

6、投标分项报价表

3 投标分项报价表（实质性格式）

（格式示例二，适用于服务类项目）

采购编号/包号: BGPC-G25165/1 项目名称: 北京市民族团结进步促进中心 2025 年至 2026 年物业保障服务项目 报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	员工工资福利及法定计提费用	1187272.32	1 项	1187272.32	附表 1: 拟投入员工工资福利及法定计提费用明细表
2	员工工服费用	6480.00	1 项	6480.00	附表 2: 拟投入本项目员工工服费用明细表
3	办公费用	4314.36	1 项	4314.36	附表 3: 拟投入本项目的办公费用明细表
4	设备物资耗材费用	9776.00	1 项	9776.00	附表 4: 拟投入本项目设备物资耗材明细表
5	管理费及利润	36235.28	1 项	36235.28	按 3% 计提
6	税费	83602.04	1 项	83602.04	按照 6.72% 计提
总价（元）				1327680.00	

注：1.本表应按包分别填写。

2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4.制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京久好物业管理有限公司

日期：2025 年 7 月 8 日



附表 1: 拟投入员工工资福利及法定计提费用明细表

序号	项目名称	人数配置	每月人均费用标准 (元)	每月费用标准 (元)	合计费用 (总服务期)	备注
1. 员工工资	1.1 项目经理	1	5600.00	5600.00	67200.00	/
	1.2 配电室	6	3500.00	21000.00	252000.00	/
	1.3 综合维修	1	3800.00	3800.00	45600.00	/
	1.4 消防中控室	6	3500.00	21000.00	252000.00	/
	1.5 安保	2	3200.00	6400.00	76800.00	/
	1.6 保洁员	4	3000.00	12000.00	144000.00	/
2. 法定计提费用	2.1 养老保险	16	1091.36	17461.76	209541.12	针对本项目拟派人员 20 人，其中 4 位女性保洁人员在 50-60 周岁，已达退休年龄，无需缴纳社保，故实际缴纳社保人数为 16 人。
	2.2 医疗统筹+生育	16	668.46	10695.36	128344.32	
	2.3 失业	16	34.11	545.76	6549.12	
	2.4 工伤	16	27.28	436.48	5237.76	
合价 (元)					1187272.32	

附表 2：拟投入本项目员工工服费用明细表

序号	工服名称	数量	单位	单价（元）	合计（总服务期）
1	项目经理	4	套	100.00	400.00
2	配电室	24	套	80.00	1920.00
3	综合维修	4	套	80.00	320.00
4	消防中控室	24	套	80.00	1920.00
5	安保	8	套	80.00	640.00
6	保洁员	16	套	80.00	1280.00
合价（元）					6480.00

附表 3：拟投入本项目的办公费用明细表

序号	名称	数量	单位	单价（元）	合计（总服务期）
1	电脑	1	台	3500.00	3500.00
2	打印机	1	台	550.00	550.00
3	打印纸	1	箱	100.00	100.00
4	档案袋	10	个	3.00	30.00
5	笔记本	20	本	2.00	40.00
6	签字笔	1	盒	25.36	25.36
7	订书器	1	个	28.00	28.00
8	订书钉	2	盒	7.00	14.00
9	计算器	1	个	27.00	27.00
				合价（元）	4314.36

附表 4：拟投入本项目设备物资耗材明细表

序号	名称	数量	单位	单价（元）	合计（总服务期）
1	榨水车	3	台	90.00	270.00
2	平板车	2	台	100.00	200.00
3	梯子	3	架	120.00	360.00
4	对讲机	20	个	70.00	1400.00
5	手电筒	10	个	30.00	300.00
6	螺丝刀套装	3	套	80.00	240.00
7	扳手套装	3	套	85.00	255.00
8	老虎钳	5	把	26.00	130.00
9	钢丝钳	5	把	20.00	100.00
10	斜口钳	5	把	22.00	110.00
11	锤子	3	把	25.00	75.00
12	安全帽	15	顶	40.00	600.00
13	卷尺	10	把	20.00	200.00
14	水平尺	5	把	30.00	150.00
15	美工刀	10	把	13.00	130.00
16	防爆盾牌	4	面	120.00	480.00
17	转向尘推	5	套	40.00	200.00
18	玻璃刮子	10	把	10.00	100.00
19	墩布	10	把	20.00	200.00

20	笤帚	15	把	16.00	240.00
21	抹布	30	块	3.00	90.00
22	恭桶刷	10	个	8.00	80.00
23	水桶	6	个	16.00	96.00
24	簸箕	10	个	10.00	100.00
25	厕所清洁剂	35	桶	20.00	700.00
26	多功能清洁剂	20	桶	22.00	440.00
27	消毒液	30	桶	23.00	690.00
28	洗衣粉	30	袋	16.00	480.00
29	橡胶手套	20	副	6.00	120.00
30	百洁布	30	包	5.00	150.00
31	钢丝球	20	袋	2.00	40.00
32	芳香球	20	袋	15.00	300.00
33	提示牌	10	个	25.00	250.00
34	杀虫剂	25	盒	20.00	500.00
合价（元）					9776.00