

投标分项报价表

采购编号/包号: BGPC-G25221/1

项目名称: 文体中心 2025-2026 年度物业服务项目

报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1	人员费用	49,243.90	82 人	4,038,000.00	含管理人员工资、社保及福利费用
2	电梯维保	60,000.00	1 项	60,000.00	8 部电梯
3	消防、安防维保	100,000.00	1 项	100,000.00	每月检测, 出报告, 上传市消防局系统, 费用含灭火器年检
4	烟道清洗	24,000.00	1 项	24,000.00	1 年六次
5	空调清洗维保	50,000.00	1 项	50,000.00	1 年一次
6	消电检	30,000.00	1 项	30,000.00	1 年一次
7	防雷检测	20,000.00	1 项	20,000.00	1 年一次
8	配电室预防性试验检测	40,000.00	1 项	40,000.00	1 年一次
9	棉织品清洗	200,000.00	1 项	200,000.00	1 年期费用
10	中心垃圾清运	30,000.00	1 项	30,000.00	1 年期费用
11	智能门锁系统	20,000.00	1 项	20,000.00	1 年期费用
12	天然气调压箱托管	20,000.00	1 项	20,000.00	1 年期费用
13	燃气报警器年检	10,000.00	1 项	10,000.00	1 年期费用
14	冷库维保	10,000.00	1 项	10,000.00	1 年期费用
15	红外报警系统	6,000.00	1 项	6,000.00	1 年期费用
16	净水饮水系统	10,000.00	1 项	10,000.00	1 年期费用
17	工具费	11,683.00	1 项	11,683.00	服务期内绿化、维修等工具费用
18	耗材费	132,534.48	1 项	132,534.48	服务期内耗材、办公用品及劳保费
19	利润	144,366.52	1 项	144,366.52	3%
20	税金	297,395.04	1 项	297,395.04	6%
总价 (元)				5,253,979.04	

附表: 1、2、3 附后

注: 1.本表应按包分别填写。

2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3.上述各项的详细规格 (如有), 可另页描述。

4.制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”, 且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”, 指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别; 绝对所有权拥有者可以是一个人, 也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称 (加盖公章): 北京首钢物业管理有限公司

日期: 2025 年 8 月 6 日