

第六章 投标分项报价表（实质性格式）

（格式示例二，适用于服务类项目）

采购编号/包号： BGPC-G25225 / 1 项目名称： 水务综合保障物业管理服务采购项目
且 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价(元)	备注/说明
1	管理服务人员的工资、保险及福利费	212299.29	1 项	1698394.32	
2	耗材费	4903.20	1 项	39225.60	
3	行政办公费用	400.00	1 项	3200.00	
4	服装费	1225.00	1 项	9800.00	
5	固定资产折旧费	558.75	1 项	4470.00	
6	物业服务企业酬金	2194.08	1 项	17552.64	
7	税金	13294.81	1 项	106358.48	
总价(元)				1879001.04	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京鑫海龙物业管理有限公司

日期： 2025 年 08 月 08 日



水务综合保障物业管理服务采购项目测算			
项 目	金额（元/8 个月）	比例	说明（计算过程）
（一）管理服务人员的工资、保险及福利费	1698394.32	90.39%	见表（1）
（二）耗材费	39225.60	2.09%	见表（2）
（三）行政办公费用	3200.00	0.17%	见表（3）
（四）服装费	9800.00	0.52%	见表（4）
（五）固定资产折旧费	4470.00	0.24%	见表（5）
小计	1755089.92		
（六）物业服务企业酬金	17552.64	0.93%	支出*1%
（七）税金	106358.48	5.66%	支出*6%
8 个月合计	1879001.04	——	——

(表1) 人员工资及保险福利经费明细								
序号	区域	岗位	人数	基本工资(元/月)	社会保险费	每人每月小计(元)	月合计(元)	8个月合计(元)
1	管理岗	项目经理	1	3200.00	1821.21	5021.21	5021.21	40169.68
2		项目主管	1	3000.00	1821.21	4821.21	4821.21	38569.68
3		班组长	3	2600.00	1821.21	4421.21	13263.63	106109.04
4	保洁服务	大厅、一层门诊、放射科、病理科、器械库、中兴家园办公区、地下活动室、浴室	5	2480.00	1821.21	4301.21	21506.05	172048.40
5		感染科、供应室	2	2480.00	1821.21	4301.21	8602.42	68819.36
6		急诊区	2	2480.00	1821.21	4301.21	8602.42	68819.36
7		重症监护室	2	2480.00	1821.21	4301.21	8602.42	68819.36
8		创伤一病区	2	2480.00	1821.21	4301.21	8602.42	68819.36
9		创伤二病区	2	2480.00	1821.21	4301.21	8602.42	68819.36
10		创伤三病区	2	2480.00	1821.21	4301.21	8602.42	68819.36
11		手术室	5	2480.00	1821.21	4301.21	21506.05	172048.40
12		外科病房	2	2480.00	1821.21	4301.21	8602.42	68819.36
13		洗地巾	1	2480.00	1821.21	4301.21	4301.21	34409.68
14		内科病区	3	2480.00	1821.21	4301.21	12903.63	103229.04
15		中二楼各诊室	1	2480.00	1821.21	4301.21	4301.21	34409.68



16		中三楼、口腔科	1	2480.00	1821.21	4301.21	4301.21	34409.68
17		医疗垃圾收运	2	2480.00	1821.21	4301.21	8602.42	68819.36
18		供应室工人	1	2480.00	1821.21	4301.21	4301.21	34409.68
19		生活垃圾清运及外围清扫、病案科擦拭	2	2480.00	1821.21	4301.21	8602.42	68819.36
20		前五楼病区	2	2480.00	1821.21	4301.21	8602.42	68819.36
21	电梯服务	前楼西侧客梯一部	1	2480.00	1821.21	4301.21	4301.21	34409.68
22		前楼东侧客梯一部	1	2480.00	1821.21	4301.21	4301.21	34409.68
23		后楼东侧客梯一部	1	2480.00	1821.21	4301.21	4301.21	34409.68
24		替班	1	2480.00	1821.21	4301.21	4301.21	34409.68
25	医院外部保洁	老干部活动中心保洁服务	1	2460.00	1821.21	4281.21	4281.21	34249.68
26		集体宿舍	2	2460.00	1821.21	4281.21	8562.42	68499.36
合 计			49				212299.29	1698394.32



