

3 投标分项报价表(实质性格式)

投标分项报价表

采购编号/包号: BGPC-G25209/1

项目名称: 北京市杂技学校 2025-2028 年物业管理服务采购项目

报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价(元)	数量	合价(元)	备注/说明
1	项目管理服务	19762	36 个月	711432	项目经理 1 人、文员(项目助理) 1 人, 小计 2 人
2	室内外环境卫生 清洁服务	85706	36 个月	3085416	环境主管 1 人、保洁员 15 人, 小计 16 人
3	会议服务及报刊 分发服务	15176	36 个月	546336	会议服务及报刊分发服务 2 人
4	校园房屋及公共 设施设备检测、 维护维修	59940	36 个月	2157840	工程主管 1 人、设备设施维修 6 人, 小计 7 人
5	配电及泵房运行 服务	38311	36 个月	1379196	配电及泵房运行服务 8 人
6	园内绿化养护服 务	13210	36 个月	475560	绿化工 2 人
总价(元)				8355780	三年

注: 1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格(如有), 可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”, 且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”, 指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别; 绝对所有权拥有者可以是一个人, 也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称(加盖公章): 北京益创国际物业管理有限公司

日期: 2025 年 8 月 7 日

附：详细投标分项报价表

序号	项目名称		物业服务费用			
			计算方法	单价 (元/月)	合价 (3 年/元)	备注
1	项目管理服务	人员工资	2 人	13000	468000	项目经理 1 人、文员（项目助理）1 人，小计 2 人
		社会保险	2024 年北京市	3800	136800	/
		工服及劳保用品	每人 2 套	200	7200	/
		办公设备及用品		800	28800	/
		通讯费		300	10800	/
		利润	3%	543	19548	/
		税金	6%	1119	40284	/
		小计		19762	711432	/
2	室内外环境卫生清洁服务	人员工资	16 人	54500	1962000	环境主管 1 人、保洁员 15 人，小计 16 人
		社会保险	2024 年北京市	15200	547200	/
		工服及劳保用品	每人 2 套	1600	57600	/
		通讯费		200	7200	/
		清洁工机具费		1000	36000	/
		清洁材料费		1800	64800	/
		垃圾收集分捡		500	18000	/
		公共区域杀虫灭鼠		500	18000	/
		化粪池清掏	每年 2 次	3000	108000	/
		建筑玻璃幕墙清洗	每年 1 次	200	7200	/
		利润	3%	2355	84780	/
		税金	6%	4851	174636	/
		小计		85706	3085416	/

3	会议服务及报刊分发服务	人员工资	2 人	9700	349200	会议服务及报刊分发服务 2 人
		社会保险	2024 年北京市	3800	136800	/
		工服及劳保用品	每人 2 套	200	7200	/
		通讯费		200	7200	/
		利润	3%	417	15012	/
		税金	6%	859	30924	/
		小计		15176	546336	/
4	校园房屋及公共设施检测、维护维修	人员工资	7 人	31200	1123200	工程主管 1 人、设备设施维修 6 人, 小计 7 人
		社会保险	2024 年北京市	9500	342000	/
		工服及劳保用品	每人 2 套	700	25200	/
		通讯费		200	7200	/
		照明、配电维修耗材		1200	43200	/
		避雷检测	每年 1 次	350	12600	/
		高压工具检测	高压工具每年 1 次, 绝缘手套靴每年 2 次	50	1800	/
		压力罐、压力表、安全阀检测	每年 1 次	300	10800	/
		水箱清洗及水质检测	每年 1 次	300	10800	/
		给排水维修耗材		1000	36000	/
		建筑物院落维修耗材		800	28800	/
		弱电维修耗材		100	3600	/
		空调清洗及加氟	838 台	3000	108000	/
		空调维修 (单体)	838 台	5500	198000	/
		水泵、风机、机电设备维修		300	10800	/

		维修工机具费		400	14400	/
		利润	3%	1647	59292	/
		税金	6%	3393	122148	/
		小计		59940	2157840	/
5	配电及泵房运行服务	人员工资	8 人	24000	864000	配电及泵房运行服务 8 人
		法定假日加班费		2690	96828	/
		社会保险	2024 年北京市	7600	273600	/
		工服及劳保用品	每人 2 套	800	28800	/
		利润	3%	1053	37908	/
		税金	6%	2168	78048	/
		小计		38311	1379196	/
6	园内绿化养护服务	人员工资	2 人	6600	237600	绿化工 2 人
		社会保险	2024 年北京市	3800	136800	/
		工服及劳保用品	每人 2 套	200	7200	/
		绿化工机具费		500	18000	/
		绿化材料费		1000	36000	/
		利润	3%	363	13068	/
		税金	6%	747	26892	/
		小计		13210	475560	/
7	物业服务费合计		Σ (1~6)	232105	8355780	三年