

第六章 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

采购编号/包号: BGPC-G25128/1

项目名称: 北京市延庆区人民法院 2025 年物业管理服务采购

项目 报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1	人员费用	1840341.36	1 项	1840341.36	工资、加班费、工装费用、 劳保费用、社会保险费、福 利费等（详见附表 1）
2	残保金	20862.00	1 项	20862.00	
3	行政办公费用	16768.88	1 项	16768.88	办公费用（详见附表 2）
4	绿化养护费用	108000.00	1 项	108000.00	
5	物业责任险	36000.00	1 项	36000.00	
6	企业利润	121318.33	1 项	121318.33	按 6%计提
7	法定税费	128597.43	1 项	128597.43	按 6%计提
总价 (元)				2271888.00	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计



北京通政物业管理有限公司

Beijing Tongzheng Property Management Co., Ltd

算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京通政物业管理有限公司

日期：2025年06月30日



附表1

序号	项目名称	人数配置	每月人均费用(元)	每月费用(元)	总费用(元)	备注
1. 员工工资及福利	项目经理	1	10000.00	10000.00	60000.00	
	1.2 保洁主管	1	7800.00	7800.00	46800.00	
	1.3 保洁人员	19	5500.00	104500.00	627000.00	
	1.4 设备维修人员	6	8000.00	48000.00	288000.00	
	1.5 安全保卫人员	3	6500.00	19500.00	117000.00	
	1.6 日常服务人员	3	7500.00	22500.00	135000.00	
	1.7 绿化养护人员	1	5500.00	5500.00	33000.00	
	1.8 消防设施操作员	2	7000.00	14000.00	84000.00	
	1.9 加班费、工装费用、劳保费用、福利费等	36	260.00	9360.00	56160.00	
2. 社会保险费	2.1 养老保险	36	1091.36	39288.96	235733.76	
	2.2 医疗+生育	36	668.46	24064.56	144387.36	
	2.3 失业	36	34.11	1227.96	7367.76	
	2.4 工伤	36	27.28	982.08	5892.48	
总计:		36	8520.10	306723.56	1840341.36	



附表 2

序号	名称	品牌	数量	单位	单价 (元)	总费用 (元)	备注
1	订书机	得力	1	个	18.88	18.88	办公用品
2	订书钉	得力	10	盒	6.00	60.00	办公用品
3	电脑	同方	3	套	5000.00	15000.00	办公用品
4	打印机	华为	1	台	800.00	800.00	办公用品
5	打印纸	得力	3	箱	110.00	330.00	办公用品
6	记录簿	得力	20	本	12.00	240.00	办公用品
7	档案夹	得力	20	个	6.00	120.00	办公用品
8	笔	得力	100	根	2.00	200.00	办公用品
合计						16768.88	

