

北京市政府采购项目 公开招标文件

项目名称：北京胸科医院 2025 年医疗综合楼电梯运行服务、中央空调运行值守服务采购项目

采购编号：BGPC-G25153

采购人：首都医科大学附属北京胸科医院

采购代理机构：北京市公共资源交易中心

（北京市政府采购中心）

目 录

第一章	投标邀请	2
第二章	投标人须知	7
第三章	资格审查	26
第四章	评标程序、评标方法和评标标准	31
第五章	采购需求	45
第六章	拟签订的合同文本	78
第七章	投标文件格式	112

注：采购文件条款中以“☑”形式标记的内容适用于本项目，以“□”形式标记的内容不适用于本项目。

第一章 投标邀请

一、项目基本情况

1.采购编号：BGPC-G25153

2.项目名称：北京胸科医院 2025 年医疗综合楼电梯运行服务、中央空调运行值守服务采购项目

3.项目预算金额：145 万元

4.采购需求：

包号	标的名称	采购包 预算金额 (万元)	数量	简要技术需求或服务要求
1	北京胸科医院 2025 年医疗综合楼电梯运行服务、中央空调运行值守服务采购项目	145	1	详见第五章采购需求

5.合同履行期限：自合同签订之日起 1 年

6.本项目是否接受联合体投标：☐是 ☒否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

☒本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

☐本项目专门面向 ☐中小 ☐小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接（允许分包的项目，分包承担主体应当同时满足本款对应的中小/小微企业要求）。其中，专门面向中小企业且需预留小微企业份额的（如有），预留份额通过以下措施进行：
_____/_____。

☐本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：_____/_____。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：_____/_____。

3.本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

☒否

☐是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：_____/_____。

三、获取招标文件

1.时间：2025 年 6 月 3 日至 2025 年 6 月 10 日，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 24:00（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：北京市政府采购电子交易平台

3.方式：供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版招标文件。

4.售价：0 元。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间、开标时间：2025 年 6 月 24 日 9 点 30 分（北京时间）。

地点北京市政府采购电子交易平台(<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>)。

注意事项：为保证开标解密顺利进行，请投标人务必远程参加并保持联系人电话畅通，同时确保使用制作上传本项目电子投标文件的计算机设备及自身 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台自行进行解密操作。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1.本项目需要落实的政府采购政策：如涉及的详见招标文件各章对应条款要求。

2.本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

2.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”——“操作指南”——“市场主体 CA 办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

2.4 获取电子招标文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子招标文件。

供应商如计划参与多个采购包的投标，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载招标文件电子版。未在规定时间内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子投标文件。

2.5 编制电子投标文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子投标文件并进行线上投标，供应商电子投标文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子投标文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

2.6 提交电子投标文件

供应商应于投标截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子投标文件，上传电子投标文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

2.7 电子开标

供应商在开标地点使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台进行电子开标。

七、对本次招标提出询问和质疑，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称：首都医科大学附属北京胸科医院

地 址：北京市通州区北关大街九号院一区

询问和质疑联系人：王宇

联系方式：010-89509596

2.采购代理机构信息

名 称：北京市公共资源交易中心

询问联系人：马老师

联系方式：010-83916672

地 址：北京市丰台区玉林里 45 号腾飞大厦

质疑联系人：魏老师

联系方式：010-83537377

地 址：北京市西城区广安门南街甲 68 号 407 室（邮编：100054）

第二章 投标人须知

投标人须知资料表

本表是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。

条款号	条目	内容
2.2	项目属性	项目属性： ☒ 服务 ☐ 货物
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： ☐ 是 ☒ 否
2.4	核心产品	☒ 关于核心产品本项目__包不适用。 ☐ 本项目__包为单一产品采购项目。 ☐ 本项目__包为非单一产品采购项目，核心产品为：_____。
3.1	现场考察	☒ 不组织 ☐ 组织，考察时间：__年__月__日__点__分 考察地点：_____。
	开标前答疑会	☒ 不召开 ☐ 召开，召开时间：__年__月__日__点__分 召开地点：_____。
4.1	样品	投标样品递交： ☒ 不需要 ☐ 需要，具体要求如下： (1) 样品制作的标准和要求：_____； (2) 是否需要随样品提交相关检测报告： ☐ 不需要

条款号	条目	内容						
		☐ 需要 (3) 样品递交要求：_____； (4) 未中标人样品退还：_____； (5) 中标人样品保管、封存及退还：_____； (6) 其他要求（如有）：_____。						
5.2.5	标的所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业： <table border="1"> <thead> <tr> <th>包号</th><th>标的名称</th><th>中小企业划分标准所属行业</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>北京胸科医院 2025 年医疗综合楼电梯运行服务、中央空调运行值守服务采购项目</td><td>物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业</td></tr> </tbody> </table>	包号	标的名称	中小企业划分标准所属行业	1	北京胸科医院 2025 年医疗综合楼电梯运行服务、中央空调运行值守服务采购项目	物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业
包号	标的名称	中小企业划分标准所属行业						
1	北京胸科医院 2025 年医疗综合楼电梯运行服务、中央空调运行值守服务采购项目	物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业						
11.2	投标报价	投标报价的特殊规定： ☒ 无 ☐ 有，具体情形：_____。						
12.1	投标保证金	投标保证金金额：无须提交						
13.1	投标有效期	自提交投标文件的截止之日起算 180 日历天。						
18.2	解密时间	解密时间：_120_分钟						
22.1	确定中标人	中标候选人并列的，采购人是否委托评标委员会确定中标人： ☒ 否 ☐ 是 中标候选人并列的，按照以下方式确定中标人： ☒ 得分且投标报价均相同的，以技术部分得分高者为中标人 ☐ 随机抽取						

条款号	条目	内容						
25.5	分包	本项目的非主体、非关键性工作是否允许分包： ☒不允许 ☐允许，具体要求： （1）可以分担保履行的具体内容：_____； （2）允许分包的金额或者比例：_____； （3）其他要求： ①可分包部分特定资格要求：_____； ②可分包部分标的对应的中小企业划分标准所属行业： <table border="1"> <thead> <tr> <th>包号</th><th>可分包部分标的名称</th><th>中小企业划分标准所属行业</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	包号	可分包部分标的名称	中小企业划分标准所属行业			
包号	可分包部分标的名称	中小企业划分标准所属行业						
25.6	政采贷	为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，按照《北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》（京政办发〔2023〕8号）部署，进一步加强政府采购合同线上融资“一站式”服务（以下简称“政采贷”），北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637号）。有需求的供应商，可按上述通知要求办理“政采贷”。						
26.1	询问	询问形式：电话、北京市政府采购电子交易平台或其他方式 联系方式： 1、采购人：详见招标文件第一章投标邀请“七”。 2、采购代理机构：详见招标文件第一章投标邀请“七”。						
26.2	质疑	质疑送达形式：书面形式 具体要求详见 26.2.3-26.2.5 联系方式： 1、采购人：详见招标文件第一章投标邀请“七”。 2、采购代理机构： ① 联系部门：北京市公共资源交易中心法律事务部（监督服务部） ② 地址：北京市西城区广安门南街甲 68 号 407 室（邮编：100054）						

条款号	条目	内容
		③ 联系人：魏老师 联系方式：010-83537377
27	代理费	无

投标人须知

一 说 明

1 采购人、采购代理机构、投标人、联合体

- 1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《投标邀请》。
- 1.2 投标人（也称“供应商”、“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。
- 1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购、核心产品

- 2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。
- 2.2 项目属性见《投标人须知资料表》。
- 2.3 是否属于科研仪器设备采购见《投标人须知资料表》。
- 2.4 核心产品见《投标人须知资料表》。

3 现场考察、开标前答疑会

- 3.1 若《投标人须知资料表》中规定了组织现场考察、召开开标前答疑会，则投标人应按要求在规定的的时间和地点参加。
- 3.2 由于未参加现场考察或开标前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响投标文件编制、投标报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由投标人自行承担不利评审后果。

4 样品

- 4.1 本项目是否要求投标人提供样品，以及样品制作的标准和要求、是否需要随

样品提交相关检测报告、样品的递交与退还等要求见《投标人须知资料表》。

4.2 样品的评审方法以及评审标准等内容见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

5 政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）

5.1 采购本国货物、工程和服务

5.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《**中华人民共和国政府采购法**》第十条规定情形的除外。

5.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与投标，则具体要求见第五章《采购需求》。

5.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。

5.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

5.2.1 中小企业定义：

5.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的判定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

5.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

5.2.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

5.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

5.2.2 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

5.2.3 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

5.2.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10

人);

5.2.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

5.2.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

5.2.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

5.2.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；

5.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

5.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《投标邀请》。

5.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《投标人须知资料表》。

5.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整 见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

5.3 政府采购节能产品、环境标志产品

5.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

- 5.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的,采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书,对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)。
- 5.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品,则投标人所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书,否则**投标无效**;
- 5.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品,依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》(如涉及)。
- 5.4 正版软件
- 5.4.1 各级政府部门在购置计算机办公设备时,必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品,相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》(国权联〔2006〕1号)、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》(国办发〔2010〕47号)、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》(财预〔2010〕536号)。
- 5.5 网络安全专用产品
- 5.5.1 根据《关于调整网络安全专用产品安全管理有关事项的公告》(2023年第1号),所提供产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品时,应当按照《信息安全技术网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求,由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求。
- 5.6 推广使用低挥发性有机化合物(VOCs)

5.6.1 为全面推进本市挥发性有机物（VOCs）治理，贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求，相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）有关事项的通知》（京财采购〔2020〕2381号）。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的 VOCs 含量限制标准（具体标准见第五章《采购需求》），否则**投标无效**。属于推荐性标准的，优先采购，具体见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

5.7 采购需求标准

5.7.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）

为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第五章《采购需求》。

5.7.2 其他政府采购需求标准

为贯彻落实《深化政府采购制度改革方案》有关要求，推动政府采购需求标准建设，财政部门会同有关部门制定发布的其他政府采购需求标准，本项目如涉及，则具体要求见第五章《采购需求》。

5.8 强制性产品认证

5.8.1 如本项目采购产品属于《强制性产品认证目录》的产品，则投标人所报产品必须获得经国家市场监督管理总局指定的认证机构出具的、处于有效期之内的强制性产品认证证书，否则**投标无效**。

6 投标费用

6.1 投标人应自行承担所有与准备和参加投标有关的费用，无论投标的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

二 招标文件

7 招标文件构成

7.1 招标文件包括以下部分：

第一章 投标邀请

第二章 投标人须知

第三章 资格审查

第四章 评标程序、评标方法和评标标准

第五章 采购需求

第六章 拟签订的合同文本

第七章 投标文件格式

7.2 投标人应认真阅读招标文件的全部内容。投标人应按照招标文件要求提交投标文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对招标文件做出实质性响应，否则**投标无效**。

8 对招标文件的澄清或修改

8.1 采购人或采购代理机构对已发出的招标文件进行必要澄清或者修改的，将在原公告发布媒体上发布更正公告，并以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人。

8.2 上述书面通知，按照获取招标文件的潜在投标人提供的联系方式发出，因提供的信息有误导致通知延迟或无法通知的，采购人或采购代理机构不承担责任。

8.3 澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，并对所有获取招标文件的潜在投标人具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，将在投标截止时间至少 15 日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足 15 日的，将顺延提交投标文件的截止时间和开标时间。

三 投标文件的编制

9 投标范围、投标文件中计量单位的使用及投标语言

- 9.1 本项目如划分采购包，投标人可以对本项目的其中一个采购包进行投标，也可同时对多个采购包进行投标。投标人应当对所投采购包对应第五章《采购需求》所列的全部内容进行投标，不得将一个采购包中的内容拆分投标，否则其对该采购包的投标将被认定为**无效投标**。
- 9.2 除招标文件有特殊要求外，本项目投标所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。
- 9.3 除专用术语外，投标文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。投标人提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释投标文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由投标人自行承担。

10 投标文件构成

- 10.1 投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应由《资格证明文件》、《商务技术文件》两部分构成。投标文件的部分格式要求，见第七章《投标文件格式》。
- 10.2 对于招标文件中标记了“实质性格式”文件的，投标人不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则**投标无效**。未标记“实质性格式”的文件和招标文件未提供格式的内容，可由投标人自行编写。
- 10.3 第四章《评标程序、评标方法和评标标准》中涉及的证明文件。
- 10.4 对照第五章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第五章《采购需求》做出了响应，或申明与第五章《采购需求》的偏差和例外。如第五章《采购需

求》中要求提供证明文件的，投标人应当按具体要求提供证明文件。

10.5 投标人认为应附的其他材料。

11 投标报价

11.1 所有投标均以人民币为计价货币。

11.2 投标人的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。投标人的报价应包括但不限于下列内容，《投标人须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。

11.2.1 投标货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等；

11.2.2 按照招标文件要求完成本项目的全部相关费用。

11.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

11.4 投标人不能提供任何有选择性或可调整的报价（招标文件另有规定的除外），否则其**投标无效**。

12 投标保证金（本项目不涉及）

12.1 投标人应按《投标人须知资料表》中规定的金额及要求交纳投标保证金。投标人自愿超额缴纳投标保证金的，投标文件不做无效处理。

12.2 交纳投标保证金可采用的形式：政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。

12.3 投标保证金到账（保函提交）截止时间同投标截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交投标保证金的，应在投标截止时间前到账；以金融机构、担保机构出具的纸质保函等形式提交投标保证金的，应在投标截止时间前将原件提交至采购代理机构；以电子保函形式提交投标保证金的，应在投标截止时间前通过北京市政府采购电子交易平台完成电子保函在线办

理。未按上述要求缴纳投标保证金的，其**投标无效**。

12.4 投标人除需在投标文件中提供“投标保证金凭证/交款单据电子件”，还需在投标截止时间前，通过电子交易平台上传“投标保证金凭证/交款单据电子件”。

12.5 投标保证金有效期同投标有效期。

12.6 投标人为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳投标保证金，其交纳的投标保证金对联合体各方均具有约束力。

12.7 采购人、采购代理机构将及时退还投标人的投标保证金，采用银行保函、担保机构担保函等形式递交的投标保证金，经投标人同意后采购人、采购代理机构可以不再退还，但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外：

12.7.1 投标人在投标截止时间前撤回已提交的投标文件的，自收到投标人书面撤回通知之日起 5 个工作日内退还已收取的投标保证金；

12.7.2 中标人的投标保证金，自采购合同签订之日起 5 个工作日内退还中标人；

12.7.3 未中标投标人的投标保证金，自中标通知书发出之日起 5 个工作日内退还未中标人；

12.7.4 终止招标项目已经收取投标保证金的，自终止采购活动后 5 个工作日内退还已收取的投标保证金及其在银行产生的孳息。

12.8 有下列情形之一的，采购人或采购代理机构可以不予退还投标保证金：

12.8.1 投标有效期内投标人撤销投标文件的；

12.8.2 《投标人须知资料表》中规定的其他情形。

13 投标有效期

13.1 投标文件应在本招标文件《投标人须知资料表》中规定的投标有效期内保持有效，投标有效期少于招标文件规定期限的，其**投标无效**。

14 投标文件的签署、盖章

14.1 招标文件要求签字的内容（如授权委托书等），可以使用电子签章或使用原件

的电子件（电子件指扫描件、照片等形式电子文件）；要求第三方出具的盖章件原件（如联合协议、分包意向协议、制造商授权书等），投标文件中应使用原件的电子件。

14.2 招标文件要求盖章的内容，一般通过投标文件编制工具加盖电子签章。

四 投标文件的提交

15 投标文件的提交

15.1 本项目使用北京市政府采购电子交易平台。投标人根据招标文件及电子交易平台供应商操作手册要求编制、生成并提交电子投标文件。

15.2 采购人及采购代理机构拒绝接受通过电子交易平台以外任何形式提交的投标文件，投标保证金除外。

16 投标截止时间

16.1 投标人应在招标文件要求提交投标文件截止时间前，将电子投标文件提交至电子交易平台。

17 投标文件的修改与撤回

17.1 投标截止时间前，投标人可以通过电子交易平台对所提交的投标文件进行补充、修改或者撤回。投标保证金的补充、修改或者撤回无需通过电子交易平台，但应就其补充、修改或者撤回通知采购人或采购代理机构。

17.2 投标人对投标文件的补充、修改的内容应当按照招标文件要求签署、盖章，作为投标文件的组成部分。

五 开标、资格审查及评标

18 开标

18.1 采购人或采购代理机构将按招标文件的规定，在投标截止时间的同一时间和招标文件预先确定的地点组织开标。

- 18.2 本项目开标使用北京市政府采购电子交易平台。投标人应在《投标人须知资料表》规定的时间内对投标文件进行解密，因非系统原因导致的解密失败，视为**投标无效**。
- 18.3 开标过程将使用电子交易平台宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容并进行记录，并由参加开标的各投标人确认。投标人未在规定时间内提出疑义或确认一览表的，视同认可开标结果。
- 18.4 投标人对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标人提出的询问或者回避申请将及时处理。
- 18.5 投标人不足 3 家的，不予开标。

19 资格审查

- 19.1 见第三章《资格审查》。

20 评标委员会

- 20.1 评标委员会根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评标事务，独立履行职责。
- 20.2 评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的规定。依法自行选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

21 评标程序、评标方法和评标标准

- 21.1 见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

六 确定中标

22 确定中标人

- 22.1 采购人将在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人，中标候选

人并列的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定中标人；招标文件未规定的，采取随机抽取的方式确定。采购人是否委托评标委员会直接确定中标人，见《投标人须知资料表》。中标候选人并列的，按照《投标人须知资料表》要求确定中标人。

23 中标公告与中标通知书

- 23.1 采购人或采购代理机构自中标人确定之日起 2 个工作日内，在北京市政府采购网公告中标结果，同时向中标人发出中标通知书，中标公告期限为 1 个工作日。
- 23.2 中标通知书对采购人和中标供应商均具有法律效力。中标通知书发出后，采购人改变中标结果的，或者中标供应商放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。
- 23.3 中标公告发布后，未中标供应商可在北京市政府采购电子交易平台查询本单位未通过资格性和符合性审查原因、评审得分与排序等相关信息。

24 废标

- 24.1 在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标：
 - 24.1.1 符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的；
 - 24.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
 - 24.1.3 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
 - 24.1.4 因重大变故，采购任务取消的。
- 24.2 废标后，采购人将废标理由书面通知所有投标人。

25 签订合同

- 25.1 中标人、采购人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人投标文件的规定签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。

- 25.2 中标人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评标报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。
- 25.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项向采购人承担连带责任。
- 25.4 政府采购合同不能转包。
- 25.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，中标人可以依法在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作采取分包方式履行合同。本项目的非主体、非关键性工作是否允许分包，见《投标人须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，否则**投标无效**。中标人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。
- 25.6 “政采贷”融资指引：详见《投标人须知资料表》。

26 询问与质疑

26.1 询问

- 26.1.1 投标人对政府采购活动事项有疑问的，可依法向采购人或采购代理机构提出询问，提出形式见《投标人须知资料表》。
- 26.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在 3 个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

26.2 质疑

- 26.2.1 投标人认为采购文件、采购过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复。
- 26.2.2 供应商对招标文件中涉及的项目属性、采购预算、最高限价、划分的采购包与合同分包、供应商资格条件、采购需求、评审标准、政府采购政策功能落实要求及采购合同等由采购人提出的内容及采购活动

结束后对采购结果提出质疑的，由采购人依法作出答复；供应商对政府采购法律法规中规定的政府采购组织程序提出质疑的，由采购代理机构依法作出答复。

26.2.3 质疑函须使用财政部制定的范本文件。投标人为自然人的，质疑函应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

