

8、投标分项报价表

3 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

（格式示例二，适用于服务类项目）

采购编号/包号：BGPC-G25145/1 项目名称：北京市海外文化交流中心 2025 年物业安保
服务京剧文化之旅地安门体验中心装修改造及运营维护 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	员工工资福利及法定计提费用	1698553.96	1 项	1698553.96	附表 1: 拟投入本项目的员工工资福利及法定计提费用明细表
2	办公用品费用	5636.90	1 项	5636.90	附表 2: 拟投入本项目的办公用品费明细表
3	工器具费用	10300.00	1 项	10300.00	附表 3: 拟投入本项目的工器具费用明细表
4	耗材用品费用	13085.00	1 项	13085.00	附表 4: 拟投入本项目的耗材用品费明细表
5	绿植租摆费	29000.00	1 项	29000.00	按 29000 元/年计提
6	公众责任险	9700.00	1 项	9700.00	按 9700 元/年计提
7	火灾财产险	12000.00	1 项	12000.00	按 12000/年计提
8	垃圾分类及清运	20000.00	1 项	20000.00	按 20000/年计提

9	管理费及利润	89913.79	1 项	89913.79	按 5%计提
10	各项税金	126886.35	1 项	126886.35	按照 6.72%计提
总价（元）				2015076.00	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京海务物业管理有限公司

日期：2025 年 6 月 17 日





附表 1：拟投入本项目的员工工资福利及法定计提费用明细表

序号	项目名称	人数配置 (人)	每月人均费用 标准 (元)	每月费用 标准 (元)	合计费用 (总服务 期) (元)	备注
1.	1.1 项目经理	1	8000.00	8000.00	96000.00	包含工资、奖金、 补贴、加班费等
	1.2 保洁主管	1	5000.00	5000.00	60000.00	
	1.3 保洁人员	3	3200.00	9600.00	115200.00	
	1.4 服务部主管	1	4500.00	4500.00	54000.00	
	1.5 服务部服务人员	4	4000.00	16000.00	192000.00	
	1.6 工程技术部主管	1	5000.00	5000.00	60000.00	
	1.7 水、电工 (弱电、强电、水 暖通)	3	3800.00	11400.00	136800.00	
	1.8 灯光师	1	3800.00	3800.00	45600.00	
	1.9 音响师	1	3800.00	3800.00	45600.00	
	1.10 保安队长	1	4000.00	4000.00	48000.00	
	1.11 门岗	2	3200.00	6400.00	76800.00	
	1.12 监控岗	2	3300.00	6600.00	79200.00	
	1.13 巡逻岗	2	3300.00	6600.00	79200.00	
2.	2.1 养老保险	23	1091.36	25101.28	301215.36	/



北京市海外文化交流中心 2025 年物业安保服务
京剧文化之旅地安门体验中心装修改造及运营维护
投标文件

法定福利费	2.2	医疗统筹+生育	23	668.46	15374.58	184494.96	
	2.3	失业	23	34.11	784.53	9414.36	
	2.4	工伤	23	27.28	627.44	7529.28	
3.其它费用	3.1	意外伤害保险	23	8.33	191.67	2300.00	/
	3.2	员工工服及工牌	23	33.33	766.67	9200.00	每人每年4套工服
	3.3	食宿费	16	500.00	8000.00	96000.00	不含保安人员
合价（元）						1698553.96	/



附表 2：拟投入本项目的办公用品费明细表

序号	项目	数量	单位	单价（元）	合计（总服务期）
1	电脑	1	台	4000.00	4000.00
2	打印机	1	台	620.00	620.00
3	打印纸	2	箱	150.00	300.00
4	文件夹	20	个	5.00	100.00
5	签字笔	5	盒	16.00	80.00
6	笔记本	50	本	2.00	100.00
7	订书器	1	个	11.00	11.00
8	订书钉	10	盒	6.00	60.00
9	计算器	1	个	10.90	10.90
10	铅笔	2	盒	15.00	30.00
11	橡皮	20	块	1.00	20.00
12	回形针	10	盒	3.00	30.00
13	记号笔	3	盒	15.00	45.00
14	双面胶	30	卷	5.00	150.00
15	剪刀	6	把	10.00	60.00
16	胶棒	10	支	2.00	20.00
合价（元）					5636.9



