26								259744.91	1818214.37