26.2.4 投标人委托代理人进行质疑的，应当随质疑函同时提交投标人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

26.2.5 投标人应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

26.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《投标人须知资料表》。

27 代理费

27.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《投标人须知资料表》。由中标人支付的，中标人须一次性向采购代理机构缴纳代理费，投标报价应包含代理费用。

第三章 资格审查

一、资格审查程序

- 1 开标结束后，采购人或采购代理机构将根据《资格审查要求》中的规定，对投标人进行资格审查，并形成资格审查结果。
- 2 《资格审查要求》中对格式有要求的，除招标文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。
- 3 投标人《资格证明文件》有任何一项不符合《资格审查要求》的，资格审查不合格，其投标无效。
- 4 资格审查合格的投标人不足 3 家的，不进行评标。

二、资格审查要求

序号	审查因素	审查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	具体规定见第一章《投标邀请》	

序号	审查因素	审查内容	格式要求
1-1	营业执照等证明文件	投标人为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”； 投标人为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”； 投标人是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件； 投标人是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”； 投标人是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。 分支机构参加投标的，应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件；同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书（格式自拟，须加盖其所属法人/其他组织的公章）；对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料。	提供证明文件的电子件或电子证照
1-2	投标人资格声明书	提供了符合招标文件要求的《投标人资格声明书》。	格式见《投标文件格式》
1-3	投标人信用记录	查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn）； 截止时点：投标截止时间以后、资格审查阶段采购人的实际查询时间； 信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他采购文件一并保存； 信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，其投标无效。联合体形式投标的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。	无须投标人提供，由采购人查询。

序号	审查因素	审查内容	格式要求
1-4	法律、行政法规规定的其他条件	法律、行政法规规定的其他条件	/
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	具体要求见第一章《投标邀请》	
2-1	中小企业政策证明文件	具体要求见第一章《投标邀请》	
2-1-1	中小企业证明文件	当本项目（包）涉及预留份额专门面向中小企业采购，此时建议在《资格证明文件》中提供。 1、投标人单独投标的，应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。 2、如招标文件要求以联合体形式参加或者要求合同分包的，且投标人为联合体或拟进行合同分包的，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件中如实填报，且满足招标文件关于预留份额的要求。	格式见《投标文件格式》
2-1-2	拟分包情况说明及分包意向协议	如本项目（包）要求通过分包措施预留部分采购份额面向中小企业采购、且投标人因落实政府采购政策拟进行分包的，必须提供；否则无须提供。 对于预留份额专门面向中小企业采购的项目（包），组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。	格式见《投标文件格式》
2-2	其它落实政府采购政策的资格要求	如有，见第一章《投标邀请》	提供证明文件的电子件或电子证照

序号	审查因素	审查内容	格式要求
3	本项目的特定资格要求	如有，见第一章《投标邀请》	
3-1	本项目对于联合体的要求	1、如本项目接受联合体投标，且投标人为联合体时必须提供《联合协议》，明确各方拟承担的工作和责任，并指定联合体牵头人，授权其代表所有联合体成员负责本项目投标和合同实施阶段的牵头、协调工作。该联合协议应当作为投标文件的组成部分，与投标文件其他内容同时递交。 2、联合体各成员单位均须提供本表中序号1-1、1-2的证明文件。联合体各成员单位均应满足本表3-2项规定。 3、本表序号3-3项规定的其他特定资格要求中的每一小项要求，联合体各方中至少应当有一方符合本表中其他资格要求并提供证明文件。 4、联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。 5、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。 6、若联合体中任一成员单位中途退出，则该联合体的投标无效。 7、本项目不接受联合体投标时，投标人不得为联合体。	提供《联合协议》原件的电子件 格式见《投标文件格式》
3-2	政府购买服务承接主体的要求	如本项目属于政府购买服务，投标人不属于公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织。	格式见《投标文件格式》 “1-2 投标人资格声明书”

序号	审查因素	审查内容	格式要求
3-3	其他特定资格要求	如有，见第一章《投标邀请》 注：如联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，均应当提供资质证书电子件或电子证照。	提供证明文件的电子件或电子证照
4	投标保证金（本项目不涉及）	按照招标文件的规定提交投标保证金。	
5	获取招标文件	在规定期限内通过北京市政府采购电子交易平台获取所参与包的招标文件。 注：如本项目接受联合体，且供应商为联合体时，联合体中任一成员获取文件即视为满足要求。	

第四章 评标程序、评标方法和评标标准

一、评标方法

1 投标文件的符合性审查

- 1.1 评标委员会对资格审查合格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。
- 1.2 评标委员会根据《符合性审查要求》中规定的审查因素和审查内容，对投标人的投标文件是否实质上响应招标文件进行符合性审查，并形成符合性审查评审结果。投标人《商务技术文件》有任何一项不符合《符合性审查要求》要求的，**投标无效**。

符合性审查要求

序号	审查因素	审查内容
1	授权委托书	按招标文件要求提供授权委托书；
2	投标完整性	未将一个采购包中的内容拆分投标；
3	投标报价	投标报价未超过招标文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价；
4	报价唯一性	投标文件未出现可选择性或可调整的报价（招标文件另有规定的除外）；
5	投标有效期	投标文件中承诺的投标有效期满足招标文件中载明的投标有效期的；
6	实质性格式	标记为“实质性格式”的文件均按招标文件要求提供且签署、盖章的；
7	★号条款响应	投标文件满足招标文件第五章《采购需求》中★号条款要求的；
8	拟分包情况说明（如有）	如本项目（包）非因“落实政府采购政策”亦允许分包，且供应商拟进行分包时，必须提供；否则无须提供；
9	分包其他要求（如有）	分包履行的内容、金额或者比例未超出《投标人须知资料表》中的规定； 分包承担主体具备《投标人须知资料表》载明的资质条件且提

		供了资质证书电子件（如有）；
10	报价的修正（如有）	不涉及报价修正，或投标文件报价出现前后不一致时，投标人对修正后的报价予以确认；（如有）
11	报价合理性	报价合理，或投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，能够应评标委员会要求在规定时间内证明其报价合理性的；
12	进口产品（如有）	招标文件不接受进口产品投标的内容时，投标人所投产品不含进口产品；
13	国家有关部门对投标人的投标产品有强制性规定或要求的	国家有关部门对投标人的投标产品有强制性规定或要求的（如相应技术、安全、节能和环保等），投标人的投标产品应符合相应规定或要求，并提供证明文件电子件： 1）采购的产品若属于《节能产品政府采购品目清单》范围中政府强制采购产品，则投标人所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书； 2）所投产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品时，应当按照《信息安全技术网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求，由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求；（如该产品已经获得公安部颁发的计算机信息系统安全专用产品销售许可证，且在有效期内，亦视为符合要求） 3）项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品，且属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的VOCs含量限制标准。 4）采购的产品若属于《强制性产品认证目录》的产品，则投标人所报产品必须获得经国家市场监督管理总局指定的认证机构出具的、处于有效期之内的强制性产品认证证书。
14	公平竞争	投标人遵循公平竞争的原则，不存在恶意串通，妨碍其他投标人的竞争行为，不存在损害采购人或者其他投标人的合法权益情形的；
15	串通投标	不存在《政府采购货物和服务招标投标管理办法》视为投标人串通投标的情形：（一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；（二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；（三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；（四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；（五）不同投标人的投标文件相互混装；（六）

		不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
16	附加条件	投标文件未含有采购人不能接受的附加条件的；
17	其他无效情形	投标人、投标文件不存在不符合法律、法规和招标文件规定的 其他无效情形。

2 投标文件有关事项的澄清或者说明

2.1 评标过程中，评标委员会将以书面形式要求投标人对其投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，作出必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人（若投标人为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。澄清文件将作为投标文件内容的一部分。

2.2 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，有权要求该投标人在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；若投标人不能证明其报价合理性，评标委员会将其作为**无效投标处理**。

2.3 投标报价须包含招标文件全部内容，如分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对投标总价进行调整。评标委员会有权要求投标人在评标现场合理的时间内对此进行书面确认，投标人不确认的，视为将一个采购包中的内容拆分投标，其**投标无效**。

2.4 投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

2.4.1 招标文件对于报价修正是否另有规定：

☐有，具体规定为：_____

☒无，按下述 2.4.2-2.4.7 项规定修正。

2.4.2 开标时，在北京市政府采购电子交易平台上显示的投标报价内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标时显示的投标报价内容为准；

2.4.3 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

2.4.4 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

2.4.5 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

- 2.4.6 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。
- 2.4.7 修正后的报价经投标人书面确认后产生约束力，投标人不确认的，其**投标无效**。
- 2.5 落实政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《投标人须知》5.2 条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评标时价格不予扣除。
- 2.5.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予_10_%的扣除，用扣除后的价格参加评审。
- 2.5.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的联合体或者大中型企业的报价给予_4_%的扣除，用扣除后的价格参加评审。
- 2.5.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。
- 2.5.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。
- 2.5.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照招标文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。
- 2.5.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。
- 2.5.7 残疾人福利性单位按招标文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》的，视同小微企业。
- 2.5.8 若投标人同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。

3 投标文件的比较和评价

3.1 评标委员会将按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价；未通过符合性审查的投标文件不得进入比较与评价。

3.2 评标方法和评标标准

3.2.1 本项目采用的评标方法为：

☒综合评分法，指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法，见《评标标准》，招标文件中没有规定的评标标准不得作为评审的依据。

☐最低评标价法，指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且投标报价最低的投标人为中标候选人的评标方法。

3.2.2 采用最低评标价法时，提供相同品牌产品（单一产品或核心产品品牌相同）的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照下述方法确定一个参加评标的投标人，其他**投标无效**。

☐随机抽取

☐其他方式，具体要求：_____

3.2.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及）详见第四章评标程序、评标方法和评标标准。

4 确定中标候选人名单

4.1 采用综合评分法时，提供相同品牌产品（单一产品或核心产品品牌相同）且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得

分相同的，评标委员会按照下述规定确定一个投标人获得中标人推荐资格，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

☐随机抽取

☒其他方式，具体要求：投标人评审得分相同的，按投标报价由低向高顺序排列。得分且投标报价相同的，以技术部分得分顺序排列。

4.2 采用综合评分法时，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。

4.3 采用最低评标价法时，评标结果按本章 2.4、2.5 调整后的投标报价由低到高顺序排列。投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价最低的投标人为排名第一的中标候选人。

4.4 评标委员会要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、投标或响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

4.5 ☐评标委员会将根据各投标人的评标排序，依次推荐本项目（各采购包）的中标候选人，起草并签署评标报告。本项目（各采购包）评标委员会共（各）推荐__名中标候选人。

☒评标委员会将根据各投标人的评标排序，依次推荐本项目（各采购包）的中标候选人，起草并签署评标报告。本项目（各采购包）评标委员会推荐所有进入评标排序且符合核心产品（如有）要求的投标人为中标候选人。

5 报告违法行为

5.1 评标委员会在评标过程中发现投标人有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，应当及时向财政部门报告。

二、评标标准

序号	评分部分	评分因素	评分标准	分值	分值属性
1	价格部分 (10 分)	价格	满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分 = (评标基准价/投标报价) × 分值。 此处投标报价指经过报价修正，及因落实政府采购政策进行价格调整后的报价，详见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》2.4 及 2.5。	10	客观
2	商务部分 (18 分)	管理体系认证	投标人具有在有效期内的质量管理体系证书、环境管理体系证书、职业健康安全管理体系证书，每提供 1 项得 1 分，最高 3 分。不提供不得分。 需提供证书扫描件或复印件并提供认证证书及在国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台查询截图。	3	客观
3		业绩	投标人 2022 年 4 月 1 日至投标文件递交截止日（以合同签订生效日期为准）正在开展或已完成的物业服务案例，需同时包含司梯或电梯运行服务、空调运行类似服务，每提供一个业绩得 1 分，本项最多得 10 分。 备注： 1. 需提供合同关键页复印件（合同首页、服务内容页、金额页、签字盖章页）作为业绩证明材料；一个单位分年度多次签订的案例仅计入 1 个案例；同一个项目，分两期或以上建设完成的，计入 1 个案例；未提供材料的得 0 分。） 2. 日期以签署日期为准，未标明签署日期的合同不予认可。	10	客观
4		服务评价	每一个与业绩合同对应项目获得业主满意的证明得 1 分，最高 5 分。 需提供加盖业主公章或主管部门印章或后勤部门印章的	5	客观

			服务评价证明，未提供不得分。		
5	技术部分 (72 分)	拟派项目经理	对投标人提供的拟派项目经理资料进行综合评价。 (1) 年龄 45 周岁（含）以下，具有本科及以上学历，得 2 分，否则得 0 分。 (2) 具有 3 年（含）以上医院项目经理工作经验且持有中级及以上暖通工程类职称证书得 2 分，否则得 0 分。 注：投标人需提供项目单位（甲方单位）开具并加盖甲方公章或主管部门印章或后勤部门印章的证明材料复印件，否则项目经理的经验不予认可。投标人需提供项目经理学历的学信网查询截图证明材料。需提供投标人为本项目的项目经理缴纳近 3 个月任意 1 个月的社保的证明材料，否则该项不得分。	4	客观
6		拟派电梯主管	对投标人提供的拟派电梯主管资料进行综合评价。 (1) 45 周岁（含）以下，具有大专或以上学历，得 2 分，否则得 0 分。 (2) 具有 3 年（含）以上医院电梯主管工作经验且具有《中华人民共和国特种设备安全管理和作业人员证（A）》，得 2 分，否则得 0 分。 注：投标人需提供项目单位（甲方单位）开具并加盖甲方公章或主管部门印章或后勤部门印章的证明材料复印件，否则电梯主管的经验不予认可。投标人需提供电梯主管学历的学信网查询截图证明材料。	4	客观
7		拟派团队技术人员	对投标人提供的拟派团队技术人员资料进行综合评价。 空调运行人员（10 人）要求年龄 55 周岁（含）以下，全部具有《中华人民共和国特种作业操作证（制冷与空调作业）》得 2 分；其中 1 人同时具有《中华人民共和国特种作业操作证（制冷与空调作业）》、《中华人民共和国特种作业操作证（高处作业）》证书得 2 分；其中 1 人同时具有《中华人民共和国特种作业操作证（制冷与空调作业）》、《中华人民共和国特种作业操作证（有限空间作业）》证书得 2 分。投标人需提供上述证书复印件。	6	客观
8		团队人员配备情况承诺	对投标人提供的拟派团队人员配备情况承诺： 承诺岗位设置满足采购人需求，格式自拟。	4	客观

			提供承诺函加盖投标人公章得 4 分，未提供不得分。		
9		整体服务方案	对投标人提供的整体服务方案： ①整体管理设想； ②项目组织机构设置 ③运行及反馈机制。 方案内容详细，专门针对本项目，符合采购需求和实际情况视为符合；方案内容属于通用类，非专门针对本项目，部分符合实际情况视为部分符合；方案内容复制粘贴采购需求，非专门针对本项目，不符合实际情况或未提供视为不符合。（以上每一项符合得 2 分，部分符合得 1 分，不符合不得分；此项最高 6 分）	6	主观
10		重点难点分析	对投标人提供的重点难点分析： ①重点及难点的分析； ②对应解决措施。 方案内容详细，专门针对本项目，符合采购需求和采购人实际需要视为符合；方案内容属于通用类，非专门针对本项目，部分符合实际情况视为部分符合；方案内容复制粘贴采购需求，非专门针对本项目，不符合实际情况或未提供视为不符合。（以上每一项符合得 2 分，部分符合得 1 分，不符合不得分；此项最高 4 分）	4	主观
11		电梯司机运行服务方案	对投标人提供的电梯司机运行服务方案： ①工作标准； ②服务要求； ③岗位职责； ④工作规定； ⑤工作流程。 方案内容详细，专门针对本项目，符合采购需求和采购人实际需要视为符合；方案内容属于通用类，非专门针对本项目，部分符合实际情况视为部分符合；方案内容复制粘贴采购需求，非专门针对本项目，不符合实际情况或未提	5	主观

			供视为不符合。（以上每一项符合得1分，部分符合得0.5分，不符合不得分；此项最高5分）		
12		电梯日常清洁及消毒服务方案	对投标人提供的电梯日常清洁及消毒服务方案： ①工作标准； ②服务要求； ③岗位职责； ④工作规定； ⑤消毒清洁工作流程。 方案内容详细，专门针对本项目，符合采购需求和采购人实际需要视为符合；方案内容属于通用类，非专门针对本项目，部分符合实际情况视为部分符合；方案内容复制粘贴采购需求，非专门针对本项目，不符合实际情况或未提供视为不符合。（以上每一项符合得1分，部分符合得0.5分，不符合不得分；此项最高5分）	5	主观
13		中央空调运行及巡视服务方案	对投标人提供的中央空调运行及巡视服务方案： ①空调设备运行服务要求； ②中央空调巡视要求； ③机房、机组设备表面清洁标准； ④管路季节转换阀门转换标准； ⑤岗位职责。 方案内容详细，专门针对本项目，符合采购需求和采购人实际需要视为符合；方案内容属于通用类，非专门针对本项目，部分符合实际情况视为部分符合；方案内容复制粘贴采购需求，非专门针对本项目，不符合实际情况或未提供视为不符合。（以上每一项符合得1分，部分符合得0.5分，不符合不得分；此项最高5分）	5	主观
14		现代化管理方案	1. 拟在本项目投入专业的物业管理信息化系统应具有多元化含司梯、设备设施台账、设备设施运维管理等专业化智能模块（包括但不限于以上内容），提供软件著作权证书扫描件并承诺在本项目投入使用得3分，否则得0分。 2. 结合医院建设，对投标人提供符合医院实际运行的现代化管理方案，如互联网、软件等内容进行综合评价。投标	11	客观

		人为医院提供的医院后勤服务管理软件应具有： （一）设备设施巡检巡查管理信息化系统 1、提供以下全部 4 项功能并提供相应功能的系统使用截图等证明材料。 （1）具备设备巡检管理功能：包含巡检检查项列表、巡检内容管理、巡检任务管理、巡检记录管理、巡检工作量统计。 （2）具备设备检查管理功能：包含时间、地点、检查次数、工作量统计。 （3）具备设备台账功能：包含建立设备台账、建立设备卡可通过扫描二维码进行查询、设备检查详情及维护时间。 2、提供 1 份使用该系统的单位（甲方单位）开具并加盖甲方公章或主管部门印章或后勤部门印章的证明材料。 注：以上要求全部满足得 4 分，不满足不得分。 （二）电梯运行管理信息化系统 1、提供以下全部 5 项功能并提供相应功能的系统使用截图等证明材料。 （1）电梯网格化管理（可显示具体服务模块）。 （2）具备电梯日常工作下单功能。 （3）电梯位置、电梯信息及可用二维码查询。 （4）电梯日常工作记录。 （5）查询电梯派单、接单、工作、完成详情。 2、提供 1 份使用该系统的单位（甲方单位）开具并加盖甲方公章或主管部门印章或后勤部门印章的证明材料。 注：以上要求全部满足得 4 分，不满足不得分。		
15	应急预案	对投标人提供的应急预案： ①电梯困人应急预案；	6	主观

