



6、投标分项报价表

(格式示例二，适用于服务类项目)

采购编号/包号：BGPC-G25164/1

项目名称：北京市食品检验研究院(北京市食品安全监控和风险评估中心)2025 年物业服务采购项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价(元)	数量	合价(元)	备注/说明
1	人工费	3118158.88	1 年	3118158.88	详见附表 1
2	办公用品费用	4854.80	1 年	4854.80	详见附表 2
3	公共绿地的养护费用	23000.00	1 年	23000.00	按 23000 元/年计提
4	物业管理费	157300.68	1 年	157300.68	按 5%计提
5	合理利润	99099.43	1 年	99099.43	按 3%计提
6	企业税金	228642.21	1 年	228642.21	按 6.72%计提
总价(元)				3631056.00	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所



海务物业
HAIWUWUYE

北京市食品检验研究院(北京市食品安全监控和风险评估中心)
2025 年物业服务采购项目投标文件

有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京海务物业管理有限公司

日期：2025 年 6 月 22 日





附表 1：人工费明细表

序号	项目名称	数量	单位	单价(元)	总服务期费用(元)	备注
1	物业项目经理	1	人	6800.00	81600.00	含其它福利待遇补贴等费用
2	房管员	1	人	5200.00	62400.00	
3	房屋建筑设施设备安全管理员	1	人	5300.00	63600.00	
4	维修服务人员	5	人	4500.00	270000.00	
5	保洁服务人员	15	人	3500.00	630000.00	
6	配电室值班人员	8	人	4000.00	384000.00	
7	中控室值班人员	6	人	4000.00	288000.00	
8	锅炉和制冷人员	4	人	4000.00	192000.00	
9	园林绿化服务人员	1	人	3800.00	45600.00	
10	会议服务人员	2	人	5000.00	120000.00	
11	员工工服、工牌费用	176	套	110.00	19360.00	按每人 4 套计提
12	社会保险费	44	人	1821.21	961598.88	
合价(元)					3118158.88	



附表 2：办公用品费用明细表

序号	项目名称	数量	单位	单价（元）	总服务期费用（元）
1	台式电脑	1	台	3500.00	3500.00
2	打印机	1	台	580.00	580.00
3	签字笔	45	支	2.00	90.00
4	文件夹	30	个	8.00	240.00
5	订书机	2	个	20.00	40.00
6	计算器	1	个	24.80	24.80
7	胶棒	2	盒	20.00	40.00
8	打印纸	3	箱	110.00	330.00
9	档案袋	5	个	2.00	10.00
合价(元)					4854.80