

6、投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

（格式示例二，适用于服务类项目）

采购编号/包号：BGPC-G25176/1 项目名称：冰上项目训练基地运行维护综合管理项目（物业服务） 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	物业服务人工费	354944.00	12 个月	4259328.00	见附表包 1
2	专项服务费（分包）	183916.00	12 个月	2206992.00	见附表分包 1
3	工程维修低值易耗品采购	10000.00	12 个月	120000.00	含维修工具费
4	清洁服务低值易耗品采购	4500.00	12 个月	54000.00	含保洁工具费
5	企业管理费（5%）	/	12 个月	332016.00	无
6	税金（6%）	/	12 个月	418340.16	无
总价（元）				7390676.16	12 个月

注：1.本表应按包分别填写。

2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4.制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京华体世纪物业管理有限公司

日期：2025 年 7 月 3 日

附表：

包 1：物业服务人工费测算表

物业服务人工费测算表

序号	岗位	数量（人）	单价（元/月）	合计（元/年）
1	项目经理	1	18544.00	222528.00
2	工程主管	1	12000.00	144000.00
3	宿舍主管	1	9500.00	114000.00
4	环境主管	1	9500.00	114000.00
5	文员及档案管理员	1	9000.00	108000.00
6	工程维修人员	18	8500.00	1836000.00
7	客服/宿舍管理员	6	6500.00	468000.00
8	保洁员	18	5800.00	1252800.00
9	合计	47	7552.00	4259328.00

注：以上费用包含人员工资、社会保险、员工福利、服装费等。

分包 1：专项服务费测算表

专项服务费测算表

序号	专项服务内容	金额（元/年）	占总报价比例
1	电梯设备维保及年检	68000.00	0.92%
2	空调（地源热泵）系统的维护保养	229000.00	3.1%
3	高压配电室维保及检测（含电力工器具预防性检测）	88500.00	1.2%
4	消防维保	229000.00	3.1%
5	水质检验及水箱清洗	18500.00	0.25%
6	避雷设施检验	32000.00	0.43%
7	消电检	116000.00	1.57%
8	化粪池清掏	29000.00	0.39%

9	垃圾清运	61000.00	0.83%
10	有害生物防治	50000.00	0.68%
11	中央空调系统清洗消毒	295000.00	3.99%
12	绿化养护	509000.00	6.89%
13	外墙清洗	184000.00	2.49%
14	压力仪表检测	16492.00	0.22%
15	布草清洗	38000.00	0.51%
16	灭火器具检测	51000.00	0.69%
17	直饮水机维保	38000.00	0.51%
18	安防维保	48500.00	0.66%
19	空调机组过滤网更换维护	106000.00	1.43%
20	合计	2206992.00	29.86%