			②火灾、渗水电梯的应急方案； ③空调运行应急预案； ④四防安全应急预案； ⑤投诉处理应急预案； ⑥重大传染病疫情应急保障预案。 方案内容详细，专门针对本项目，符合采购需求和采购人实际需要视为符合；方案内容属于通用类，非专门针对本项目，部分符合实际情况视为部分符合；方案内容复制粘贴采购需求，非专门针对本项目，不符合实际情况或未提供视为不符合。（以上每一项符合得1分，部分符合得0.5分，不符合不得分；此项最高6分）		
16		安全管理保障方案	对投标人提供的安全管理保障方案： ①安全责任制度； ②安全教育制度； ③安全检查制度； ④安全生产管理措施。 方案内容详细，专门针对本项目，符合采购需求和采购人实际需要视为符合；方案内容属于通用类，非专门针对本项目，部分符合实际情况视为部分符合；方案内容复制粘贴采购需求，非专门针对本项目，不符合实际情况或未提供视为不符合。（以上每一项符合得1分，部分符合得0.5分，不符合不得分；此项最高4分）	4	主观
17		人员招聘、管理、培训及稳定性方案	对投标人提供的人员招聘、管理、培训及稳定性方案： ①人员招聘方案； ②人员管理方案； ③人员培训方案； ④人员稳定性方案 方案内容详细，专门针对本项目，符合采购需求和采购人实际需要视为符合；方案内容属于通用类，非专门针对本项目，部分符合实际情况视为部分符合；方案内容复制粘贴采购需求，非专门针对本项目，不符合实际情况或未提	4	主观

			供视为不符合。（以上每一项符合得 1 分，部分符合得 0.5 分，不符合不得分；此项最高 4 分）		
18		节能减排及控烟服务方案	对投标人提供的节能减排及控烟服务方案： ①节能减排方案； ②控烟方案。 方案内容详细，专门针对本项目，符合采购需求和采购人实际需要视为符合；方案内容属于通用类，非专门针对本项目，部分符合实际情况视为部分符合；方案内容复制粘贴采购需求，非专门针对本项目，不符合实际情况或未提供视为不符合。（以上每一项符合得 2 分，部分符合得 1 分，不符合不得分；此项最高 4 分）	4	主观

第五章 采购需求

一、采购标的

1. 采购标的（货物需求一览表或简要服务内容及数量）

序号	包号	标的名称	采购包预算金额（万元）	数量	单位
1	1	北京胸科医院 2025 年医疗综合楼电梯运行服务、中央空调运行值守服务采购项目	145 万元	1	年

2. 项目背景/项目概述（如有）

首都医科大学附属北京胸科医院医疗综合楼位于北京市通州区北关大街 9 号，医院创建于 1955 年，是一所以胸部肿瘤和结核病为专业特色，集医疗、科研、防治、教学为一体的北京市属三级甲等医院，首都医科大学第十临床医学院，国家首批博士和硕士学位授予单位。医院作为首批北京市医保定点医疗机构，北京市研究型病房示范建设单位，北京市临床研究质量促进中心，中华医学会结核病学分会主委单位，北京市结核病创新联盟理事长单位，先后获得全国“三八”红旗集体、全国模范职工之家、首都文明单位标兵、最受欢迎专科医院等荣誉称号。医疗综合楼建筑面积 50000m²，地上 8 层 36865 m²，地下 2 层 13135m²。

二、商务要求

1. 交付（实施）的时间（期限）和地点（范围）

实施期限：【自合同签订之日起 1 年】

实施地点：北京市通州区北关大街 9 号院 1 区

2. 付款条件（进度和方式）

（1）《北京市财政局关于进一步优化政府采购营商环境的通知》（财库〔202〕741 号）第五条：提高政府采购首付款支付比例：政府采购合同设定首付款支付方式的，首付款支付比例为合同金额的 50%，合同期第 9 月末和第 12 月末各支付合同金额的 25%；对于中小企业，首付款支付比例原则上不低于合同金额的 50%。

（2）《关于进一步提高政府采购透明度和采购效率相关事项的通知》（财办库〔2023〕

243 号) 第五条: 加快支付采购资金。采购人要进一步落实《关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知》(财库〔2019〕38 号) 有关要求, 在政府采购合同中约定资金支付的方式、时间和条件, 明确逾期支付资金的违约责任。对于有预付安排的合同, 鼓励采购人将合同预付款比例提高到 30%以上。对于 满足合同约定支付条件的, 采购人原则上应当自收到发票后 10 个工作日内将资金支付到合同约定的中标人账户, 鼓励采购人完善内部 流程, 自收到发票后 10 个工作日内完成资金支付事宜。采购人和中标人对资金支付产生争议的, 应当按照法律规定和合同约定及时解 决, 保证资金支付效率。

三、技术要求

1. 基本要求

1.1 需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范

1.1.1 国家及北京市有关政策

- (1) 《物业管理条例》中华人民共和国国务院令第 379 号
- (2) 《政府采购需求管理办法》(财库〔2021〕22 号)
- (3) 《关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知》(财库〔2019〕38 号)
- (4) 《关于进一步提高政府采购透明度和采购效率相关事项的通知》(财办库〔2023〕243 号)
- (5) 《北京市物业管理条例》(2024 修正)
- (6) 《北京市财政局关于印发<北京市政府采购负面清单>的通知》(京财采购〔2020〕1345 号)
- (7) 《北京市财政局关于落实好政府采购支持中小企业发展的通知》(京财采购〔2022〕1143 号)
- (8) 《北京市机关事务管理局 北京市财政局等六部门关于印发<北京市节约型机关创建行动方案>的通知》(京机管发〔2020〕15 号)

1.1.2 国家相关标准

- (1) 国家标准《机关办公区域物业服务监管和评价规范》GBT 43542-2023
- (2) 国家标准《空调通风系统清洗规范》GB19210-2003
- (3) 国家标准《空调通风系统运行管理标准》GB50365-2019

1.1.3 北京市相关标准

空调维护

(1) 北京市地方标准《公共建筑空调制冷系统节能运行管理技术规程》DB11T 1130-2014

(2) 北京市地方标准《集中空调通风系统卫生管理规范》DB11T 485-2020

注：服务标准涉及的国家标准及北京市标准有更新的，执行最新标准。

2. 服务内容及要求/货物技术要求

2.1 本次招标服务范围及内容包括

(1) 电梯运行服务：医疗综合楼共计 13 部电梯。负责 13 部电梯清洁消毒工作；负责 5 部值守电梯运行服务（门急诊电梯厅两部、患者电梯厅三部）。

(2) 中央空调机房运行服务：负责对项目空调设备设施的日常运行，负责温度、湿度的确定和控制，负责项目空调设备的预防性维护保养和日常巡检工作的组织安排。

2.2 物业服务范围

(1) 物业管理（建筑物）

名称		明细	服务内容及标准
建筑 1 名称		5号楼—医疗综合楼	
设 施 设 备（ 可 另 行 附 表）	电梯系统	消防梯(污梯)数量 <u>2</u> 台、药梯数量 <u>1</u> 台、门急诊医技患者电梯数量 <u>2</u> 台 住院患者、探视电梯数量 <u>4</u> 台、医护电梯数量 <u>4</u> 台 消防梯(污梯)的功率 <u>17.1</u> 千瓦、是否在质保期内： ☒ 是， ☐ 否 药梯的功率 <u>4</u> 千瓦、是否在质保期内： ☒ 是， ☐ 否 门急诊医技患者电梯的功率 <u>10.7</u> 千瓦、是否在质保期内： ☒ 是， ☐ 否 住院患者、探视电梯的功率 <u>17.1</u> 和	见 2.5 电梯运行服务

		21.3 千瓦、是否在 质保期内: ☒ 是, ☐ 否 医护电梯的功率 <u>17.1和21.3</u> 千瓦、是否在质 保期内: ☒ 是, ☐ 否	
	空调系统	中央空调形式, 例如空气源空调系统、水冷空调系统、多联式空调系统等 中央空调总功率 <u>2123.1</u> 千瓦、是否 在质保期内: ☒ 是, ☐ 否 水冷空调系统: 冷水机组3台* 232.4kw, 冷却塔3台*7.5KW, 冷冻泵4台*22KW、冷却泵3台30KW, 新风空调机组 26台合计143.4KW, 风机盘管的数量 <u>722台约36KW</u>、总 功率 <u>1077.1</u> 千瓦、是否在质保期内: ☒ 是, ☐ 否 空气源系统: 风冷热泵机组10台*41.2KW, 风冷冷水机组5台*41.1KW, 冷冻泵3台*22KW+2台*18.5KW, 热水泵3台*22KW, 总功率 <u>746</u> 千瓦、是否在质保期 内: ☒ 是, ☐ 否 多联机系统: 室内机264台; 室外机24台	见2.4空调系统管理服务

		室外机、室内机总功率__300 千瓦、是否在质保期 内: ☒ 是, ☐ 否	
--	--	--	--

2.3 物业服务人员需求

2.3.1 物业服务人员要求（合同开始履行后，采购人根据实际用工人数量结算费用。）

（1）项目经理

45 周岁（含）以下，具有本科及以上学历，具有中级及以上暖通工程类职称证书，具有 3 年（含）以上医院项目经理工作经验。

（2）中央空调运行值守服务

1) 空调运行值守人员：男、女均可（男 18—60 周岁，女 18—55 周岁），身体健康，高中及以上文化程度，至少 10 人持有《中华人民共和国特种作业操作证（制冷与空调作业）》证书，其中 1 人同时持有《中华人民共和国特种作业操作证（高处作业）》证书，另外 1 人同时持有《中华人民共和国特种作业操作证（有限空间作业）》证书。

2) 对工作人员进行岗前培训及安全教育，每年至少对工作人员进行 1 次岗位培训并做好记录。

（3）电梯运行服务

1) 电梯主管要求：女性，45 周岁（含）以下，具有大专及以上学历，具有《中华人民共和国特种设备安全管理和作业人员证（A）》，具有 3 年（含）以上医院电梯主管工作经验。

2) 电梯司机要求：女性，45 周岁（含）以下，高中及以上文化程度，五官端正，身体健康，服务热情，使用文明用语，在工作中服从采购人的调配与安排。

3) 新入职人员进行岗前培训，经培训合格后上岗，每年至少对工作人员进行 1 次岗

位培训并做好记录，每年至少开展两次全方位的应急演练。

4) 熟知采购人各科室病房的方位并提供咨询服务，电梯运行状况巡视及维持乘梯秩序。

5) 电梯轿厢干净、整洁，按防疫要求做好消毒并记录。

6) 发现电梯故障及时通知维保单位，配合电梯维保单位做好维护保养工作。

7) 建立电梯巡检制度，制定电梯运行服务规程并认真落实。

8) 保证电梯处于良好的安全运行状态；如遇重大事件进行免费专梯服务。

2.3.2 人员稳定性

(1) 提供人员招收、招聘来源情况及人员稳定性保障实施方案。

(2) 保证拟派人员专职为本项目提供服务（需提供承诺书）。

2.3.3 人员配备情况

部门 职能	岗位	同时 在岗 人数	岗位 所需 总人 数	备注（岗位需具备的上岗资格证、人员 学历、年龄、工作经验等要求）	其他要 求（如岗 位所需 服务时 长或时 段等）
服务 中心	项目 经理	1	1	45 周岁（含）以下，具有本科及以上学历，具有中级及以上暖通工程类职称证书，具有 3 年（含）以上医院项目经理工作经验。	
公用 设施 设备 维护 服务	中央 空调 运行 值守 人员	10	10	男、女均可（男 18—60 周岁，女 18—55 周岁），身体健康，高中及以上文化程度，至少 10 人持有《中华人民共和国特种作业操作证（制冷与空调作业）》证书，其中 1 人同时持有《中华人民共和国特种作业操作证（高处作业）》证书，另外 1 人同时持有《中华人民共和国特种作业操作证（有限空间作业）》证书。	
电梯 运行 服务	电梯 主管	1	1	女性，45 周岁（含）以下，具有大专及以上学历，具有《中华人民共和国特种设备安全管理和作业人员证（A）》，具有 3 年（含）以上医院电梯主管工作经验。	

	电梯司机	9	9	女性，45 周岁（含）以下，高中及以上文化程度，五官端正，身体健康，服务热情，使用文明用语，在工作中服从采购人的调配与安排。	
--	------	---	---	--	--

注：

1. 投标人应当按国家相关法律法规，合理确定服务人员工资标准、工作时间等。
2. 投标人应当自行为服务人员办理必需的保险，有关人员伤亡及第三者责任险均应当考虑在报价因素中。

2.4 空调系统管理服务

2.4.1 服务范围及内容

负责对项目空调设备设施的日常运行，负责温度、湿度的确定和控制，负责项目空调设备的预防性维护保养和日常巡检工作的组织安排。

2.4.2 服务标准

（1）值班人员必须持证上岗，设备运行期间全天 24 小时监控，保障设备及系统正常运转；

（2）负责空调系统设备设施（包括制冷机房、新风机房、泵房、冷却塔等）的日常操作、巡视、维护、保养及安全工作，并做好相关记录；

（3）每 2 小时巡视一次设备设施，记录一次主要仪表及参数；

（4）每月至少测一次软化水水质（供冷期间）；

（5）每月擦拭冷机、水泵、集分水器、管道，每天清扫机房地面卫生，保持机房整洁；

（6）严格按照空调机房设施管理制度具体规程执行。运行需符合《集中空调通风系统卫生管理规范》、《WS448-2016 医院中央空调系统运行管理》等国家标准规范。

2.4.3 中标人承担部分：包含绝缘工具棉麻手套、棉丝、润滑油等基本物耗，不含零维修费用及相关检测费用。

2.4.4 中央空调系统设备清单

VRV 系统参数表

序号	厂家名称	型号规格	主要参数	数量	安装位置	服务对象
1	美的	MDV-D22T3/BP3N1-D2F(B)	1. 名称: 风管式室内机 2. 编号: SP22 3. 参数: 风量 7.6m ³ /min 电机功率 28W 额定冷量 2.2kw 额定热量 2.8kw 噪声≤30dB(A) 尺寸(mm): 550*199*450 质量(KG)11 静压(PA)30	22	B2	院长室/医务办公/后勤办公/警卫室/防化值班室/治疗室/库房兼辅料/医护办/无菌器械辅料/麻醉药械/石膏配电间/操作间/食品库/弱电间/计算机房
2	美的	MDV-D28G/BP3N1-C	1. 名称: 壁挂式室内机 2. 型号: FXAP28 3. 参数: 风量 540m ³ /h 电机功率 24W 额定冷量 2.8kw 额定热量 3.2kw 噪声≤35dB(A) 尺寸(mm): 750*295*265 质量(KG)10	45	B2/B1/1F/2F/3F/4F/5F/6F/8F/屋顶	配电室/ICU 配电间/T、E 机房
3	美的	MDV-D22Q4/BP3N1-EF	1. 名称: 天花板嵌入式四向气流室内机 2. 型号: FXFP22 3. 规格: 制冷量: 2.2kW, 额定热量 2.5kw 噪声≤30-25dB(A) 功	8	1F	二脱/一脱/急诊挂号收费/值班室/贵重药品/办公室/

			率:0.017kW/220v 尺寸 (mm): 840*840*204 质量 (KG)18+6 风量 760m3/h			
4	美的	MDV-D36 Q4/BP3N 1-EF	1. 名称:天花板嵌入式四向气流室内机 2. 型号:FXFP36 3. 参数:制冷量:3.6kW, 额定热量4kw 噪声≤30-25dB(A) 功率:0.017kW/220v 尺寸 (mm): 840*840*204 质量 (KG)18+6 风量 790m3/h	23	B2/1F/4F	B2 内科病房(4床)/B2 外科病房(6床)/B2 整理消毒灭菌室/B2 药库兼发药/B2X 光/B2 诊疗室/1F 示教会议/1F 治疗室/1F 移动DR/1F 医生办公/4F 样本接收区/4F 工作区
5	美的	MDV-D45 Q4/BP3N 1-EF	1. 名称:天花板嵌入式四向气流室内机 2. 型号:FXFP45 3. 制冷量:4.5kW, 额定热量 5kw 噪声≤30dB(A) 功率:0.036kW/220v 尺寸 (mm): 840*840*204 质量 (KG)18+6 风量 910m3/h	52	B2/B1/1F/4F	B2 寝室(9床)/B2 寝室(10床)/B2 配餐/B2 库房/B2 内科重症(4床)/B2 护士站/B2 分类厅/B2 急救观察室/1F 维修配件室/1F 净化空调耗材库/1F 后勤运维办公/1F 警卫室/1FISPS/1F 储存机房/1F 隔离留观/1F 处置室/1F 心电室/1F 走廊/1F 药品仪器/1F 隔离诊室/4F 生物样本间/4F 标本处理间/4F 应急检验/4F 样本存放区/4F 感染

						冰冻
6	美的	MDV-D90 Q4/BP3N 1-EF	1. 名称:天花板嵌入式四向气流室内机 2. 型号:FXFP80 3. 制冷量:9kW, 额定热量 10kw 噪声 $\leq$ 38-29dB(A) 功率:0.043kW/220v 尺寸 (mm): 840*840*204 质量 (KG) 19.5+6 风量 23.2m ³ /min	2	B1	
7	美的	MDV-D10 0Q4/BP3 N1-EF	1. 名称:天花板嵌入式四向气流室内机 2. 型号:FXFP10 3. 制冷量:10kW, 额定热量 11.2kw 噪声 $\leq$ 35dB(A) 功率:0.074kW/220v 尺寸 (mm): 840*840*204 质量 (KG) 21.5+6 风量 25.5m ³ /min	15	B1	
8	美的	MDV-D28 Q4/BP3N 1-EF	1. 名称:天花板嵌入式四向气流室内机 2. 型号:FXFP28 3. 参数:制冷量:2.8kW, 额定热量 3.2kw 噪声 $\leq$ 30-25dB(A) 功率:0.017kW/220v 尺寸 (mm): 840*840*204 质量	38	B2/1F/3 F/4F	B2 寝室(22 床)/B2 控制室/B2 治疗室/B2 医护办/B2 外科病房(6 床)/B2 护士站/B2 外科重症(4 床)/B2 手术室/B2 检验/B2 血库/B2 心电兼 B 超/B2 战时制剂室/1F 医生办公/1F 值班/1F 护士长/1F 诊室/1F

			(KG)18+6 风量 790m3/h			采血/1F 处置/1F 药 物咨询/1F 药师门 诊/1FISPS/3F 储血, 配血,发血/4F 报告 审核
9	美的	MDV-D56 Q4/BP3N 1-EF	1. 名称:天花板嵌入 式四向气流室内机 2. 型号:FXFP56 3. 制冷量:5.6kW, 额 定热量 6.3kw 噪声 ≤30dB(A) 功 率:0.036kW/220v 尺寸 (mm): 840*840*204 质量 (KG)19.5+6 风量 16m3/min	44	B2/B1/1 F/3F/4F	B2 烧伤病房(5床) /B2烧伤重症(5床) /B2外科病房(5张) /1F转运间/1F消防 安 防 控 制 室 /1FSPS/1F 急诊留 观/1F 护士站/1F 门 急诊输液/1F 抢救 /1F 急诊急救大厅 /1F 门急诊药房/3F 弱电汇聚间/4F 采 血室/4F 手术部,病 理配电间/
1 0	美的	MDV-D71 Q4/BP3N 1-EF	1. 名称:天花板嵌入 式四向气流室内机 2. 型号:FXFP71 3. 制冷量:7.1kW, 额 定热量 8kw 噪声≤ 32dB(A) 功 率:0.039kW/220v 尺寸 (mm): 840*840*204 质量 (KG)19.5+6 风量 18.3m3/min	6	B2/B1	B2 烧伤病房(8床) /B2内科病房(8床) /
1 1	美的	MDV-280 W/D2SN1 -8U3(I)	1. 名称:多联分体式 空调系统 2. 型号:室外机 RUXYQ10BA, 系统编 号 KD-B1-3-2 3. 制冷量:28kW, 额	1	B1	B1 影像科/

