

6、投标分项报价表

3 投标分项报价表（实质性格式）

采购编号/包号：BGP0-G25219/1 项目名称：北京市木樨园体育运动技术学校(北京市排球运动管理中心)2025 年物业管理服务采购项目报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	人员工资、社会保险、福利费、加班费、吃饭、住宿费用	2102641.72	1 项	2102641.72	附表 1. 人员工资、社会保险、福利费、加班费、吃饭、住宿费用明细表
2	办公器材费用	334.77	1 项	334.77	附表 2. 办公器材费用明细表
3	工作服费用（含工牌）	16820.00	1 项	16820.00	附表 3. 工作服费用明细表
4	工具、材料费用	19575.00	1 项	19575.00	附表 4. 工具、材料费用明细表
5	管理费（包含企业管理成本、利润、企业固定资产折旧、档案管理、企业培训、教育、交通、通讯等费用）	42787.43	1 项	42787.43	按 2%计提
6	税金	146641.08	1 项	146641.08	按 6.72%计提
总价（元）				2328800.00	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商所属性别请填写

“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京百特物业管理有限公司

日期：2025 年 8 月 13 日



附表 1. 人员工资、社会保险、福利费、加班费、吃饭、住宿费用明细表

序号	项目名称	人数配置	每月人均费用标准(元)	每月费用标准(元)	合计费用(总服务期)	备注
1. 人 员 工 资 及 福 利	项目经理兼保洁主管兼保洁	1	6500.00	6500.00	26000.00	包含人员工资、福利费、加班费、吃饭、住宿费
	保洁主管兼保洁	1	5800.00	5800.00	23200.00	
	保洁	14	3200.00	44800.00	179200.00	
	电工(配电室运维)	16	4800.00	76800.00	307200.00	
	消控室人员	16	4800.00	76800.00	307200.00	
	物业维修人员	5	4800.00	24000.00	96000.00	
	车队服务保障人员	10	4500.00	45000.00	180000.00	
	传达室执勤人员	6	4000.00	24000.00	96000.00	
	地下机房工作人员	8	5000.00	40000.00	160000.00	
	二、三号运动员宿舍前台服务人员	5	5000.00	25000.00	100000.00	
	二、三号运动员宿舍客服主管兼二、三号运动员宿舍前台服务人员	1	5800.00	5800.00	23200.00	
2. 社 会 保 险	2.1 养老保险	83	1091.36	90582.88	362331.52	/
	2.2 医疗统筹(包含生育保险)	83	668.46	55482.18	221928.72	
	2.3 失业	83	34.11	2831.13	11324.52	
	2.4 工伤	83	27.28	2264.24	9056.96	
总计:					2102641.72	/

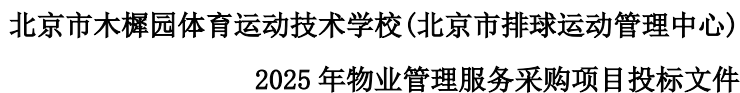


附表 2. 办公器材费用明细表

序号	名称	品牌	单价(元)	总用量	单位	金额(元/ 全服务期)
1	记录本	樱花	2.00	50	本	100.00
2	中性签字笔	樱花	2.00	50	根	100.00
3	打印纸	得力	85.00	1	箱	85.00
4	卷尺	樱花	18.00	2	个	36.00
5	订书器	樱花	13.77	1	个	13.77
合计:						334.77

