



第八章 投标分项报价表（实质性格式）

采购编号/包号: BGPC-G25208/1

项目名称: 北京市老干部活动中心 2025 年物业管理服务项目

报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1	工程维修人员工资、社会保险及公积金	1975200.00	1 项	1975200.00	人员工资（含社保、公积金）等（附表 1）
2	日常维修材料费	100000.00	1 项	100000.00	日常小额、零星维修所需费用
3	员工加班费、餐费等福利	42240.00	1 项	42240.00	
4	企业利润	21174.40	1 项	21174.40	1.00%
5	税金	128316.86	1 项	128316.86	6.00%
6	电梯维保	92000.00	1 项	92000.00	
7	消防维保	74000.00	1 项	74000.00	
8	监控维保	74400.00	1 项	74400.00	
9	中央空调设备维护	90750.00	1 项	90750.00	
10	中央空调清洗	156400.00	1 项	156400.00	
11	化粪池及隔油池清掏	28500.00	1 项	28500.00	
12	热力站设备及二次供水系统维保	22890.00	1 项	22890.00	
13	消杀服务	50000.00	1 项	50000.00	
14	游泳池水循环系统维护	56660.00	1 项	56660.00	
15	烟道清洗	60000.00	1 项	60000.00	
16	小计	2972531.26	1 项	2972531.26	工程设备运维费用(含人员工资; 日常小额、零星维修; 其他代维项目服务等)





17	保洁, 会服, 客房、厅室服务人员工资、社会保险及公积金	4042800.00	1 项	4042800.00	人员工资 (含社保、公积金) 等 (附表 2)
18	保洁耗材费用	72468.63	1 项	72468.63	小街桥阵地保洁所需低值易耗品 (详见附表 3)
19	员工加班费、餐费等福利	42240.00	1 项	42240.00	
20	企业利润	41575.09	1 项	41575.09	1.00%
21	税金	251945.02	1 项	251945.02	6.00%
22	室内绿植租摆	114000.00	1 项	114000.00	
23	生活垃圾清运	75000.00	1 项	75000.00	
24	小计	4640028.74	1 项	4640028.74	保洁, 会服, 厅室、客房服务费用 (含人员工资; 保洁耗材费用等)
总价 (元)				7612560.00	

注: 1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格 (如有), 可另页描述。

4. 制造商规模列应填写 “大型”、“中型”、“小型”、“微型” 或 “其他”, 且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写 “男” 或 “女”, 指拥有制造商 51% 以上绝对所有权的性别; 绝对所有权拥有者可以是一个人, 也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写 “外商单独投资”、“外商部分投资” 或 “内资”。

投标人名称 (加盖公章): 北京赛文斯塔物业管理有限公司

日期: 2025 年 07 月 17 日



北京赛文斯塔物业管理有限公司
Beijing Seven star Property Services Co., Ltd

seven star

The best service is our permanent pursuit



附表 1: 工程维修员工工资及福利

序号	项目名称	人数配置	每月人均费用 (元)	每月费用 (元)	服务期总费用 (元)	备注
1. 工程维修员工工资 (含社会保险)	1.1 项目经理	3	6500.00	19500.00	234000.00	
	1.2 工程主管	2	5500.00	11000.00	132000.00	
	1.3 电工	18	3700.00	66600.00	799200.00	
	1.4 热力站、冷站	4	3600.00	14400.00	172800.00	
	1.5 电锅炉	2	3600.00	7200.00	86400.00	
	1.6 空调运行维护	1	3500.00	3500.00	42000.00	
	1.7 园林绿植租摆	3	3500.00	10500.00	126000.00	
	1.8 综合维修	7	3700.00	25900.00	310800.00	
2. 公积金	2.1 公积金	40	150.00	6000.00	72000.00	
小计		40	4115.00	164600.00	1975200.00	