			定热量 31.5kw 噪声 $\leq 57-40\text{dB(A)}$ 功 率: 6.79kW/380v 尺寸 (mm): 940*1760*825 质量 (KG) 195 外机风 量 12600m ³ /h IPLV (C) 9.8 冷媒 R410A APF 为 5.3			
1 2	美的	MDV-335 W/D2SN1 -8U3(I)	1. 名称: 多联分体式 空调系统 2. 型号: 室外机 RUXYQ12BA, 系统编 号 KD-W-1~2、KD-W-4 3. 制冷量: 33.5kW, 额定热量 37.5kw 噪 声 $\leq 59-40\text{dB(A)}$ 功率: 8.56kW/380v 尺寸 (mm): 940*1760*825 质 量 (KG) 195 外机风 量 13500m ³ /h IPLV (C) 9.6 冷媒 R410A APF 为 5.1	3	屋顶	
1 3	美的	MDV-450 W/D2SN1 -8U3(I)	1. 名称: 多联分体式 空调系统 2. 型号: 室外机 RUXYQ16BA, 系统编 号 KD-1-1-3、 KD-1-2-2、KD-1-2-3、 KD-4-2-1~2 3. 制冷量: 45kW, 额 定热量 50kw 噪声 $\leq$ 60-40dB(A) 功 率: 12.09kW/380v 尺寸 (mm): 940*1760*825 质	5	B1/4F	B1 门急诊药房/B1 急诊急救大厅/B1 隔离抢救、诊室/B1 急诊隔离留观

			量(KG)213 外机风量 15600m ³ /h IPLV(C)9.2 冷媒 R410A APF 为 4.85			
1 4	美的	MDV-504 W/D2SN1 -8U3(I)	1. 名称:多联分体式 空调系统 2. 型号:室外机 RUXYQ18BA, 系统编 号 KD-1-1-1、 KD-1-2-4 3. 制冷量:50.4kW, 额定热量 56.5kw 噪 声≤61-40dB(A) 功率:13.49kW/380v 尺寸(mm): 940*1760*825 质 量(KG)215 外机风 量 16500m ³ /h IPLV(C)9.1 冷媒 R410A APF 为 4.7	2	B1	B1 消防控制室
1 5	美的	MDV-735 W/D2SN1 -8V3(I)	1. 名称:多联分体式 空调系统 2. 型号:室外机 RUXYQ26BA, 系统编 号 KD-1-2-1 3. 制冷量:73.5kW, 额定热量 81.5kw 噪 声≤62-40dB(A) 功率:19.59kW/380v 尺寸(mm): 1340*1760*825 质 量(KG)315 外机风 量 21500m ³ /h IPLV©8.5 冷媒 R410A APF 为 4.65	2	B1	变配电室
1 6	美的	MDV-785 W/D2SN1	1. 名称:多联分体式 空调系统	2	B1	B1 急诊抢救、治疗 室/B1 变配电室

		-8X3(I)	2. 型号:室外机 RUXYQ28BA, 系统编号 KD-B1-1-1~2 3. 制冷量:78.5kW, 额定热量 87.5kw 噪声 $\leq$ 63-40dB(A) 功率:20.55kW/380v 尺寸 (mm): 1880*1760*825 质量(KG)373 外机风量 29000m3/h IPLV $\geq$ 8.5 冷媒 R410A APF 为 4.6			
17	美的	MDV-850W/D2SN1-8X3(I)	1. 名称:多联分体式空调系统 2. 型号:室外机 RUXYQ30BA, 系统编号 RFKD-B2-1~3 3. 制冷量:85kW, 额定热量 95kw 噪声 $\leq$ 64-40dB(A) 功率:24.95kW/380v 尺寸 (mm): 1880*1760*825 质量(KG)405 外机风量 28000m3/h IPLV $\geq$ 8.4 冷媒 R410A APF 为 4.6	3	B2	B2 寝室病房等
18	美的	MDV-252W/D2SN1-8U3(I)	1. 名称:多联分体式空调系统 2. 型号:室外机 RUXYQ8BA, 系统编号 KD-B1-2-1、KD-B1-3-3、KD-B1-4-1 3. 制冷量:25.2kW, 额定热量 27kw 噪声 $\leq$ 56-40dB(A) 功	4	B1/4F	B1 气动物流机房 /B1 影像科操作间 /B1 常温区

			率:5.39kW/380v 尺寸 (mm): 940*1760*825 质 量 (KG) 195 IPLV(C)10 冷媒 R410A APF 为 5.3			
1 9	美的	MDV-400 W/D2SN1 -8U3(I)	1. 名称:多联分体式 空调系统 2. 型号:室外机 RUXYQ14BA, 系统编 号 KD-B1-2-2、 KD-B1-3-1 3. 制冷量:40kW, 额 定热量 45kw 噪声≤ 59-40dB(A) 功 率:10.2kW/380v 尺寸 (mm): 940*1760*825 质 量 (KG) 197 外机风 量 14400m ³ /h IPLV(C)9.5 冷媒 R410A APF 为 4.95	3	B1/屋顶	B1 影像科/B1 冷库 阴凉库

冷水机组、空调机组、热回收机组参数表

序 号	厂家参数	计 量 单 位	工 程 量	厂 家
1	冷水机组 制冷量≥1209kw, 配电量 232.4kw, 工作压力 1MPa, 蒸发器: 进出水温 13/6℃, 流量: 148.2m ³ /h, 阻力: 44.7kPa, 冷凝器: 进出水 温 32/37℃, 流量: 249.7m ³ /h, 阻力: 82.1kPa, 标况 COP: 5.94, 电压 380V, IPLV: 10.15, 制 冷 剂 R134a, 机 组 尺 寸: 4206*1845*2215, 启动方式: 变频启动 (冷凝 器设置端盖式胶球清洗装置, 配电功率 25w, 与 冷水机主同一品牌, 无需现场安装)	台	3	约克

2	卧式新风机组 1. 名称:卧式新风机组 2. 编号:X-B1-2-1、X-B1-4-1 3. 参数:风量(流量) 5000m ³ /h 静压 450Pa 电机功率 3kw, 额定冷量 60.1kw, 额定热量 90kw, 加湿量 40kg/h(加湿预留空段), 单位风量耗功率 $w_s \leq 0.24w/(m^3/h)$, 功能段: 进风段+初效过滤+低温等离子体消毒净化(350mm)+微静电净化器(300mm)+表冷段+加湿段(空段)+风机段 (自带控制柜)	台	2	约克
3	卧式新风机组 1. 名称:卧式新风机组 2. 编号:X-B1-3-1 3. 参数:风量(流量) 6000m ³ /h 静压 450Pa 电机功率 3kw, 额定冷量 72.4kw, 额定热量 110.7kw, 加湿量 48kg/h(加湿预留空段), 单位风量耗功率 $w_s \leq 0.24w/(m^3/h)$, 功能段: 进风段+初效过滤+低温等离子体消毒净化(350mm)+微静电净化器(300mm)+表冷段+加湿段(空段)+风机段 (自带控制柜)	台	1	约克
4	卧式新风机组 1. 名称:卧式新风机组 2. 编号:X-1-1-1、X-1-2-1、X-2-2-1 3. 参数:风量(流量) 7000m ³ /h 静压 500Pa 电机功率 4kw 额定冷量 92.1kw, 额定热量 125.8kw, 加湿量 56kg/h(加湿预留空段), 单位风量耗功率 $w_s \leq 0.24w/(m^3/h)$, 功能段: 进风段+初效过滤+低温等离子体消毒净化(350mm)+微静电净化器(300mm)+表冷段+加湿段(空段)+风机段 (自带控制柜)	台	3	约克
5	卧式新风机组 1. 名称:卧式新风机组 2. 编号:X-1-2-2 3. 参数:风量(流量) 3000m ³ /h, 静压 450Pa, 电机功率 2.2kw, 额定冷量 37.7kw, 额定热量 52.3kw, 加湿量 24kg/h(加湿预留空段), 单位风量耗功率 $w_s \leq 0.24w/(m^3/h)$, 功能段: 进风	台	1	约克

	段+初效过滤+低温等离子体消毒净化（350mm）+微静电净化器（300mm）+表冷段+加湿段（空段）+风机段（自带控制柜）			
6	卧式新风机组 1. 名称:卧式新风机组 2. 编号:X-2-1-1 3. 参数:风量（流量）4000m ³ /h 静压 450Pa, 电机功率 2.2kw, 额定冷量 50.9kw, 额定热量 68.9kw, 加湿量 32kg/h(加湿预留空段), 单位风量耗功率 $w_s \leq 0.24w/(m^3/h)$, 功能段: 进风段+初效过滤+低温等离子体消毒净化（350mm）+微静电净化器（300mm）+表冷段+加湿段（空段）+风机段（自带控制柜）	台	1	约克
7	卧式新风机组 1. 名称:卧式新风机组 2. 编号:X-2-2-2 3. 参数:风量（流量）9000m ³ /h, 静压 500Pa, 电机功率 7.5kw, 额定冷量 114.3kw, 额定热量 157.3kw, 加湿量 72kg/h(加湿预留空段), 单位风量耗功率 $w_s \leq 0.24w/(m^3/h)$, 功能段: 进风段+初效过滤+低温等离子体消毒净化（350mm）+微静电净化器（300mm）+表冷段+加湿段（空段）+风机段（自带控制柜）	台	1	约克
8	卧式新风机组 1. 名称:卧式新风机组 2. 编号:X-2-1-2 3. 参数:风量（流量）6000m ³ /h 静压 500Pa 电机功率 4kw, 额定冷量 72.4kw, 额定热量 110.7kw, 加湿量 48kg/h(加湿预留空段), 单位风量耗功率 $w_s \leq 0.24w/(m^3/h)$, 功能段: 进风段+初效过滤+低温等离子体消毒净化（350mm）+微静电净化器（300mm）+表冷段+加湿段（空段）+风机段（自带控制柜）	台	1	约克
9	卧式新风机组 1. 名称:卧式新风机组 2. 编号:X-2-1-3 3. 参数:风量（流量）5000m ³ /h, 静压 500Pa, 电	台	1	约克

	机功率3kw, 额定冷量60.1kw, 额定热量90.1kw, 加湿量40kg/h(加湿预留空段), 单位风量耗功率 $w_s \leq 0.24w/(m^3/h)$, 功能段: 进风段+初效过滤+低温等离子体消毒净化(350mm)+微静电净化器(300mm)+表冷段+加湿段(空段)+风机段 (自带控制柜)			
10	卧式新风机组 1. 名称: 卧式新风机组 2. 编号: X-2-1-4 3. 参数: 风量(流量)2000m ³ /h, 静压450Pa, 电机功率1.1kw, 额定冷量24.5kw, 额定热量36kw, 加湿量46kg/h(加湿预留空段), 单位风量耗功率 $w_s \leq 0.24w/(m^3/h)$, 功能段: 进风段+初效过滤+低温等离子体消毒净化(350mm)+微静电净化器(300mm)+表冷段+加湿段(空段)+风机段 (自带控制柜)	台	1	约克
11	卧式新风机组 1. 名称: 卧式新风机组 2. 编号: X-3-1-1 3. 参数: 风量(流量)10000m ³ /h, 静压550Pa, 电机功率7.5kw, 额定冷量122.7kw, 额定热量184.9kw, 加湿量80kg/h(加湿预留空段), 单位风量耗功率 $w_s \leq 0.24w/(m^3/h)$, 功能段: 进风段+初效过滤+低温等离子体消毒净化(350mm)+微静电净化器(300mm)+表冷段+加湿段(空段)+风机段 (自带控制柜)	台	1	约克
12	卧式新风机组 1. 名称: 卧式新风机组 2. 编号: X-4-2-1 3. 参数: 风量(流量)7000m ³ /h 静压550Pa 电机功率4kw 额定冷量92.1kw, 额定热量125.8kw, 加湿量56kg/h(加湿预留空段), 单位风量耗功率 $w_s \leq 0.24w/(m^3/h)$, 功能段: 进风段+初效过滤+低温等离子体消毒净化(350mm)+微静电净化器(300mm)+表冷段+加湿段(空段)+风机段 (自带控制柜)	台	1	约克

13	卧式新风机组 1. 名称:卧式新风机组 2. 编号:X-8-2-1 3. 参数:风量 (流量) 3000m³/h, 静压 550Pa, 电机功率 2.2kw, 额定冷量 36.2kw, 额定热量 54.4kw, 加湿量 24kg/h(加湿预留空段), 单位风量耗功率 $w_s \leq 0.24w/(m^3/h)$, 功能段: 进风段+初效过滤+低温等离子体消毒净化 (350mm) +微静电净化器 (300mm)+表冷段+加湿段 (空段)+风机段 (自带控制柜)	台	1	约克
14	卧式新风机组 1. 名称:卧式新风机组 2. 编号:X-8-2-2 3. 参数:风量 (流量) 2500m³/h, 静压 700Pa, 电机功率 2.2kw, 额定冷量 39.1kw, 额定热量 50.7kw, 加湿量 29kg/h(加湿预留空段), 单位风量耗功率 $w_s \leq 0.24w/(m^3/h)$, 功能段: 进风段+初效过滤+低温等离子体消毒净化 (350mm) +微静电净化器 (300mm)+表冷段+加湿段 (空段)+风机段 (自带控制柜)	台	1	约克
15	板式热回收机组 1. 名称:板式热回收机组 2. 编号:XH-4-1-1 3. 参数:风量 (流量) 9000/5000(回风量)m³/h, 送风/排风静压: 550/550Pa, 送风/排风电机功率 7.5/3kw, 额定冷量 129.8kw, 额定热量 172.8kw, 加湿量 72kg/h(加湿预留空段), 单位风量耗功率 $w_s \leq 0.24w/(m^3/h)$, 空调送风侧机组段位: 进风段+板式粗效+低温等离子体消毒净化(350mm)+微静电净化器(300mm)+板式热回收段+表冷(加热)+高压微雾加湿 (空段)+送风机段 空调排风侧机组段位: 进风段+板式粗效+板式热回收段+排风机段, 机组内风机效率不低于 GB19761 规定的通风机 2 级能效。 (自带控制柜)	台	1	约克
16	板式热回收机组	台	4	约克

	1. 名称:板式热回收机组 2. 编号:XH-5-1-1、XH-6-1-1、XH-7-1-1、XH-8-1-1 3. 参数:风量(流量)7000/3000(回风量)m³/h,送风/排风静压:550/550Pa,送风/排风电机功率4/4kw,额定冷量95kw,额定热量132.1kw,加湿量56kg/h(加湿预留空段),单位风量耗功率$w_s \leq 0.24w/(m^3/h)$, 空调送风侧机组段位:进风段+板式粗效+低温等离子体消毒净化(350mm)+微静电净化器(300mm)+板式热回收段+表冷(加热)+高压微雾加湿(空段)+送风机段 空调排风侧机组段位:进风段+板式粗效+板式热回收段+排风机段,机组内风机效率不低于GB19761规定的通风机2级能效。 (自带控制柜)			
17	板式热回收机组 1. 名称:板式热回收机组 2. 编号:XH-5-2-1、XH-6-2-1、XH-7-2-1 3. 参数:风量(流量)8000/5000(回风量)m³/h,送风/排风静压:550/550Pa,送风/排风电机功率5.5/4kw,额定冷量112.8kw,额定热量152.2kw,加湿量64kg/h(加湿预留空段),单位风量耗功率$w_s \leq 0.24w/(m^3/h)$, 空调送风侧机组段位:进风段+板式粗效+低温等离子体消毒净化(350mm)+微静电净化器(300mm)+板式热回收段+表冷(加热)+高压微雾加湿(空段)+送风机段 空调排风侧机组段位:进风段+板式粗效+板式热回收段+排风机段,机组内风机效率不低于GB19761规定的通风机2级能效初效过滤+低温等离子体消毒净化+微静电净化器 (自带控制柜)	台	3	约克
18	板式热回收机组 1. 名称:板式热回收机组 2. 编号:XH-8-2-1 3. 参数:风量(流量)7000/5000(回风量)m³/h,送风/排风静压:550/550Pa,送风/排风电机功	台	1	约克

	率 4/4kw, 额定冷量 94.97kw, 额定热量 132.1kw, 加湿量 56kg/h(加湿预留空段), 单位风量耗功率 $w_s \leq 0.24w/(m^3/h)$, 空调送风侧机组段位:进风段+板式粗效+低温等离子体消毒净化(350mm)+微静电净化器(300mm)+板式热回收段+表冷(加热)+高压微雾加湿(空段)+送风机段 空调排风侧机组段位:进风段+板式粗效+板式热回收段+排风机段, 机组内风机效率不低于 GB19761 规定的通风机 2 级能效。 (自带控制柜)			
19	组合式空调机组 1. 名称:组合式空调机组(变频) 2. 编号:K-1-1 3. 参数:风量(流量) 15000 (3000~10500) (新风量可调) m^3/h , 静压 450Pa, 电机功率 7.5kw, 额定冷量 104.1kw, 额定热量 143.4kw, 加湿量 38kg/h(加湿预留空段), 单位风量耗功率 $w_s \leq 0.24w/(m^3/h)$, 空调机组段位:进风段+板式粗效+低温等离子体消毒净化(350mm)+微静电净化器(300mm)+表冷(加热)+高压微雾加湿(空段)+风机段, 风机效率不低于 GB19761 规定的通风机 2 级能效, 初效过滤+低温等离子体消毒净化+微静电净化器 (自带控制柜)	台	1	约克

冷冻机房参数表

序号	厂家名称	设备名称	厂家参数	计量单位	工程量
1	约克	冷水机组	制冷量 $\geq 1209kw$ 配电量 232.4kw 工作压力 1MPa 蒸发器: 进出水温 13/6℃ 流量 $\geq 148.2m^3/h$ 阻力 $\leq 50kPa$ 冷凝器: 进出水温 32/37℃ 流量 $\geq 249.7m^3/h$ 阻力 $\leq 85kPa$ 标况 COP: 5.94 电压 380V, IPLV: 10.15 制冷剂	台	3

			R134a , 机组尺寸: 4206*1845*2215, 启动方式: 变频启动		
2	威乐	立式离心 泵 (变频)	1. 名称:立式离心泵 (变频) 2. 编号:LDB-1~4 3. 参数:大楼冷冻水泵 流量 163m3/h 扬程 38m 效率 80% 工作压力 1MPa 功率 30kw 转速 2900rpm 电压 3~400V 频 率 50Hz	台	4
3	威乐	立式离心 泵 (变频)	1. 名称:立式离心泵 (变频) 2. 编号:LDB-5~7 3. 参数:冷热水机组冷冻泵 流量 120m3/h 扬程 34m 效率 80% 工作压力 1MPa 功率 22kw 转速 2900rpm 电压 3~400V 频率 50Hz	台	3
4	威乐	立式离心 泵 (变频)	1. 名称:立式离心泵 (变频) 2. 编号:RB-1~3 3. 参数:冷热水机组热水泵 流量 120m3/h 扬程 34m 效率 80% 工作压力 1MPa 功率 22kw 转速 2900rpm 电压 3~400V 频率 50Hz	台	3
5	威乐	立式离心 泵 (变频)	1. 名称:立式离心泵 (变频) 2. 编号:LDB-8~9 3. 参数:自然冷却机组冷冻水泵 流量 116m3/h 扬程 33m 效率 80% 工作压力 1MPa 功率 22kw 转速 2900rpm 电压 3~400V 频率 50Hz	台	2
6	/	方形水箱	1. 名称:方形水箱 2. 编号:TK-1 3. 参数:有效容积 4m3, 箱体尺寸 2000 ×1500×1500(h), 4.5t	个	1
7	/	全 程 综 合 处 理 器	1. 名称:全程水处理器 2. 编号:SC-1~3 3. 参数:处理流量范围:300-450t/h, 功 率 0.4kW/220V, 宽 855*高 1350 直径 466, 1200kg	台	3