附表 3. 工作服费用明细表

序号	工具设备名称	品牌型号	单价 (元)	总用 量	单位	合计 (总服务期)
1	项目经理兼保洁主管兼 保洁工服	鹰诺达品牌制服	150.00	2	套	300.00
2	保洁主管兼保洁工服	鹰诺达品牌制服	130.00	2	套	260.00
3	保洁工服	鹰诺达品牌制服	100.00	28	套	2800.00
4	电工(配电室运维)工服	鹰诺达品牌制服	100.00	32	套	3200.00
5	消控室人员工服	鹰诺达品牌制服	100.00	32	套	3200.00
6	物业维修人员工服	鹰诺达品牌制服	100.00	10	套	1000.00
7	车队服务保障人员工服	鹰诺达品牌制服	100.00	20	套	2000.00
8	传达室执勤人员工服	鹰诺达品牌制服	100.00	12	套	1200.00
9	地下机房工作人员工服	鹰诺达品牌制服	100.00	16	套	1600.00
10	二、三号运动员宿舍前台 服务人员工服	鹰诺达品牌制服	100.00	10	套	1000.00
11	二、三号运动员宿舍客服 主管兼二、三号运动员宿 舍前台服务人员工服	鹰诺达品牌制服	130.00	2	套	260.00
合计						16820.00



序号	名称	品牌	单价（元）	总用量	单位	金额（元/全服务期）
保洁工具费						
1	吸尘器	白云	520.00	1	个	520.00
2	吸水机	白云	900.00	1	个	900.00
3	洗地机	白云洁霸	1950.00	1	个	1950.00
4	抛光机	白云	800.00	1	个	800.00
5	清洁车	白云	260.00	1	辆	260.00
6	垃圾清运电动三轮车	良驹	2300.00	1	辆	2300.00
7	水桶	嘉得力	20.00	10	个	200.00
8	清洁铲刀	嘉得力	28.00	14	套	392.00
9	扫把/簸箕	嘉得力	27.00	14	套	378.00
10	墩布	嘉得力	11.00	14	把	154.00
11	雪铲	嘉得力	28.00	8	把	224.00
12	尘推	嘉得力	30.00	14	把	420.00
13	夹子	嘉得力	8.00	14	把	112.00
14	伸缩杆	嘉得力	12.00	14	把	168.00
15	清洁警示牌	嘉得力	5.00	10	个	50.00
16	清香剂	嘉得力	33.00	2	桶	66.00
17	喷壶	嘉得力	15.00	10	个	150.00
小计：						9044.00
保洁材料费						



序号	名称	品牌	单价 (元)	总用量	单位	金额 (元/全服务期)
1	酒精	嘉得力	21.00	15	桶	315.00
2	洁厕灵	嘉得力	28.00	15	桶	420.00
3	清洁剂	嘉得力	28.00	15	桶	420.00
4	消毒液	嘉得力	30.00	20	桶	600.00
5	抹布	嘉得力	2.50	100	条	250.00
6	钢丝球	嘉得力	2.00	100	包	200.00
7	手套	嘉得力	2.50	100	双	250.00
小计:						2455.00
维修工具费						
序号	名称	品牌	单价 (元)	总用量	单位	金额 (元/全服务期)
1	梯子	崖工	300.00	2	把	600.00
2	万用表	索伦德	240.00	2	个	480.00
3	测电笔	索伦德	30.00	2	个	60.00
4	绝缘凳	金能电力	150.00	2	个	300.00
5	各类钳子(包含剥线钳、导线压接钳、斜口钳、绝缘夹钳)	索伦德	130.00	2	套	260.00
6	各类电钻	索伦德	200.00	1	套	200.00
7	电镐	东成	800.00	1	个	800.00
8	电焊机	东成	450.00	1	个	450.00
9	电动切割机	东成	350.00	1	个	350.00
10	电动角磨机	东成	92.00	1	个	92.00



11	电动砂轮机	东成	185.00	1	个	185.00
12	下水道疏通机	东成	2720.00	1	个	2720.00
13	各类盒尺	索伦德	18.00	2	套	36.00
14	绝缘手套	金能电力	25.00	5	双	125.00
15	绝缘鞋	金能电力	30.00	5	双	150.00
16	劳保手套	索伦德	1.20	5	双	6.00
17	劳保鞋	索伦德	15.00	5	双	75.00
18	维修工具箱（含改锥）	索伦德	180.00	3	箱	540.00
19	对讲机	宝锋	80.00	4	套	320.00
20	手电筒	嘉得力	35.00	5	个	175.00
21	各类扳手	索伦德	38.00	4	套	152.00
小计：						8076.00
共计：						19575.00