附表 3：拟投入本项目的工器具费用明细表

序号	项目名称	数量	单位	单价（元）	合计（总服务期）
1	综合维修工具	2	套	260.00	520.00
2	弱电维修工具	1	套	150.00	150.00
3	手电筒	10	把	15.00	150.00
4	对讲机	10	部	120.00	1200.00
5	绝缘手套	10	副	12.00	120.00
6	梯子	2	把	180.00	360.00
7	安保套装	4	套	280.00	1120.00
8	消防套装	4	套	260.00	1040.00
9	吸水吸尘器	2	台	550.00	1100.00
10	抛光打蜡机	1	台	1700.00	1700.00
11	保洁工具车	2	辆	230.00	460.00
12	墩布	4	把	15.00	60.00
13	毛巾	60	条	2.00	120.00
14	60cm 尘推整套	2	套	30.00	60.00
15	90cm 尘推整套	2	套	35.00	70.00
16	110cm 尘推整套	2	套	50.00	100.00
17	60cm 尘推头	10	个	12.00	120.00
18	90cm 尘推头	10	个	15.00	150.00
19	110cm 尘推头	10	个	18.00	180.00



海务物业
HAIWUWUYE

北京市海外文化交流中心 2025 年物业安保服务
京剧文化之旅地安门体验中心装修改造及运营维护
投标文件

20	钢丝球	3	袋	10.00	30.00
21	喷壶	5	个	8.00	40.00
22	皮搋子	4	个	10.00	40.00
23	鸡毛掸	4	把	15.00	60.00
24	小心地滑牌	5	个	20.00	100.00
25	圆拖布	2	个	20.00	40.00
26	1.5m 伸缩杆	2	根	35.00	70.00
27	1.2m 伸缩杆	2	根	15.00	30.00
28	水桶	4	个	15.00	60.00
29	旋转拖把	3	套	40.00	120.00
30	扫把簸箕	5	套	35.00	175.00
31	竹夹子	5	个	5.00	25.00
32	伸缩杆带矛头	2	套	15.00	30.00
33	喷雾器	1	个	70.00	70.00
34	玻璃刮子	3	套	30.00	90.00
35	香氛自动喷雾剂	30	罐	15.00	450.00
36	马桶刷	5	把	8.00	40.00
37	橡胶手套	10	双	5.00	50.00
合价（元）					10300.00



附表 4: 拟投入本项目的耗材用品费明细表

序号	项目名称	数量	单位	单价 (元)	合计 (总服务期)
1	一次性纸杯	40	袋	20.00	800.00
2	咖啡纸杯	40	袋	20.00	800.00
3	5 号电池	120	个	2.00	240.00
4	7 号电池	60	个	2.00	120.00
5	抽纸	2	箱	180.00	360.00
6	湿纸巾	2	箱	200.00	400.00
7	洁厕灵	5	桶	35.00	175.00
8	尘推油	10	桶	50.00	500.00
9	除胶剂	3	瓶	15.00	45.00
10	喷香	20	瓶	15.00	300.00
11	空气清新剂	20	瓶	20.00	400.00
12	洗手液	5	桶	90.00	450.00
13	手消	15	瓶	50.00	750.00
14	多功能清洁乳	10	瓶	25.00	250.00
15	小便池垫	30	个	6.00	180.00
16	大理石养护 K2 药剂	2	桶	150.00	300.00
17	大理石打磨机红垫	10	个	30.00	300.00
18	强力花香洁厕	5	桶	20.00	100.00
19	84 消毒液	10	桶	50.00	500.00



海务物业
HAIWUWUYE

北京市海外文化交流中心 2025 年物业安保服务
京剧文化之旅地安门体验中心装修改造及运营维护
投标文件

20	洗衣粉	10	袋	20.00	200.00
21	洗手液	5	桶	20.00	100.00
22	洗涤灵	5	桶	15.00	75.00
23	柔顺剂	2	桶	35.00	70.00
24	五洁粉	10	袋	15.00	150.00
25	百洁布	10	条	3.00	30.00
26	小毛巾	20	条	3.00	60.00
27	鸡皮抹布	5	条	110.00	550.00
28	卷纸	30	提	20.00	600.00
29	擦手纸	30	箱	30.00	900.00
30	小垃圾袋	20	捆	20.00	400.00
31	大垃圾袋	20	捆	50.00	1000.00
32	白色垃圾袋	40	捆	40.00	1600.00
33	一次性马桶垫	20	包	10.00	200.00
34	蚊香	2	盒	15.00	30.00
35	蟑螂药	4	盒	25.00	100.00
36	粘鼠板	10	个	5.00	50.00
合价（元）					13085.00