8	/	单 阀 双 罐 全 自 动 软 水 器	1. 名称:单阀双罐全自动软水器 2. 编号:RSQ-1 3. 参 数 : 处 理 流 量 范 围 :5m ³ /h, 功 率:0.05kW/220V	套	1
9	/	分集水器		台	2
10	/	膨胀罐定 压补水真 空脱气一 体机组	参 数 : 有 效 容 积 :1.07m ³ , 调 节 容 积:0.2m ³ ;补水泵:4.0m ³ /h, 扬程:54m, 功率:4.5kW/380V, 双泵, 水泵效率70%; 平时使用1台, 初期上水或事故补水时 2台水泵同时运行。850x1600x1650 (h) 1000kg	套	1
11	/	膨胀罐定 压补水真 空脱气一 体机组	参 数 : 有 效 容 积 :0.35m ³ , 调 节 容 积:0.11m ³ ;补水泵:0.5m ³ /h, 扬程:54m, 功率:3.8kW/380V, 双泵;平时使用1台, 初期上水或事故补水时2台水泵同时 运行。850x1600x1650 (h), 1000kg	套	2

四管制风冷机参数表

变频四管制模块式风冷热泵机组技术参数				
机组参数	品牌			麦克维尔
	产地			
	型号			MAC450ER5SQ
	制冷	单制冷量	kW	130
		制冷总功率	kW	38.2
		COP		3.40
		IPLV (C)		4.70
	制冷模式运行范围			-25~52℃
	制热	单制热量	kW	140
		制热总功率	kW	41.2

	北京冬季空调-9.9℃制热量		kW	99.2
	同时冷热	制冷量	kW	133
		热回收量	kW	169
		热回收功率	kW	36.8
制冷剂	类型			R410A
	充注量		kg	18kg*2
压缩机	形式			变频涡旋 EVI
	压缩机数量			2
	动力传送			电机直驱
	启动形式			变频启动
	能力调节级数			无级调节
	电机冷却方式			冷媒冷却
	制冷循环数目			2
	润滑油充注量		L	1L*2
冷水侧换热器	式样			板式换热器
	载冷剂			水
	水流量		m ³ /h	22.9
	水阻力（含水过滤器）		KPa	29
	水侧承压		MPa	1.6
	污垢系数		m ² ℃/kW	0.018
	换热器材质			不锈钢
	保温材料/厚度		mm	橡塑保温棉 10mm
	水接管形式			螺纹连接
	进出水管公称直径		inch	RC 2-1/2
	制冷进出水温		℃	12.0/7.0

热水侧换热器	类型		板式换热器
	水流量	m ³ /h	29.1
	水阻力（含水过滤器）	KPa	66
	水侧最高承压	MPa	1.6
	接管尺寸	inch	RC 2-1/2
空气侧换热器	式样		风冷翅片式换热器
	结构		环型
	换热管材料		铜管
	翅片材料/形式		亲水铝
	加工工艺		机械胀管
风扇、电机	类型		轴流机翼型
	扇叶形式		高效螺旋叶片
	电机形式		异步电机
	电机防护等级		IP55
电源	电源特性	V/Hz	380V/3N~/50Hz
	电压允许偏差	%	±10
控制器	操作方式		触控按键式
	显示		中文
	显示屏		液晶显示屏
外形尺寸	长	mm	2100
	宽	mm	1100
	高	mm	2300
	运行重量	kg	995
上表中参数工况条件：			
制冷运行工况：冷冻水进出水温度 12℃/7℃，环境干球温度 35℃。 制热运行工况：出水温度 45℃，环境干湿球温度 7/6℃。 同时供冷供热运行工况：热水进/出水温度 40℃/45℃，冷冻水进/出水温度 12℃			

/7℃。

风机盘管参数表

序号	设备名称	规格参数	单位	名称	厂家名称
1	低噪声卧式暗装风机盘管	1. 名称：低噪声卧式暗装风机盘管 2. 编号：FP34 3. 参数：风量 340m ³ /h 静压 30Pa 电机功率 37W(220V) 额定冷量 2.7kw 额定热量 4.05kw 噪声≤42dB(A) 4. 安装方式：吊装 5. 减震器、支架形式、材质：包含减震器供货，包含温控三速开关、电动二通阀主材费等 6. 包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	台	21	南京天加
2	低噪声卧式暗装风机盘管	1. 名称：低噪声卧式暗装风机盘管 2. 编号：FP51 3. 参数：风量 510m ³ /h 静压 30Pa 电机功率 59W(220V) 额定冷量 2.7kw 额定热量 4.05kw 噪声≤42dB(A) 4. 安装方式：吊装 5. 减震器、支架形式、材质：包含减震器供货，包含温控三速开关、电动二通阀主材费等 6. 包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	台	115	南京天加
3	低噪声卧式暗装风机盘管	1. 名称：低噪声卧式暗装风机盘管 2. 编号：FP68 3. 参数：风量 680m ³ /h 静压 30Pa 电机功率 72W(220V) 额定冷量 3.6kw 额定热量 5.4kw 噪声≤44dB(A) 4. 安装方式：吊装供货，包含温控三速开关、电动二通阀主材费等	台	186	南京天加

		6. 包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。			
4	低噪声卧式暗装风机盘管	1. 名称：低噪声卧式暗装风机盘管 2. 编号：FP85 3. 参数：风量 850m ³ /h 静压 30Pa 电机功率 87W (220V) 额定冷量 4.5kw 额定热量 6.75kw 噪声≤46dB(A) 4. 安装方式：吊装 5. 减震器、支架形式、材质：包含减震器供货，包含温控三速开关、电动二通阀主材费等 6. 包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	台	293	南 京 天 加
5	低噪声卧式暗装风机盘管	1. 名称：低噪声卧式暗装风机盘管 2. 编号：FP102 3. 参数：风量 1020m ³ /h 静压 30Pa 电机功率 108W (220V) 额定冷量 5.4kw 额定热量 8.1kw 噪声≤47dB(A) 4. 安装方式：吊装 5. 减震器、支架形式、材质：包含减震器供货，包含温控三速开关、电动二通阀主材费等 6. 包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	台	60	南 京 天 加
6	低噪声卧式暗装风机盘管	1. 名称：低噪声卧式暗装风机盘管 2. 编号：FP120 3. 参数：风量 1200m ³ /h 静压 30Pa 4. 安装方式：吊装 5. 减震器、支架形式、材质：包含减震器供货，包含温控三速开关、电动二通阀主材费等 6. 包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	台	2	南 京 天 加
7	低噪声卧式暗装风机盘管	1. 名称：低噪声卧式暗装风机盘管 2. 编号：FP136 3. 参数：风量 1360m ³ /h 静压 30Pa 电机功率 120W (220V) 额定冷量 7.2kw	台	37	南 京 天 加

		额定热量 10.8kw 噪声 $\leq$ 49dB(A) 4. 安装方式：吊装 5. 减震器、支架形式、材质：包含减震器供货，包含温控三速开关、电动二通阀主材费等 6. 包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。			
--	--	--	--	--	--

2.5 电梯运行服务

2.5.1 服务范围及内容

医疗综合楼共计 13 部电梯。负责 13 部电梯清洁消毒工作；负责 5 部值守电梯运行服务（门急诊电梯厅两部、患者电梯厅三部）。

2.5.2 服务标准

（1）对电梯司机日常专业培训管理到位。

（2）电梯司机熟悉电梯的性能、操作程序及日常维护知识，掌握常见故障处理方法，发现问题及时与报修并通知医院主管部门。对电梯司机进行院规、专项职业道德及安全操作教育有效，无安全责任事故。

（3）严格执行电梯运行中的各项操作规程，保护乘客，遇突发事件及时上报医院，按规定程序疏导乘客。

（4）电梯司机服务亲切，解释耐心，帮助行动不便的乘梯人员，确保安全运行。

（5）监管电梯轿厢内外的清洁维护质量达标。

（6）电梯主管到现场了解临床科室需求及时解决现场问题。

（7）有年度培训计划（包括专业知识、安全常识及应急处理方法等），每月至少组织一次相关培训。

（8）管理电梯安全操作运行 100%。

（9）接待投诉化解矛盾改进服务质量，满意率 $\geq$ 95%。

2.5.3 中标人承担部分：电梯清洁剂、消毒剂等必需的易耗物品。所用物料均需符合国家质量及环保标准认证的正规厂家生产的品牌类产品。

2.6 承接查验

承接物业前，采购人委托查验单位，与建设单位按照国家有关规定和物业服务合同的约定，共同对物业房屋部位、设施设备、隐蔽工程、室内装修、室外装修、变配电设备、电梯、通风与空调系统、给排水系统、消防设备、楼宇自控设备、绿化工程、物业

项目的资料移交、钥匙、中修、大修等进行检查和验收的活动。

2.7 其他服务

2.7.1 中标人需具备承担三级甲等医院电梯运行服务、空调运行值守服务需求的能力。聘用的电梯主管、空调运行值守服务人员须具备相应的操作证书方可上岗。能够采用先进且贴合医院后勤运行管理的物业信息化智慧后勤管理系统和手段提升物业服务质量，能够执行医院主管部门规定的服务管理要求。

2.7.2 采购人保留对中标人资格证明文件原件复核的权利。

2.7.3 对于采购中涉及及持有相关岗位证书的人员，在投标文件中应提供人员岗位证书复印件。

3. 验收标准

(1) 电梯运行服务质量考核表（100 分）

考核内容	考核标准	项目分值	扣分
仪容仪表	未统一着装上岗	4	
	服装不整洁、敞怀、歪戴帽、穿拖鞋	4	
	蓬头垢面、化艳妆、留怪发、留长甲	4	
行为举止	工作懒散，上岗期间吸烟、吃零食、嚼口香糖	4	
	工作时吹口哨、看手机	4	
	工作时接、打私人电话（特殊情况除外）	4	
	工作中与人闲聊	4	
文明礼貌	不尊重他人之人格、习俗	4	
	不保护他人之隐私	4	
	不使用文明用语，出口伤人或污言秽语	4	
	不服从管理、不听从劝阻	4	

	不认真回答问题，不进行耐心解释	4	
	接或打电话语言粗暴	4	
	随意打断别人谈话	4	
	办公用房杂乱、肮脏	4	
	动手打人伤人	5	
	在医院行为不检点、伤风败俗	5	
电梯运行 服务	服务时态度较差	5	
	与医护人员及患者发生争吵	5	
	未按规定运行电梯轿厢	5	
	未按规定对电梯轿厢清洁、消毒、维护	5	
	出现故障未及时报修	5	
	违反制度及规定	5	

(2) 中央空调运行值守服务质量考核表（100 分）

考核内容	考核标准	项目分值	扣分
仪容仪表	工服保持清洁，每周清洗。工服扣子扣好，不得敞胸露怀，不得卷袖，卷裤腿。	4	
	工牌佩带指定位置，不得丢失或不佩戴。	4	
	男员工头发应梳理整齐，鬓角不过耳，不得烫发，不得留胡须。女员工头发必须梳理服贴，头发不得蓬乱或烫怪异发型，不得过度涂抹化妆品和香水，佩戴影响工作的饰物，不得留长指甲和涂有色指甲油。	4	

礼节礼貌	与医护人员或患者相遇时要主动问候，交流时必须使用礼貌用语，不得与医护人员或患者发生争吵。	4	
	在工作时要礼让医护人员及患者。	4	
行为规范	工作时间内不得与其他人员勾肩搭背，嬉笑打闹，不得大声喧哗，说话声音以双方听到为宜。	4	
劳动纪律	遵守各班次的上班时间，提前打卡上班，换好工服，做好交接班工作。	4	
	在工作时间内，坚守岗位，严禁脱岗，串岗聊天。	4	
基础管理	建立健全各项规章制度、岗位职责、工作流程、应急预案，做到有章可依。	4	
	对医院管理部门在日常监督工作中开出的项目整改通知单，要严格按照规定的时间进行整改，并将整改情况上报医院管理部门。	4	
	重大节假日安排工程师进行安全检查，并将检查结果上报上级管理部门。	4	
	管理层人员检查到位，检查记录保存完整。	4	
人员管理	保证中央空调运行值守服务人员稳定，保证人员不缺编。	4	
	项目处留有每个人员的档案资料以及联系方式。	4	
	中央空调运行值守服务人员按培训计划定期进行岗位再培训，人员持证上岗，掌握本岗位操作知识，并留有培训记录。	4	
运行记录	使用规范的运行表格，运行记录填写完整，字迹清晰。	4	

	每月整理运行记录，并归档保存。	4	
	运行记录每日有班组长签字，保证班组长检查到位。	4	
中央空调 运行值守 服务	机房卫生干净整洁，定时、定人打扫机房卫生，保证机房干净、整洁。	4	
	严格执行相关作业规程，保证运行的质量。	4	
	发现安全隐患，及时处理，防止事故发生。	4	
	按行业要求配备值班人员，不缺岗。	4	
	保证 24 小时运行值守，不空岗。	4	
	备用状态的设备处于良好状态，保证随时可以投入使用。	4	
	各种标识指示正确, 与实际运行情况相符。	4	

4. 其他要求（如有）

4.1 采购人提供中标人使用的场地、设施、设备、材料等

（1）采购人可提供的办公室，需明确办公室数量、大小、办公室内可用设施设备清单等；

（2）采购人可提供的物业管理服务设备，需明确设备名称、用途、主要技术指标、数量等；

（3）采购人可提供的低值易耗品；

中标人应当承担除以上所列场地、设施、设备、材料外，与物业管理服务有关的其他场地、设施、设备、材料等。

4.2 需要说明的其他事项

（1）空调运行值守服务中标人承担部分

包含绝缘工具棉麻手套、棉丝、润滑油等基本物耗，不含零维修费用及相关检测费用。

(2) 电梯运行服务中标人承担部分

电梯清洁剂、消毒剂等必需的易耗物品。所用物料均需符合国家质量及环保标准认证的正规厂家生产的品牌类产品。

注：中标人需承担费用已经包含在合同价款内，采购人不再另行支付。

第六章 拟签订的合同文本

首都医科大学附属北京胸科医院医疗综合楼电梯运行服务、中央 空调运行值守服务项目采购合同模板

物业服务委托合同

委托方（以下简称甲方）：首都医科大学附属北京胸科医院

地址：北京市通州区北关大街9号院1区

受托方（以下简称乙方）：

地址：

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将其电梯运行服务、中央空调机房运行服务委托乙方进行管理，特订立本合同。

第一章 总则

第一条 项目基本情况

项目类型：三级甲等医院

项目坐落位置：北京市通州区北关大街9号院1区

建筑面积：12万平方米

第二条 乙方提供服务的受益人为本合同双方及在服务区域内的甲方工作人员、就医人群等，本合同双方均应对履行本合同承担相应的责任。

第二章 委托服务内容

第三条 服务的主要内容

1、电梯运行服务：医疗综合楼共计 13 部电梯。负责 13 部电梯清洁消毒工作；负责 5 部值守电梯运行服务（门急诊电梯厅两部、患者电梯厅三部）。

2、中央空调机房运行服务：负责对项目空调设备设施的日常运行，负责温度、湿度的确定和控制，负责项目空调设备的预防性维护保养和日常巡检工作的组织安排。

第四条 服务岗人员违反医院管理规定的行为，针对具体行为并根据情节轻重，采取批评、规劝、警告、制止等多种措施。

第三章 委托服务期限

第五条 委托服务期限

自合同签订之日起 1 年。____年____月____日至____年____月____日止。

第四章 双方权利义务

第六条 甲方的权利义务

- 1、代表和维护产权人、使用人的合法权益。
- 2、制定管理服务的相关要求，并监督双方遵守执行。
- 3、审核乙方拟定的服务方案、制度，检查乙方提出的服务年度计划。
- 4、检查监督乙方服务工作实施及制度的执行情况，甲方有权对乙方工作进行监督、检查，并可要求乙方更换工作人员。
- 5、甲方岗位人员需求发生变化时，可以进行调整。
- 6、甲方对乙方在合同执行过程中出现的质量问题，有权责令整改，并有权根据本合同附件约定予以经济处罚。
- 7、甲方向乙方提供办公电话、员工休息室，产权归甲方所有，在合同期间内由乙方无偿使用。
- 8、不得干涉乙方依法或依本合同规定内容所进行的服务活动。
- 9、帮助乙方协调周边的关系，创造便利的外部环境，负责处理非乙方原因而产生

的各种纠纷。

10、按照合同规定及服务考核完成情况，如期向乙方支付服务费。

11、甲方负责乙方为医院提供服务时所产生能耗费用。

第七条 乙方的权利义务

1、根据有关法律法规及本合同的约定，制订服务制度。

2、遵守甲方制订的各项管理规章制度，接受甲方组织的有关安全方面的指导，并依据甲方的指导进行整改。

3、对使用人违反法规、政策及医院管理规定的行为，提请有关部门处理。

4、负责编制服务年度计划、资金使用计划及决算报告。

5、对本服务的公用设施不得擅自占用和改变使用功能。

6、爱护建筑物及室内外设施设备、各种物品，注意节水、节电，如因乙方工作失误，造成损失，由乙方承担相应的经济责任。

7、接受甲方监督、检查，认真做好客户回访工作，发现问题及时处置，对甲方权益有影响的事项应当及时向甲方汇报。

8、乙方负责按照国家的有关法律法规及管理条例的要求，完善各种手续并承担相应责任；负责与其员工签订劳动合同，缴纳相应的社会保险。乙方人员在工作期间造成伤亡事故，由乙方自行承担责任，甲方不负责任；但甲方或甲方员工导致的除外；乙方及乙方工作人员未能履行职责，导致甲方或甲方工作人员或就医人员人身、财产安全受到损害的，由乙方承担赔偿责任，包括甲方前期处理垫付的合理费用、支出的鉴定费、勘验费、公证费、诉讼费、律师费等一切费用，以及甲方可能承担的工伤保险待遇和罚款等；由患者行为给乙方人员工作期间造成伤亡事故的，由乙方自行承担。

9、乙方派驻医院工作人员，因工作要求需取得上岗证及取证考试所产生的费用由乙方承担。

第五章 服务质量

第八条 乙方须按其约定，实现目标管理。依据本合同附件执行。

第九条 具体的服务质量及承诺指标以双方的合同为准。

第六章 服务费用

第十条 服务费

1、本合同的服务费为_____元/年（大写：_____）。以上费用为含税价，除此之外，本合同项下，甲方不再支付任何其他未经本合同列明的费用。

（1）为甲方提供服务时，所产生的水、电、气能源费，由甲方承担，乙方员工节约使用。

（2）以上费用不包含由于重大传染疾病、大型活动等临时性突发事件所产生的费用支出，如有此类情况发生，双方协商另行约定。

2、在本合同执行期间，如遇国家和当地相关政策的变化，本合同条款及相关费用，双方依据政策调整。

3、甲方逾期交纳服务费的，从逾期之日起按每天应交服务费的万分之五向乙方支付滞纳金，直至付清服务费为止。

4、根据服务需求在合同范围内增加或减少岗位人员时，甲乙双方依据实际需求协商调整，并根据实际用工人数进行结算，如需将另行签订补充协议。

第十一条 付款方式

合同签订后 15 日内支付首付款（合同金额的 50%），首付款费用抵扣相应月度款项。后续付款方式为，甲方根据服务标准内容考核合格后，合同期第 9 月末和第 12 月末后各支付合同金额的 25%。乙方须在每季度服务结束后第一个月开始前的 10 日内向甲方提供服务费发票，甲方在收到发票后 10 日内且根据服务标准内容对乙方考核合格后，向乙方支付上一季度服务费合同金额的 25%。