附表 2: 保洁, 会服, 客房、厅室服务人员工资、社会保险及公积金

序号	项目名称	人数配置	每月人均费用(元)	每月费用(元)	服务期总费用(元)	备注
1. 保洁, 会服, 客房、厅室服务人员工资(含社会保险)	1.1 保洁, 会服, 客房、厅室部门经理	3	5500.00	16500.00	198000.00	
	1.2 保洁主管	3	5000.00	15000.00	180000.00	
	1.3 客房主管	1	5000.00	5000.00	60000.00	
	1.4 会议服务员	23	4000.00	92000.00	1104000.00	
	1.5 厅室服务员	9	4000.00	36000.00	432000.00	
	1.6 救生员	2	4000.00	8000.00	96000.00	
	1.7 理发师	3	3900.00	11700.00	140400.00	
	1.8 值班室	2	3900.00	7800.00	93600.00	
	1.9 音响师	3	4000.00	12000.00	144000.00	
	1.1 保洁员	20	3900.00	78000.00	936000.00	
	1.11 垃圾工	1	3700.00	3700.00	44400.00	
	1.12 游泳馆保洁	2	3900.00	7800.00	93600.00	
	1.13 洗衣工	4	3900.00	15600.00	187200.00	
	1.14 库管	1	3800.00	3800.00	45600.00	
	1.15 保龄球陪护	1	4000.00	4000.00	48000.00	
	1.16 前厅接待	2	4000.00	8000.00	96000.00	
2. 公积金	2.1 公积金	80	150.00	12000.00	144000.00	
小计		80	4211.25	336900.00	4042800.00	





附表 3：保洁及耗材费用

拟投入本项目的保洁及耗材费用								
序号	名称	品牌	数量	单位	单价(元)	月使用费(元)	总费用(元)	备注
1	吸尘器	苏泊尔	2	台	1500.00	250.00	3000.00	保洁工具
2	高压水枪	洁云	1	个	488.63	40.72	488.63	保洁工具
3	榨水车	白云	10	辆	150.00	125.00	1500.00	保洁工具
4	梯子	鼎达	2	个	300.00	50.00	600.00	保洁工具
5	推水刮杆刮头	鼎达	10	套	50.00	41.67	500.00	保洁工具
6	伸缩杆	安格斯	15	个	40.00	50.00	600.00	保洁工具
7	玻璃刮子	安格斯	10	套	17.00	14.17	170.00	保洁工具
8	尘推	白云	50	个	28.00	116.67	1400.00	保洁工具
9	港式墩布	利临	50	个	25.00	104.17	1250.00	保洁工具
10	塑料扫把簸箕	佳美	15	套	50.00	62.50	750.00	保洁工具
11	塑料水桶	迈宣	10	个	22.00	18.33	220.00	保洁工具
12	喷壶	比乐美	10	个	8.00	6.67	80.00	保洁工具
13	抹布	双妞	200	块	5.00	83.33	1000.00	保洁工具
14	小板刷	奔奔鹅	10	把	10.00	8.33	100.00	保洁工具
15	铲雪铲	美科	10	把	50.00	41.67	500.00	保洁工具
16	大竹扫把	承安	10	把	30.00	25.00	300.00	保洁工具
17	洁厕灵	洁霸	80	桶	37.00	246.67	2960.00	保洁耗材
18	84 消毒液	净佰俐	150	箱	20.00	250.00	3000.00	保洁耗材
19	洗涤灵	金鱼	30	桶	80.00	200.00	2400.00	保洁耗材





20	芳香球	净佰俐	100	袋	3.00	25.00	300.00	保洁耗材
21	酒精	霸克	30	箱	30.00	75.00	900.00	保洁耗材
22	去污粉	抚水	50	盒	5.00	20.83	250.00	保洁耗材
23	空气清新剂	春风	5	箱	40.00	16.67	200.00	保洁耗材
24	擦手纸	维达	150	箱	150.00	1875.00	22500.00	保洁耗材
25	卫生纸	维达	200	箱	130.00	2166.67	26000.00	保洁耗材
26	胶手套	白云	100	双	5.00	41.67	500.00	劳保用品
27	线手套	星工	100	双	3.00	25.00	300.00	劳保用品
28	香皂	六神	100	块	5.00	41.67	500.00	劳保用品
29	警示牌	百舸	10	个	20.00	16.67	200.00	保洁耗材
小计:							72468.63	