(表2) 耗材费			
序号	项目	计算过程 (元/月)	8 个月合计
1	保洁耗材	3403.20	27225.60
2	消毒费	1500.00	12000.00
合计			39225.60

(表3) 行政办公费用			
序号	项目	计算过程 (元/月)	8 个月合计
1	办公用品、耗材	100.00	800.00
2	交通费	100.00	800.00
3	通讯费	100.00	800.00
4	培训费	100.00	800.00
合计			3200.00

(表4) 服装费用

序号	区域	岗位	人数	夏装	(元/套)	冬装	(元/套)	每人小计	合计	备注
				(套/人)		(套/人)		(元)	8个月	
1	管理岗	项目经理	1	2	150.00	2	150.00	600.00	200.00	夏装每年两套，冬装每年两套，按两年折旧
2		项目主管	1	2	150.00	2	150.00	600.00	200.00	
3		班组长	3	2	150.00	2	150.00	600.00	600.00	
4	保洁服务	大厅、一层门诊、放射科、病理科、器械库、中兴家园办公区、地下活动室、浴室	5	2	150.00	2	150.00	600.00	1000.00	
5		感染科、供应室	2	2	150.00	2	150.00	600.00	400.00	
6		急诊区	2	2	150.00	2	150.00	600.00	400.00	
7		重症监护室	2	2	150.00	2	150.00	600.00	400.00	
8		创伤一病区	2	2	150.00	2	150.00	600.00	400.00	
9		创伤二病区	2	2	150.00	2	150.00	600.00	400.00	
10		创伤三病区	2	2	150.00	2	150.00	600.00	400.00	
11		手术室	5	2	150.00	2	150.00	600.00	1000.00	
12		外科病房	2	2	150.00	2	150.00	600.00	400.00	



13		洗地巾	1	2	150.00	2	150.00	600.00	200.00	
14		内科病区	3	2	150.00	2	150.00	600.00	600.00	
15		中二楼各诊室	1	2	150.00	2	150.00	600.00	200.00	
16		中三楼、口腔科	1	2	150.00	2	150.00	600.00	200.00	
17		医疗垃圾收运	2	2	150.00	2	150.00	600.00	400.00	
18		供应室工人	1	2	150.00	2	150.00	600.00	200.00	
19			生活垃圾清运及外围清扫、 病案科擦拭	2	2	150.00	2	150.00	600.00	400.00
20	前五楼病区		2	2	150.00	2	150.00	600.00	400.00	
21	电梯服 务	前楼西侧客梯一部	1	2	150.00	2	150.00	600.00	200.00	
22		前楼东侧客梯一部	1	2	150.00	2	150.00	600.00	200.00	
23		后楼东侧客梯一部	1	2	150.00	2	150.00	600.00	200.00	
24		替班	1	2	150.00	2	150.00	600.00	200.00	
25	医院外	老干部活动中心保洁服务	1	2	150.00	2	150.00	600.00	200.00	
26	部保洁	集体宿舍	2	2	150.00	2	150.00	600.00	400.00	
小 计			49						9800.00	
合 计									9800.00	



(表5) 物业管理固定资产折旧费用				(共计	4470.00	元/8个月)
1、行政办公用品						
序号	项目	单位	配置数量	单价 (元)	年合计 (元)	备注
1	联想电脑（台式）	台	1	3600.00	800.00	按三年分摊
2	惠普喷墨打印机	台	1	1440.00	320.00	
3	中诺电话	部	1	90.00	20.00	
4	佳能数码照相机	部	1	900.00	200.00	
5	中控打卡机	台	1	900.00	200.00	
6	更衣柜	个	15	270.00	900.00	
7	档案柜	个	3	270.00	180.00	
小计		2620.00				
2、清洁工具						
序号	项目	单位	配置数量	单价 (元)	年合计 (元)	备注
1	吸尘吸水机	辆	3	900.00	600.00	按三年分摊
2	单擦机	辆	1	1350.00	300.00	
3	尘推	个	45	45.00	450.00	
4	警示牌	个	40	45.00	400.00	
5	玻璃清洁套装	套	5	90.00	100.00	
小计		1850.00				