乙方银行账号：

账户名称：

开户银行：

第七章 违约责任

第十二条 乙方违反本合同约定,未能完成约定的管理目标或造成甲方不良影响的,甲方有权要求乙方限期整改,逾期未整改,甲方有权终止合同;造成甲方经济损失的,乙方应给予甲方经济赔偿。

第十三条 甲方违反本合同义务的约定,使乙方未达成规定管理目标,乙方有权要求甲方在一定期限内解决,逾期未解决的,乙方有权终止合同;造成乙方经济损失的,甲方应给予乙方经济赔偿。

第十四条 甲乙双方中任何一方无正当理由提前终止合同的,应向对方支付合同总额 30%的服务费作为违约金。由于解除合同造成的经济损失超过违约金的,还应给予赔偿。

第十五条 在乙方依照合同约定履行合同义务的前提下,甲方未按照合同约定按时支付服务费,乙方可单方提出解除合同,不承担由此带来的违约责任并有权要求甲方支付应付未付服务费所产生的滞纳金,从逾期之日起甲方按每天应交服务费的万分之五向乙方支付滞纳金,直至付清服务费为止。

第八章 附则

第十六条 合同期满前三个月,乙方应向甲方提出书面申请,请示甲方是否继续续约(续签合同另行约定)。

合同期满且双方未能就续约达成一致意见的情况下,乙方应在期满之日当天撤出甲方场所,并积极配合甲方的交接工作。

本合同终止后,在新的服务承包商接管本项目之前,若甲方有要求,乙方应继续为甲方提供服务,甲方按原合同标准继续支付服务费。

第十七条 甲乙双方可对本合同的条款进行补充,以书面形式签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。若甲方有服务需求调整,可根据需求在法律允许范围内增减。

第十八条 本合同执行期间,如遇不可抗力,致使合同无法履行时,双方应按有关法律规定及时协商处理。乙方迟延履行合同义务后发生不可抗力的,不得以不可抗力为由免责。

第十九条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或报请管理行政主管部门进行调解，协商或调解不成的，任何一方均可向当地人民法院起诉。

第二十条 本合同之附件均为合同有效组成部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

第二十一条 本合同共__页，一式__份，甲方留存__份，乙方留存__份，具有同等法律效力。本合同包含的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第二十二条 本合同自实际进场之日起生效。

附件 1 服务岗位配置表、附件 2 服务内容及需求、附件 3 服务岗位考核办法、附件 4 廉洁协议

甲方：

乙方：

法定代表人签字：

法定代表人签字：

处室负责人：

年 月 日

年 月 日

附件 1 服务岗位配置表

附件 2 服务内容及需求

一、服务区域

医疗综合楼建筑面积 50000m²，地上 8 层 36865m²，地下 2 层 13135m²。

二、本次招标服务范围及内容包括

（一）电梯运行服务：医疗综合楼共计 13 部电梯。负责 13 部电梯清洁消毒工作；负责 5 部值守电梯运行服务（门急诊电梯厅两部、患者电梯厅三部）。

（二）中央空调机房运行服务：负责对项目空调设备设施的日常运行，负责温度、湿度的确定和控制，负责项目空调设备的预防性维护保养和日常巡检工作的组织安排。

三、空调系统管理服务

（一）服务范围及内容

负责对项目空调设备设施的日常运行，负责温度、湿度的确定和控制，负责项目空调设备的预防性维护保养和日常巡检工作的组织安排。

（二）服务标准

1、值班人员必须持证上岗，设备运行期间全天 24 小时监控，保障设备及系统正常运转；

2、负责空调系统设备设施（包括制冷机房、新风机房、泵房、冷却塔等）的日常操作、巡视、维护、保养及安全工作，并做好相关记录；

3、每 2 小时巡视一次设备设施，记录一次主要仪表及参数；

4、每月至少测一次软化水水质（供冷期间）；

5、每月擦拭冷机、水泵、集分水器、管道，每天清扫机房地面卫生，保持机房整洁

6、严格按照空调机房设施管理制度具体规程执行。运行需符合《集中空调通风系统卫生管理规范》、《WS448-2016 医院中央空调系统运行管理》等国家标准规范。

（三）乙方承担部分：包含绝缘工具棉麻手套、棉丝、润滑油等基本物耗，不含零维修费用及相关检测费用。

(四) 中央空调系统设备清单

VRV 系统参数表

序号	厂家名称	型号规格	主要参数	数量	安装位置	服务对象
1	美的	MDV-D22T3/BP3N1-D2F(B)	1. 名称: 风管式室内机 2. 编号: SP22 3. 参数: 风量 7.6m ³ /min 电机功率 28W 额定冷量 2.2kw 额定热量 2.8kw 噪声 ≤30dB(A) 尺寸(mm): 550*199*450 质量 (KG) 11 静压 (PA) 30	22	B2	院长室/医务办公/后勤办公/警卫室/防化值班室/治疗室/库房兼辅料/医护办/无菌器械辅料/麻醉药械/石膏配电间/操作间/食品库/弱电间/计算机房
2	美的	MDV-D28G/BP3N1-C	1. 名称: 壁挂式室内机 2. 型号: FXAP28 3. 参数: 风量 540m ³ /h 电机功率 24W 额定冷量 2.8kw 额定热量 3.2kw 噪声 ≤35dB(A) 尺寸 (mm): 750*295*265 质量 (KG) 10	45	B2/B1/1F/2F/3F/4F/5F/6F/8F/屋顶	配电室/ICU 配电间/T、E 机房
3	美的	MDV-D22Q4/BP3N1-EF	1. 名称: 天花板嵌入式四向气流室内机 2. 型号: FXFP22 3. 规格: 制冷量: 2.2kW, 额定热量 2.5kw 噪声 ≤30-25dB(A) 功率: 0.017kW/220v 尺寸 (mm): 840*840*204 质量 (KG) 18+6 风量 760m ³ /h	8	1F	二脱/一脱/急诊挂号收费/值班室/贵重药品/办公室/
4	美的	MDV-D36Q4/BP3N1-	1. 名称: 天花板嵌入式四向气流室内机	23	B2/1F/4F	B2 内科病房(4床)/B2 外科病房(6床)/B2 整理消毒灭菌室/B2

		EF	2. 型号:FXFP36 3. 参数:制冷量:3.6kW, 额定热量 4kw 噪声 $\leq 30-25\text{dB(A)}$ 功 率:0.017kW/220v 尺寸 (mm): 840*840*204 质量 (KG)18+6 风量 790m ³ /h			药库兼发药/B2X光/B2 诊疗室/1F 示教会议 /1F 治疗室/1F 移动 DR/1F 医生办公/4F 样 本接收区/4F 工作区
5	美的	MDV-D45Q 4/BP3N1- EF	1. 名称:天花板嵌入式 四向气流室内机 2. 型号:FXFP45 3. 制冷量:4.5kW, 额定 热量 5kw 噪声 $\leq 30\text{dB(A)}$ 功 率:0.036kW/220v 尺寸 (mm): 840*840*204 质量 (KG)18+6 风量 910m ³ /h	52	B2/B1/1F /4F	B2 寝室(9床)/B2 寝 室(10床)/B2 配餐/B2 库房/B2 内科重症(4 床)/B2 护士站/B2 分 类厅/B2 急救观察室 /1F 维修配件室/1F 净 化空调耗材库/1F 后 勤运维办公/1F 警卫 室/1FISPS/1F 储存机 房/1F 隔离留观/1F 处 置室/1F 心电室/1F 走 廊/1F 药品仪器/1F 隔 离诊室/4F 生物样本 间/4F 标本处理间/4F 应急检验/4F 样本存 放区/4F 感染冰冻
6	美的	MDV-D90Q 4/BP3N1- EF	1. 名称:天花板嵌入式 四向气流室内机 2. 型号:FXFP80 3. 制冷量:9kW, 额定热 量 10kw 噪声 $\leq 38-29\text{dB(A)}$ 功 率:0.043kW/220v 尺寸 (mm): 840*840*204 质量 (KG)19.5+6 风量 23.2m ³ /min	2	B1	
7	美的	MDV-D100 Q4/BP3N1 -EF	1. 名称:天花板嵌入式 四向气流室内机 2. 型号:FXFP10	15	B1	

			3. 制冷量:10kW, 额定热量 11.2kw 噪声 ≤35dB(A) 功率:0.074kW/220v 尺寸 (mm): 840*840*204 质量 (KG)21.5+6 风量 25.5m3/min			
8	美的	MDV-D28Q4/BP3N1-EF	1. 名称:天花板嵌入式四向气流室内机 2. 型号:FXFP28 3. 参数:制冷量:2.8kW, 额定热量 3.2kw 噪声 ≤30-25dB(A) 功率:0.017kW/220v 尺寸 (mm): 840*840*204 质量 (KG)18+6 风量 790m3/h	38	B2/1F/3F/4F	B2 寝室 (22 床) /B2 控制室/B2 治疗室/B2 医护办/B2 外科病房 (6 床)/B2 护士站/B2 外科重症 (4 床) /B2 手术室/B2 检验/B2 血库/B2 心电兼 B 超/B2 战时制剂室/1F 医生办公/1F 值班/1F 护士长/1F 诊室/1F 采血/1F 处置/1F 药物咨询/1F 药师门诊/1FISPS/3F 储血, 配血, 发血/4F 报告审核
9	美的	MDV-D56Q4/BP3N1-EF	1. 名称:天花板嵌入式四向气流室内机 2. 型号:FXFP56 3. 制冷量:5.6kW, 额定热量 6.3kw 噪声 ≤30dB(A) 功率:0.036kW/220v 尺寸 (mm): 840*840*204 质量 (KG)19.5+6 风量 16m3/min	44	B2/B1/1F/3F/4F	B2 烧伤病房(5 床)/B2 烧伤重症 (5 床) /B2 外科病房 (5 张) /1F 转运间/1F 消防安防控制室 /1FSPS/1F 急诊留观/1F 护士站/1F 门急诊输液/1F 抢救 /1F 急诊急救大厅/1F 门急诊药房/3F 弱电汇聚间/4F 采血室/4F 手术部, 病理配电间/
10	美的	MDV-D71Q4/BP3N1-EF	1. 名称:天花板嵌入式四向气流室内机 2. 型号:FXFP71 3. 制冷量:7.1kW, 额定热量 8kw 噪声 ≤32dB(A) 功	6	B2/B1	B2 烧伤病房(8 床)/B2 内科病房 (8 床) /

			率:0.039kW/220v 尺寸 (mm): 840*840*204 质量 (KG) 19.5+6 风量 18.3m ³ /min			
1 1	美的	MDV-280W /D2SN1-8 U3(I)	1. 名称:多联分体式空调系统 2. 型号:室外机 RUXYQ10BA, 系统编号 KD-B1-3-2 3. 制冷量:28kW, 额定热量 31.5kW 噪声 ≤57-40dB(A) 功率:6.79kW/380v 尺寸 (mm): 940*1760*825 质量 (KG) 195 外机风量 12600m ³ /h IPLV(C) 9.8 冷媒 R410A APF 为 5.3	1	B1	B1 影像科/
1 2	美的	MDV-335W /D2SN1-8 U3(I)	1. 名称:多联分体式空调系统 2. 型号:室外机 RUXYQ12BA, 系统编号 KD-W-1~2、KD-W-4 3. 制冷量:33.5kW, 额定热量 37.5kW 噪声 ≤59-40dB(A) 功率:8.56kW/380v 尺寸 (mm): 940*1760*825 质量 (KG) 195 外机风量 13500m ³ /h IPLV(C) 9.6 冷媒 R410A APF 为 5.1	3	屋顶	
1 3	美的	MDV-450W /D2SN1-8 U3(I)	1. 名称:多联分体式空调系统 2. 型号:室外机 RUXYQ16BA, 系统编号 KD-1-1-3、KD-1-2-2、	5	B1/4F	B1 门急诊药房/B1 急诊急救大厅/B1 隔离抢救、诊室/B1 急诊隔离留观

			KD-1-2-3、KD-4-2-1~2 3. 制冷量:45kW, 额定热量 50kw 噪声≤60-40dB(A) 功率:12.09kW/380v 尺寸 (mm): 940*1760*825 质量 (KG) 213 外机风量 15600m3/h IPLV(C) 9.2 冷媒 R410A APF 为 4.85			
1 4	美的	MDV-504W /D2SN1-8 U3(I)	1. 名称:多联分体式空调系统 2. 型号:室外机 RUXYQ18BA, 系统编号 KD-1-1-1、KD-1-2-4 3. 制冷量:50.4kW, 额定热量 56.5kw 噪声≤61-40dB(A) 功率:13.49kW/380v 尺寸 (mm): 940*1760*825 质量 (KG) 215 外机风量 16500m3/h IPLV(C) 9.1 冷媒 R410A APF 为 4.7	2	B1	B1 消防控制室
1 5	美的	MDV-735W /D2SN1-8 V3(I)	1. 名称:多联分体式空调系统 2. 型号:室外机 RUXYQ26BA, 系统编号 KD-1-2-1 3. 制冷量:73.5kW, 额定热量 81.5kw 噪声≤62-40dB(A) 功率:19.59kW/380v 尺寸 (mm): 1340*1760*825 质量 (KG) 315 外机风量 21500m3/h IPLV©8.5 冷媒 R410A APF 为 4.65	2	B1	变配电室
1 6	美的	MDV-785W /D2SN1-8	1. 名称:多联分体式空调系统 2. 型号:室外机	2	B1	B1 急诊抢救、治疗室 /B1 变配电室

		X3(I)	RUXYQ28BA, 系统编号 KD-B1-1-1~2 3. 制冷量:78.5kW, 额定 热量 87.5kW 噪声≤ 63-40dB(A) 功 率:20.55kW/380v 尺寸 (mm): 1880*1760*825 质量 (KG)373 外机风量 29000m3/h IPLV®8.5 冷媒 R410A APF 为 4.6			
1 7	美的	MDV-850W /D2SN1-8 X3(I)	1. 名称:多联分体式空 调系统 2. 型号:室外机 RUXYQ30BA, 系统编号 RFKD-B2-1~3 3. 制冷量:85kW, 额定热 量 95kW 噪声≤ 64-40dB(A) 功 率:24.95kW/380v 尺寸 (mm): 1880*1760*825 质量 (KG)405 外机风量 28000m3/h IPLV®8.4 冷媒 R410A APF 为 4.6	3	B2	B2 寝室病房等
1 8	美的	MDV-252W /D2SN1-8 U3(I)	1. 名称:多联分体式空 调系统 2. 型号:室外机 RUXYQ8BA, 系统编号 KD-B1-2-1、KD-B1-3-3、 KD-B1-4-1 3. 制冷量:25.2kW, 额定 热量 27kW 噪声≤ 56-40dB(A) 功 率:5.39kW/380v 尺寸 (mm): 940*1760*825 质量 (KG) 195 IPLV(C)10 冷媒 R410A APF 为 5.3	4	B1/4F	B1 气动物流机房/B1 影像科操作间/B1 常 温区
1 9	美的	MDV-400W /D2SN1-8	1. 名称:多联分体式空 调系统 2. 型号:室外机	3	B1/屋顶	B1 影像科/B1 冷库阴 凉库

		U3(I)	RUXYQ14BA, 系统编号 KD-B1-2-2、KD-B1-3-1 3. 制冷量:40kW, 额定热 量 45kw 噪声≤ 59-40dB(A) 功 率:10.2kW/380v 尺寸 (mm): 940*1760*825 质量 (KG)197 外机风量 14400m3/h IPLV(C)9.5 冷媒 R410A APF 为 4.95			
--	--	-------	--	--	--	--

冷水机组、空调机组、热回收机组参数表

序号	厂家参数	计量单位	工程量	厂家
1	冷水机组 制冷量≥1209kw, 配电量 232.4kw, 工作压力 1MPa, 蒸发器: 进出水温 13/6℃, 流量: 148.2m3/h, 阻力: 44.7kPa, 冷凝器: 进出水温 32/37℃, 流量: 249.7m3/h, 阻力: 82.1kPa, 标况 COP: 5.94, 电压 380V, IPLV: 10.15, 制冷剂 R134a, 机组尺寸: 4206*1845*2215, 启动方式: 变频启动(冷凝器设置 端盖式胶球清洗装置, 配电功率 25w, 与冷水机主同一 品牌, 无需现场安装)	台	3	约克
2	卧式新风机组 1. 名称: 卧式新风机组 2. 编号: X-B1-2-1、X-B1-4-1 3. 参数: 风量(流量) 5000m3/h 静压 450Pa 电机功率 3kw, 额定冷量 60.1kw, 额定热量 90kw, 加湿量 40kg/h(加湿预留空段), 单位风量耗功率 ws≤0.24w/ (m3/h), 功能段: 进风段+初效过滤+低温等离子体消 毒净化(350mm)+微静电净化器(300mm)+表冷段+加 湿段(空段)+风机段 (自带控制柜)	台	2	约克
3	卧式新风机组 1. 名称: 卧式新风机组 2. 编号: X-B1-3-1 3. 参数: 风量(流量) 6000m3/h 静压 450Pa 电机功率 3kw, 额定冷量 72.4kw, 额定热量 110.7kw, 加湿量 48kg/h(加湿预留空段), 单位风量耗功率 ws≤0.24w/ (m3/h), 功能段: 进风段+初效过滤+低温等离子体消 毒净化(350mm)+微静电净化器(300mm)+表冷段+加	台	1	约克

	湿段（空段）+风机段（自带控制柜）			
4	卧式新风机组 1. 名称:卧式新风机组 2. 编号:X-1-1-1、X-1-2-1、X-2-2-1 3. 参数:风量（流量）7000m ³ /h 静压 500Pa 电机功率 4kw 额定冷量 92.1kw，额定热量 125.8kw，加湿量 56kg/h(加湿预留空段)，单位风量耗功率 $w_s \leq 0.24w/(m^3/h)$ ，功能段: 进风段+初效过滤+低温等离子体消毒净化（350mm）+微静电净化器（300mm）+表冷段+加湿段（空段）+风机段（自带控制柜）	台	3	约克
5	卧式新风机组 1. 名称:卧式新风机组 2. 编号:X-1-2-2 3. 参数:风量（流量）3000m ³ /h，静压 450Pa，电机功率 2.2kw，额定冷量 37.7kw，额定热量 52.3kw，加湿量 24kg/h(加湿预留空段)，单位风量耗功率 $w_s \leq 0.24w/(m^3/h)$ ，功能段: 进风段+初效过滤+低温等离子体消毒净化（350mm）+微静电净化器（300mm）+表冷段+加湿段（空段）+风机段（自带控制柜）	台	1	约克
6	卧式新风机组 1. 名称:卧式新风机组 2. 编号:X-2-1-1 3. 参数:风量（流量）4000m ³ /h 静压 450Pa，电机功率 2.2kw，额定冷量 50.9kw，额定热量 68.9kw，加湿量 32kg/h(加湿预留空段)，单位风量耗功率 $w_s \leq 0.24w/(m^3/h)$ ，功能段: 进风段+初效过滤+低温等离子体消毒净化（350mm）+微静电净化器（300mm）+表冷段+加湿段（空段）+风机段（自带控制柜）	台	1	约克
7	卧式新风机组 1. 名称:卧式新风机组 2. 编号:X-2-2-2 3. 参数:风量（流量）9000m ³ /h，静压 500Pa，电机功率 7.5kw，额定冷量 114.3kw，额定热量 157.3kw，加湿量 72kg/h(加湿预留空段)，单位风量耗功率 $w_s \leq 0.24w/(m^3/h)$ ，功能段: 进风段+初效过滤+低温等离子体消毒净化（350mm）+微静电净化器（300mm）+表冷段+加湿段（空段）+风机段（自带控制柜）	台	1	约克
8	卧式新风机组 1. 名称:卧式新风机组 2. 编号:X-2-1-2 3. 参数:风量（流量）6000m ³ /h 静压 500Pa 电机功率	台	1	约克

	4kw, 额定冷量 72.4kw, 额定热量 110.7kw, 加湿量 48kg/h(加湿预留空段), 单位风量耗功率 $w_s \leq 0.24w/(m^3/h)$, 功能段: 进风段+初效过滤+低温等离子体消毒净化(350mm)+微静电净化器(300mm)+表冷段+加湿段(空段)+风机段 (自带控制柜)			
9	卧式新风机组 1. 名称: 卧式新风机组 2. 编号: X-2-1-3 3. 参数: 风量(流量) 5000m ³ /h, 静压 500Pa, 电机功率 3kw, 额定冷量 60.1kw, 额定热量 90.1kw, 加湿量 40kg/h(加湿预留空段), 单位风量耗功率 $w_s \leq 0.24w/(m^3/h)$, 功能段: 进风段+初效过滤+低温等离子体消毒净化(350mm)+微静电净化器(300mm)+表冷段+加湿段(空段)+风机段 (自带控制柜)	台	1	约克
10	卧式新风机组 1. 名称: 卧式新风机组 2. 编号: X-2-1-4 3. 参数: 风量(流量) 2000m ³ /h, 静压 450Pa, 电机功率 1.1kw, 额定冷量 24.5kw, 额定热量 36kw, 加湿量 46kg/h(加湿预留空段), 单位风量耗功率 $w_s \leq 0.24w/(m^3/h)$, 功能段: 进风段+初效过滤+低温等离子体消毒净化(350mm)+微静电净化器(300mm)+表冷段+加湿段(空段)+风机段 (自带控制柜)	台	1	约克
11	卧式新风机组 1. 名称: 卧式新风机组 2. 编号: X-3-1-1 3. 参数: 风量(流量) 10000m ³ /h, 静压 550Pa, 电机功率 7.5kw, 额定冷量 122.7kw, 额定热量 184.9kw, 加湿量 80kg/h(加湿预留空段), 单位风量耗功率 $w_s \leq 0.24w/(m^3/h)$, 功能段: 进风段+初效过滤+低温等离子体消毒净化(350mm)+微静电净化器(300mm)+表冷段+加湿段(空段)+风机段 (自带控制柜)	台	1	约克
12	卧式新风机组 1. 名称: 卧式新风机组 2. 编号: X-4-2-1 3. 参数: 风量(流量) 7000m ³ /h 静压 550Pa 电机功率 4kw 额定冷量 92.1kw, 额定热量 125.8kw, 加湿量 56kg/h(加湿预留空段), 单位风量耗功率 $w_s \leq 0.24w/(m^3/h)$, 功能段: 进风段+初效过滤+低温等离子体消	台	1	约克

	毒净化（350mm）+微静电净化器（300mm）+表冷段+加湿段（空段）+风机段（自带控制柜）			
13	卧式新风机组 1. 名称:卧式新风机组 2. 编号:X-8-2-1 3. 参数:风量（流量）3000m³/h, 静压 550Pa, 电机功率 2.2kw, 额定冷量 36.2kw, 额定热量 54.4kw, 加湿量 24kg/h(加湿预留空段), 单位风量耗功率 $w_s \leq 0.24w/(m^3/h)$, 功能段: 进风段+初效过滤+低温等离子体消毒净化（350mm）+微静电净化器（300mm）+表冷段+加湿段（空段）+风机段（自带控制柜）	台	1	约克
14	卧式新风机组 1. 名称:卧式新风机组 2. 编号:X-8-2-2 3. 参数:风量（流量）2500m³/h, 静压 700Pa, 电机功率 2.2kw, 额定冷量 39.1kw, 额定热量 50.7kw, 加湿量 29kg/h(加湿预留空段), 单位风量耗功率 $w_s \leq 0.24w/(m^3/h)$, 功能段: 进风段+初效过滤+低温等离子体消毒净化（350mm）+微静电净化器（300mm）+表冷段+加湿段（空段）+风机段（自带控制柜）	台	1	约克
15	板式热回收机组 1. 名称:板式热回收机组 2. 编号:XH-4-1-1 3. 参数:风量（流量）9000/5000(回风量)m³/h, 送风/排风静压: 550/550Pa, 送风/排风电机功率 7.5/3kw, 额定冷量 129.8kw, 额定热量 172.8kw, 加湿量 72kg/h(加湿预留空段), 单位风量耗功率 $w_s \leq 0.24w/(m^3/h)$, 空调送风侧机组段位:进风段+板式粗效+低温等离子体消毒净化（350mm）+微静电净化器（300mm）+板式热回收段+表冷(加热)+高压微雾加湿（空段）+送风机段 空调排风侧机组段位:进风段+板式粗效+板式热回收段+排风机段, 机组内风机效率不低于 GB19761 规定的通风机 2 级能效。（自带控制柜）	台	1	约克
16	板式热回收机组 1. 名称:板式热回收机组 2. 编号:XH-5-1-1、XH-6-1-1、XH-7-1-1、XH-8-1-1 3. 参数:风量（流量）7000/3000(回风量)m³/h, 送风/排风静压: 550/550Pa, 送风/排风电机功率 4/4kw, 额定冷量 95kw, 额定热量 132.1kw, 加湿量 56kg/h(加湿预	台	4	约克

	留空段)，单位风量耗功率 $w_s \leq 0.24w / (m^3/h)$ ， 空调送风侧机组段位:进风段+板式粗效+低温等离子体消毒净化（350mm）+微静电净化器（300mm）+板式热回收段+表冷(加热)+高压微雾加湿（空段）+送风机段 空调排风侧机组段位:进风段+板式粗效+板式热回收段+排风机段，机组内风机效率不低于 GB19761 规定的通风机 2 级能效。 （自带控制柜）			
17	板式热回收机组 1. 名称:板式热回收机组 2. 编号:XH-5-2-1、XH-6-2-1、XH-7-2-1 3. 参数:风量（流量）8000/5000(回风量)m ³ /h，送风/排风静压: 550/550Pa, 送风/排风电机功率 5.5/4kw, 额定冷量 112.8kw 额定热量 152.2kw 加湿量 64kg/h(加湿预留空段)，单位风量耗功率 $w_s \leq 0.24w / (m^3/h)$ ， 空调送风侧机组段位:进风段+板式粗效+低温等离子体消毒净化（350mm）+微静电净化器（300mm）+板式热回收段+表冷(加热)+高压微雾加湿（空段）+送风机段 空调排风侧机组段位:进风段+板式粗效+板式热回收段+排风机段，机组内风机效率不低于 GB19761 规定的通风机 2 级能效初效过滤+低温等离子体消毒净化+微静电净化器 （自带控制柜）	台	3	约克
18	板式热回收机组 1. 名称:板式热回收机组 2. 编号:XH-8-2-1 3. 参数:风量（流量）7000/5000(回风量)m ³ /h，送风/排风静压: 550/550Pa, 送风/排风电机功率 4/4kw, 额定冷量 94.97kw, 额定热量 132.1kw ，加湿量 56kg/h(加湿预留空段)，单位风量耗功率 $w_s \leq 0.24w / (m^3/h)$ ， 空调送风侧机组段位:进风段+板式粗效+低温等离子体消毒净化（350mm）+微静电净化器（300mm）+板式热回收段+表冷(加热)+高压微雾加湿（空段）+送风机段 空调排风侧机组段位:进风段+板式粗效+板式热回收段+排风机段，机组内风机效率不低于 GB19761 规定的通风机 2 级能效。 （自带控制柜）	台	1	约克
19	组合式空调机组 1. 名称:组合式空调机组（变频） 2. 编号:K-1-1 3. 参数:风量（流量）15000（3000~10500）（新风量可调）m ³ /h，静压 450Pa, 电机功率 7.5kw, 额定冷量 104.1kw, 额定热量 143.4kw, 加湿量 38kg/h(加湿预留	台	1	约克

	空段), 单位风量耗功率 $w_s \leq 0.24w/(m^3/h)$, 空调机组 段位: 进风段+板式粗效+低温等离子体消毒净化(350mm) +微静电净化器(300mm)+表冷(加热)+高压微雾加湿 (空段)+风机段, 风机效率不低于 GB19761 规定的通 风机 2 级能效, 初效过滤+低温等离子体消毒净化+微 静电净化器 (自带控制柜)			
--	---	--	--	--

冷冻机房参数表

序号	厂家名称	设备名称	厂家参数	计量单位	工程量
1	约克	冷水机组	制冷量 $\geq 1209kw$ 配电量 232.4kw 工作压力 1MPa 蒸发器: 进出水温 13/6℃ 流量 $\geq 148.2m^3/h$ 阻力 $\leq 50kPa$ 冷凝器: 进出水温 32/37℃ 流量 $\geq 249.7m^3/h$ 阻力 $\leq 85kPa$ 标况 COP: 5.94 电压 380V, IPLV: 10.15 制冷剂 R134a, 机组尺寸: 4206*1845*2215, 启动方式: 变频启动	台	3
2	威乐	立式离心泵 (变频)	1. 名称: 立式离心泵 (变频) 2. 编号: LDB-1~4 3. 参数: 大楼冷冻水泵 流量 163m ³ /h 扬程 38m 效率 80% 工作压力 1MPa 功率 30kw 转速 2900rpm 电压 3~400V 频率 50Hz	台	4
3	威乐	立式离心泵 (变频)	1. 名称: 立式离心泵 (变频) 2. 编号: LDB-5~7 3. 参数: 冷热水机组冷冻泵 流量 120m ³ /h 扬程 34m 效率 80% 工作压力 1MPa 功率 22kw 转速 2900rpm 电压 3~400V 频率 50Hz	台	3
4	威乐	立式离心泵 (变频)	1. 名称: 立式离心泵 (变频) 2. 编号: RB-1~3 3. 参数: 冷热水机组热水泵 流量 120m ³ /h 扬程 34m 效率 80% 工作压力 1MPa 功率 22kw 转速 2900rpm 电压 3~400V 频率 50Hz	台	3
5	威乐	立式离心泵 (变频)	1. 名称: 立式离心泵 (变频) 2. 编号: LDB-8~9 3. 参数: 自然冷却机组冷冻水泵 流量 116m ³ /h 扬程 33m 效率 80% 工作压力 1MPa	台	2

			功率 22kw 转速 2900rpm 电压 3~400V 频率 50Hz		
6	/	方形水箱	1. 名称: 方形水箱 2. 编号: TK-1 3. 参数: 有效容积 4m ³ , 箱体尺寸 2000×1500×1500(h), 4.5t	个	1
7	/	全程综合处理器	1. 名称: 全程水处理器 2. 编号: SC-1~3 3. 参数: 处理流量范围: 300~450t/h, 功率 0.4kW/220V, 宽 855* 高 1350 直径 466, 1200kg	台	3
8	/	单阀双罐全自动软水器	1. 名称: 单阀双罐全自动软水器 2. 编号: RSQ-1 3. 参数: 处理流量范围: 5m ³ /h, 功率: 0.05kW/220V	套	1
9	/	分集水器		台	2
10	/	膨胀罐定压补水真空脱气一体机	参数: 有效容积: 1.07m ³ , 调节容积: 0.2m ³ ; 补水泵: 4.0m ³ /h, 扬程: 54m, 功率: 4.5kW/380V, 双泵, 水泵效率 70%; 平时使用 1 台, 初期上水或事故补水时 2 台水泵同时运行。850x1600x1650(h) 1000kg	套	1
11	/	膨胀罐定压补水真空脱气一体机	参数: 有效容积: 0.35m ³ , 调节容积: 0.11m ³ ; 补水泵: 0.5m ³ /h, 扬程: 54m, 功率: 3.8kW/380V, 双泵; 平时使用 1 台, 初期上水或事故补水时 2 台水泵同时运行。850x1600x1650(h), 1000kg	套	2

四管制风冷机参数表

变频四管制模块式风冷热泵机组技术参数				
机组参数	品牌			麦克维尔
	产地			
	型号			MAC450ER5SQ
	制冷	单制冷量	kW	130
		制冷总功率	kW	38.2

		COP		3.40
		IPLV (C)		4.70
	制冷模式运行范围			-25-52℃
	制热	单制热量	kW	140
		制热总功率	kW	41.2
	北京冬季空调-9.9℃制热量		kW	99.2
	同时冷热	制冷量	kW	133
		热回收量	kW	169
		热回收功率	kW	36.8
制冷剂	类型			R410A
	充注量		kg	18kg*2
压缩机	形式			变频涡旋 EVI
	压缩机数量			2
	动力传送			电机直驱
	启动形式			变频启动
	能力调节级数			无级调节
	电机冷却方式			冷媒冷却
	制冷循环数目			2
	润滑油充注量		L	1L*2
冷水侧换热器	式样			板式换热器
	载冷剂			水
	水流量		m ³ /h	22.9
	水阻力（含水过滤器）		KPa	29
	水侧承压		MPa	1.6
	污垢系数		m ² ℃/kW	0.018
	换热器材质			不锈钢
	保温材料/厚度		mm	橡塑保温棉 10mm
	水接管形式			螺纹连接

	进出水管公称直径	inch	RC 2-1/2
	制冷进出水温	℃	12.0/7.0
热水侧换热器	类型		板式换热器
	水流量	m ³ /h	29.1
	水阻力（含水过滤器）	KPa	66
	水侧最高承压	MPa	1.6
	接管尺寸	inch	RC 2-1/2
空气侧换热器	式样		风冷翅片式换热器
	结构		环型
	换热管材料		铜管
	翅片材料/形式		亲水铝
	加工工艺		机械胀管
风扇. 电机	类型		轴流机翼型
	扇叶形式		高效螺旋叶片
	电机形式		异步电机
	电机防护等级		IP55
电源	电源特性	V/Hz	380V/3N~/50Hz
	电压允许偏差	%	±10
控制器	操作方式		触控按键式
	显示		中文
	显示屏		液晶显示屏
外形尺寸	长	mm	2100
	宽	mm	1100
	高	mm	2300
	运行重量	kg	995
上表中参数工况条件：			
制冷运行工况：冷冻水进出水温度 12℃/7℃，环境干球温度 35℃。 制热运行工况：出水温度 45℃，环境干湿球温度 7/6℃。 同时供冷供热运行工况：热水进/出水温度 40℃/45℃，冷冻水进/出水温度 12℃/7℃。			

风机盘管参数表

序号	设备名称	规格参数	单位	名称	厂家名称
1	低噪声卧式暗装风机盘管	1. 名称：低噪声卧式暗装风机盘管 2. 编号：FP34 3. 参数：风量 340m ³ /h 静压 30Pa 电机功率 37W(220V) 额定冷量 2.7kw 额定热量 4.05kw 噪声≤42dB(A) 4. 安装方式：吊装 5. 减震器、支架形式、材质：包含减震器供货，包含温控三速开关、电动二通阀主材费等 6. 包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	台	21	南京天加
2	低噪声卧式暗装风机盘管	1. 名称：低噪声卧式暗装风机盘管 2. 编号：FP51 3. 参数：风量 510m ³ /h 静压 30Pa 电机功率 59W(220V) 额定冷量 2.7kw 额定热量 4.05kw 噪声≤42dB(A) 4. 安装方式：吊装 5. 减震器、支架形式、材质：包含减震器供货，包含温控三速开关、电动二通阀主材费等 6. 包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	台	115	南京天加
3	低噪声卧式暗装风机盘管	1. 名称：低噪声卧式暗装风机盘管 2. 编号：FP68 3. 参数：风量 680m ³ /h 静压 30Pa 电机功率 72W(220V) 额定冷量 3.6kw 额定热量 5.4kw 噪声≤44dB(A) 4. 安装方式：吊装供货，包含温控三速开关、电动二通阀主材费等 6. 包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	台	186	南京天加
4	低噪声卧式暗装风机盘管	1. 名称：低噪声卧式暗装风机盘管 2. 编号：FP85 3. 参数：风量 850m ³ /h 静压 30Pa 电机功率 87W(220V) 额定冷量 4.5kw 额定热量 6.75kw 噪声≤46dB(A) 4. 安装方式：吊装 5. 减震器、支架形式、材质：包含减震器供货，包含温控三速开关、电动二通阀主	台	293	南京天加

		材费等 6. 包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。			
5	低 噪 声 卧 式 暗 装 风 机 盘 管	1. 名称：低噪声卧式暗装风机盘管 2. 编号：FP102 3. 参数：风量 1020m ³ /h 静压 30Pa 电机功率 108W(220V) 额定冷量 5.4kw 额定热量 8.1kw 噪声≤47dB(A) 4. 安装方式：吊装 5. 减震器、支架形式、材质：包含减震器供货，包含温控三速开关、电动二通阀主材费等 6. 包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	台	60	南京天加
6	低 噪 声 卧 式 暗 装 风 机 盘 管	1. 名称：低噪声卧式暗装风机盘管 2. 编号：FP120 3. 参数：风量 1200m ³ /h 静压 30Pa 4. 安装方式：吊装 5. 减震器、支架形式、材质：包含减震器供货，包含温控三速开关、电动二通阀主材费等 6. 包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	台	2	南京天加
7	低 噪 声 卧 式 暗 装 风 机 盘 管	1. 名称：低噪声卧式暗装风机盘管 2. 编号：FP136 3. 参数：风量 1360m ³ /h 静压 30Pa 电机功率 120W(220V) 额定冷量 7.2kw 额定热量 10.8kw 噪声≤49dB(A) 4. 安装方式：吊装 5. 减震器、支架形式、材质：包含减震器供货，包含温控三速开关、电动二通阀主材费等 6. 包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	台	37	南京天加

四、电梯运行服务

(一) 服务范围及内容

医疗综合楼共计 13 部电梯。负责 13 部电梯清洁消毒工作；负责 5 部值守电梯运行服务（门急诊电梯厅两部、患者电梯厅三部）。

(二) 服务标准

1、对电梯司机日常专业培训管理到位。

2、电梯司机熟悉电梯的性能、操作程序及日常维护知识，掌握常见故障处理方法，发现问题及时与报修并通知医院主管部门。对电梯司机进行院规、专项职业道德及安全操作教育有效，无安全责任事故。

3、严格执行电梯运行中的各项操作规程，保护乘客，遇突发事件及时上报医院，按规定程序疏导乘客。

4、电梯司机服务亲切，解释耐心，帮助行动不便的乘梯人员，确保安全运行。

5、监管电梯轿厢内外的清洁维护质量达标。

6、电梯主管到现场了解临床科室需求及时解决现场问题。

7、有年度培训计划（包括专业知识、安全常识及应急处理方法等），每月至少组织一次相关培训。

8、管理电梯安全操作运行 100%。

9、接待投诉化解矛盾改进服务质量，满意率 $\geq 95\%$ 。

（三）乙方承担部分：电梯清洁剂、消毒剂等必需的易耗物品。所用物料均需符合国家质量及环保标准认证的正规厂家生产的品牌类产品。

五、承接查验

承接物业前，甲方委托查验单位，与建设单位按照国家有关规定和物业服务合同的约定，共同对物业房屋部位、设施设备、隐蔽工程、室内装修、室外装修、变配电设备、电梯、通风与空调系统、给排水系统、消防设备、楼宇自控设备、绿化工程、物业项目的资料移交、钥匙、中修、大修等进行检查和验收的活动。

六、其他服务

（一）乙方需具备承担三级甲等医院电梯运行服务、空调运行值守服务需求的能力。聘用的电梯主管、空调运行值守服务人员须具备相应的操作证书方可上岗。能够采用先进且贴合医院后勤运行管理的物业信息化智慧后勤管理系统和手段提升物业服务质量，能够执行医院主管部门规定的服务管理要求。

（二）甲方保留对乙方资格证明文件原件复核的权利。

（三）对于采购中涉及及持有相关岗位证书的人员，在投标文件中应提供人员岗位证书复印件。

附件 3 服务岗位考核办法

(1) 电梯运行服务质量考核表（100 分）

考核内容	考核标准	项目分值	扣分
仪容仪表	未统一着装上岗	4	
	服装不整洁、敞怀、歪戴帽、穿拖鞋	4	
	蓬头垢面、化艳妆、留怪发、留长甲	4	
行为举止	工作懒散，上岗期间吸烟、吃零食、嚼口香糖	4	
	工作时吹口哨、看手机	4	
	工作时接、打私人电话（特殊情况除外）	4	
	工作中与人闲聊	4	
文明礼貌	不尊重他人之人格、习俗	4	
	不保护他人之隐私	4	
	不使用文明用语，出口伤人或污言秽语	4	
	不服从管理、不听从劝阻	4	
	不认真回答问题，不进行耐心解释	4	
	接或打电话语言粗暴	4	
	随意打断别人谈话	4	
	办公用房杂乱、肮脏	4	
	动手打人伤人	5	
	在医院行为不检点、伤风败俗	5	
电梯运行 服务	服务时态度较差	5	
	与医护人员及患者发生争吵	5	

	未按规定运行电梯轿厢	5	
	未按规定对电梯轿厢清洁、消毒、维护	5	
	出现故障未及时报修	5	
	违反制度及规定	5	

(2) 中央空调运行值守服务质量考核表（100 分）

考核内容	考核标准	项目分值	扣分
仪容仪表	工服保持清洁，每周清洗。工服扣子扣好，不得敞胸露怀，不得卷袖，卷裤腿。	4	
	工牌佩带指定位置，不得丢失或不佩戴。	4	
	男员工头发应梳理整齐，鬓角不过耳，不得烫发，不得留胡须。女员工头发必须梳理服贴，头发不得蓬乱或烫怪异发型，不得过度涂抹化妆品和香水，佩戴影响工作的饰物，不得留长指甲和涂有色指甲油。	4	
礼节礼貌	与医护人员或患者相遇时要主动问候，交流时必须使用礼貌用语，不得与医护人员或患者发生争吵。	4	
	在工作时要礼让医护人员及患者。	4	
行为规范	工作时间内不得与其他人员勾肩搭背，嬉笑打闹，不得大声喧哗，说话声音以双方听到为宜。	4	
劳动纪律	遵守各班次的上班时间，提前打卡上班，换好工服，做好交接班工作。	4	
	在工作时间内，坚守岗位，严禁脱岗，串岗聊天。	4	
基础管理	建立健全各项规章制度、岗位职责、工作流程、应急预案，做到有章可依。	4	
	对医院管理部门在日常监督工作中开出的项目整改通知单，要严格按照规定的时间进行整改，并将整改情况上报医院管理部门。	4	
	重大节假日安排工程师进行安全检查，并将检查	4	

	结果上报上级管理部门。		
	管理层人员检查到位，检查记录保存完整。	4	
人员管理	保证中央空调运行值守服务人员稳定，保证人员不缺编。	4	
	项目处留有每个人员的档案资料以及联系方式。	4	
	中央空调运行值守服务人员按培训计划定期进行岗位再培训，人员持证上岗，掌握本岗位操作知识，并留有培训记录。	4	
运行记录	使用规范的运行表格，运行记录填写完整，字迹清晰。	4	
	每月整理运行记录，并归档保存。	4	
	运行记录每日有班组长签字，保证班组长检查到位。	4	
中央空调 运行值守 服务	机房卫生干净整洁，定时、定人打扫机房卫生，保证机房干净、整洁。	4	
	严格执行相关作业规程，保证运行的质量。	4	
	发现安全隐患，及时处理，防止事故发生。	4	
	按行业要求配备值班人员，不缺岗。	4	
	保证 24 小时运行值守，不空岗。	4	
	备用状态的设备处于良好状态，保证随时可以投入使用。	4	
	各种标识指示正确, 与实际运行情况相符。	4	

附件 4 廉洁协议

廉洁协议

合同单位（甲方）：

合同单位（乙方）：

为加强医院经营管理服务中廉洁建设，规范合同双方的各项行为，防止发生各种商业贿赂和谋取不正当利益的违法违纪行为，保护甲方、乙方和患者的合法权益，根据国家和上级主管部门有关的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉洁协议。

第一条：合同双方行为原则

（一）严格遵守国家及有关部门、国家及北京市卫生和计划生育委员会等各个行业的有关法规、规章制度。

（二）严格执行采购项目合同文件，自觉严格按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律法规另有规定的除外），不得向对方提供或接受对方各种形式的贿赂，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法、违约行为的，有权要求对方立即停止不当行为并及时纠正，情节严重的，可向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条：甲方的责任

甲方的领导和从事相关业务工作的人员，在合同履行的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方及其个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为其个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的贵重安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

（五）不准将工作人员的配偶、子女、亲属介绍到乙方单位并参与同甲方项目购置合同有关的经济活动。

第三条：乙方的责任

乙方的领导及其所有的工作人员应与甲方及业务联系人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行国家有关法律法规和廉洁规定，保证所供产品和服务达到国家标准或行业标准规定的要求，确保产品质量合格并做好售后服务工作，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销任何应由对方及其工作人员个人支付的费用。

（三）不准以任何理由接受或为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的贵重安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

（五）不准以任何理由向甲方及其工作人员提供其他形式的贿赂。

第四条：违约责任

（一）甲方工作人员有违反本协议第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方及其工作人员有违反本协议第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。同时甲方有权根据情况解除与乙方的合同，且乙方还应向甲方支付合同总价款 10%的违约金，若该违约金不足以弥补甲方的全部损失，则乙方应再赔偿甲方相应的损失。

第五条：本协议作为合同双方所签订合同的附件，与双方所签订合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条：本协议的有效期为双方签署之日起至双方所签订合同及权利义务全部履行终止时止。

第七条：本协议一式陆份，由甲方执四份，乙方执两份，送交合同双方的监督单位或部门各一份，具有同等的法律效力。

甲方单位：

乙方单位：

（盖章）

（盖章）

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

年 月 日

年 月 日

第七章 投标文件格式

投标人编制文件须知

- 1、投标人按照本部分的顺序编制投标文件（资格证明文件）、投标文件（商务技术文件），编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
- 2、对于招标文件中标记了“实质性格式”文件的，投标人不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则**投标无效**。未标记“实质性格式”的文件和招标文件未提供格式的内容，可由投标人自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

一、资格证明文件格式

投标文件（资格证明文件）封面（非实质性格式）

投 标 文 件

（ 资 格 证 明 文 件 ）

项目名称：

采购编号/包号：

投标人名称：

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

1-1 营业执照等证明文件

1-2 投标人资格声明书

投标人资格声明书

致：_____（请投标人填写“采购人名称”）

在参与本次项目投标中，我单位承诺：

- （一） 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二） 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三） 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四） 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- （五） 我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；
- （六） 我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- （七） 与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：_____年_____月_____日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

2 落实政府采购政策需满足的资格要求（如有）

2-1 中小企业政策证明文件

说明：

（1）如本项目（包）不专门面向中小企业预留采购份额，资格证明文件部分无需提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；供应商如具有上述证明文件，建议在商务技术文件中提供。

（2）如本项目（包）专门面向中小企业采购，投标文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，且建议在资格证明文件部分提供。

（3）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业的，如供应商因落实政府采购政策拟进行分包的，投标文件中除须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，还须同时提供《拟分包情况说明》及《分包意向协议》，且建议在资格证明文件部分提供。

（4）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求供应商以联合体形式参加采购活动，如供应商为联合体的，投标文件中除须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，还须同时提供《联合协议》；上述文件建议在资格证明文件部分提供。

（5）中小企业声明函填写注意事项

1) 《中小企业声明函》由参加政府采购活动的投标人出具。联合体投标的，《中小企业声明函》可由牵头人出具。

2) 对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。

3) 对于多标的采购项目，投标人应充分、准确地了解所提供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

(6) 温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，投标人填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《投标人须知资料表》，如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业，则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》及《金融业企业划型标准规定》（〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

2-1-1 中小企业证明文件

中小企业声明函（货物）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

¹从从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

¹从从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（**请选择**）：

☐不属于符合条件的残疾人福利性单位。

☐属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

2-1-2 拟分包情况说明及分包意向协议

拟分包情况说明

致：_____（请投标人填写“采购人名称”）

我单位参加贵单位组织采购的采购编号为_____的_____项目（填写采购项目名称）中__包（填写包号）的投标。拟签订分包合同的单位情况如下表所示，我单位承诺一旦在该项目中获得采购合同将按下表所列情况进行分包，同时承诺分包承担主体不再次分包。

序号	分包承担 主体名称	分包承担 主体类型 （选择）	资质等级	拟分包 合同内容	拟分包 合同金额 （人民币元）	占该采购包 合同金额的 比例（%）
1		☐ 中型企业 ☐ 小微企业 ☐ 其他				
2		☐ 中型企业 ☐ 小微企业 ☐ 其他				
...						
合计：						

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：_____年_____月_____日

注：

如本招标文件《投标人须知资料表》载明本项目分包承担主体应具备的相应资质条件，

则投标人须在本表中列明分包承担主体的资质等级，并后附资质证书电子件，否则**投标无效**。

分包意向协议

甲方（投标人）：_____

乙方（拟分包单位）：_____

甲方承诺，一旦在_____（采购项目名称）（采购编号/包号为：_____）招标采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1.分包内容：_____。

2.分包金额：_____，该金额占该采购包合同金额的比例为____%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）中标，本协议自动终止。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

注：

本协议仅在投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时必须提供，否则**投标无效**且投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在投标文件中提交全部协议原件的电子件，否则**投标无效**。

2-2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）

3 本项目的特定资格要求（如有）

3-1 联合协议（如有）

联合协议

_____、_____及_____就“_____（项目名称）”_____包招标项目的投标事宜，经各方充分协商一致，达成如下协议：

- 一、由_____牵头，_____、_____参加，组成联合体共同进行招标项目的投标工作。
- 二、联合体中标后，联合体各方共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。
- 三、联合体各方均同意由牵头人代表其他联合体成员单位按招标文件要求出具《授权委托书》。
- 四、牵头人为项目的总负责单位；组织各参加方进行项目实施工作。
- 五、_____负责_____，具体工作范围、内容以投标文件及合同为准。
- 六、_____负责_____，具体工作范围、内容以投标文件及合同为准。
- 七、_____负责_____（如有），具体工作范围、内容以投标文件及合同为准。
- 八、本项目联合协议合同总额为_____元，联合体各成员按照如下比例分摊（按联合体成员分别列明）：
 - （1）_____为☐大型企业☐中型企业、☐小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、☐其他，合同金额为_____元；
 - （2）_____为☐大型企业☐中型企业、☐小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、☐其他，合同金额为_____元；
 - （...）_____为☐大型企业☐中型企业、☐小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、☐其他，合同金额为_____元。
- 九、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应

商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

十、 其他约定（如有）：_____。

本协议自各方盖章后生效，采购合同履行完毕后自动失效。如未中标，本协议自动终止。

联合体牵头人名称：_____

联合体成员名称：_____

盖章：_____

盖章：_____

联合体成员名称：_____

盖章：_____

日期：_____年_____月_____日

注：

1. 如本项目（包）接受供应商以联合体形式参加采购活动，且供应商以联合体形式参与时，须提供《联合协议》，否则**投标无效**。
2. 联合体各方成员须在本协议上共同盖章。

3-2 其他特定资格要求

二、商务技术文件格式

投标文件（商务技术文件）封面（非实质性格式）

投 标 文 件

（商务技术文件）

项目名称：

采购编号/包号：

投标人名称：

1 投标书（实质性格式）

投标书

致：_____（请投标人填写“采购人名称”）

我方参加你方就_____（项目名称，采购编号/包号）组织的招标活动，并对此项目进行投标。

1. 我方已详细审查全部招标文件，自愿参与投标并承诺如下：

（1）本投标有效期为自提交投标文件的截止之日起 180 个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应招标文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方中标，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照招标文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：_____。

与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____

传真_____

电话_____

电子函件_____

投标人名称（加盖公章）_____

日期：_____年_____月_____日

2 授权委托书（实质性格式）

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人（单位负责人），现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、提交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至投标有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

投标人名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：_____

委托代理人（签字或签章）：_____

日期：____年____月____日

附：法定代表人（单位负责人）及委托代理人身份证明文件电子件：

说明：

- 1.若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。
- 2.若投标文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则可不提供本《授权委托书》，但须提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》；否则，不需要提供《法

定代表人（单位负责人）身份证明》。

3.供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。

4.供应商应随本《授权委托书》同时提供法定代表人（单位负责人）及委托代理人的有效的身份证或护照等身份证明文件电子件。提供身份证的，应同时提供身份证**双面**电子件。

法定代表人（单位负责人）身份证明

致：_____（请投标人填写“采购人名称”）

兹证明，

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人（单位负责人）。

附：法定代表人（单位负责人）身份证或护照等身份证明文件电子件：

投标人名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：_____

日期：_____年_____月_____日

3 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

(格式示例一，适用于设备采购)

采购编号/包号：_____ 项目名称：_____ 报价单位：人民币元

序号	分项名称	制造商	产地/国别	制造商统一社会信用代码	制造商规模	制造商绝对所有权拥有者所属性别	外商投资类型	品牌	规格、型号	单价(元)	数量	合价(元)
1												
2												
3												
4												
...												
总价(元)												

说明：制造商规模请填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，中小企业的定义见第二章《投标人须知》。

制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。

外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

(格式示例二，适用于服务类项目)

采购编号/包号：_____ 项目名称：_____ 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1					
2					
3	...				
总价（元）					

注：1.本表应按包分别填写。

2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4.制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

4 合同条款偏离表（实质性格式）

合同条款偏离表

采购编号/包号：_____ 项目名称：_____

序号	招标文件条目号（页码）	招标文件要求	投标文件内容	偏离情况	说明
对本项目合同条款的偏离情况 （应进行选择，未选择 投标无效 ）： ☐ 无偏离 （如无偏离，仅选择无偏离即可；无偏离即为对合同条款中的所有要求，均视作供应商已对之理解和响应。） ☐ 有偏离 （如有偏离，则应在本表中对负偏离项逐一系列明，否则 投标无效 ；对合同条款中的所有要求，除本表列明的偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。）					

注：“偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

5 采购需求偏离表（实质性格式）

采购需求偏离表

采购编号/包号：_____ 项目名称：_____

序号	招标文件条 目号(页码)	招标文件要求	投标响应内容	偏离情况	说明

- 注：
- 1. 对招标文件中的所有商务、技术要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已
对之理解和响应。此表中若无任何文字说明，内容为空白的，**投标无效**。
 - 2.“偏离情况”列应据实填写“无偏离”、“正偏离”或“负偏离”。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

6 中小企业证明文件

说明：

- 1) 中小企业参加政府采购活动，应当出具《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，以证明中小企业身份。《中小企业声明函》由参加政府采购活动的投标人出具。联合体投标的，《中小企业声明函》可由牵头人出具。
- 2) 对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。
- 3) 对于多标的采购项目，投标人应充分、准确地了解所提供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。
- 4) 温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，投标人填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《投标人须知资料表》，如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业，则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》及本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业执行。

中小企业声明函（货物）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日 期：_____

¹ 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

¹从从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（**请选择**）：

☐不属于符合条件的残疾人福利性单位。

☐属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

7 拟分包情况说明

拟分包情况说明

致：_____（请投标人填写“采购人名称”）

我单位参加贵单位组织采购的采购编号为_____的_____项目（填写采购项目名称）中__包（填写包号）的投标。拟签订分包合同的单位情况如下表所示，我单位承诺一旦在该项目中获得采购合同将按下表所列情况进行分包，同时承诺分包承担主体不再次分包。

序号	分包承担 主体名称	分包承担 主体类型 （选择）	资质等级	拟分包 合同内容	拟分包 合同金额 （人民币元）	占合同金额 的比例（%）
1		☐ 中型企业 ☐ 小微企业 ☐ 其他				
2		☐ 中型企业 ☐ 小微企业 ☐ 其他				
...						
合计：						

注：

1. 如本项目（包）允许分包，且投标人拟进行分包时，必须提供；如未提供，或提供了但未填写分包承担主体名称、拟分包合同内容、拟分包合同金额，**投标无效**。
2. 如本招标文件《投标人须知资料表》载明本项目分包承担主体应具备的相应资质条件，则投标人须在本表中列明分包承担主体的资质等级，并后附资质证书电子件，否则**投标无效**。

3. 投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时请仔细阅读资格证明文件格式 2-1 中说明，并建议按要求在资格证明文件中提供相关全部文件；投标人非“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时，建议在本册提供。

投标人名称（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

分包意向协议

甲方（投标人）：_____

乙方（拟分包单位）：_____

甲方承诺，一旦在_____（采购项目名称）（采购编号/包号为：_____）招标采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1.分包内容：_____。

2.分包金额：_____，该金额占该采购包合同金额的比例为_____%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）中标，本协议自动终止。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

注：

1. 投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时必须提供，否则**投标无效**；且建议按照采购文件要求在资格证明文件部分提供；
2. 投标人满足《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第九条有关规定，拟享受中小企业政策优惠措施的，仍需提供本协议，否则不予认可；
3. 投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在投标文件中提交全部协议原件的电子件，否则不予认可。

8 招标文件要求提供或投标人认为应附的其他材料

8-1 投标人信息采集表

投标人信息	
投标人名称	
投标人统一社会信用代码	
投标人地址	
投标人性质	
投标人规模	
投标人绝对所有权拥有者 所属性别	
外商投资类型	
外商投资国别	
委托代理人信息	
委托代理人姓名	
委托代理人手机号	
委托代理人邮箱	

注：1.投标人如为联合体，则应填写联合体各成员信息。

2.投标人性质请填写：“企业”、“社会组织”、“公益二类事业单位”、“从事生产经营活动事业单位”、“农村集体经济组织”、“基层群众性自治组织”或“个人”。

3.投标人规模请填写：“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。

4.投标人绝对所有权拥有者所属性别请填写：“男”或“女”，指拥有投标人51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。

5.外商投资类型请填写：“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

6.属于“内资”的，无需填写“外商投资国别”。属于“外商单独投资”、“外商部分投资”的，外商投资国别请填写：“欧资企业”、“美资企业”、“日资企业”、“其他”。

7.请投标人按要求填写，该信息采集表不作为实质性格式和内容进行评审使用。

8-2 制造商信息采集表（货物类采购项目需填写）

序号	分项名称	制造商	外商投资类型	外商投资国别
1				
2				
3				
4				
...				

注：1.外商投资类型请填写：“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

2.属于“内资”的，无需填写“外商投资国别”。属于“外商单独投资”、“外商部分投资”的，外商投资国别请填写：“欧资企业”、“美资企业”、“日资企业”、“其他”。

3.请申请人按要求填写，该信息采集表不作为实质性格式和内容进行评审使用。

8-3 操作系统、CPU 信息采集表（计算机、服务器采购项目需填写）

计算机信息				
商品名称	商品品牌	商品型号	计算机操作系统	计算机 CPU 型号
服务器信息				
商品名称	商品品牌	商品型号	服务器操作系统	服务器 CPU 型号

注：请投标人按要求填写，该信息采集表不作为实质性格式和内容进行评审使用。