**第五章 采购需求**

## 采购标的

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **货物或服务名称** | **数量** | **单位** | **备注（核心产品）** |
| 1 | 北京市经济和信息化局综合事务中心2025年数字北京大厦公共区域物业管理服务 | 1 | 项 |  |

## 项目概述

本项目位于北京市朝阳区北辰西路12号。作为北京北部地区通信枢纽，为2008年北京奥运会提供技术支持和服务，并在奥运会后，作为首都信息化基础设施的核心工程之一，为数字北京的规划建设和协调管理发挥重要作用。整个工程地上11层（高度56.35m），其中A座为办公用房，B、C座为通信机房。地下共两层，其中地下2层战时为六级人防，平时为机械立体停车库和设备用房，地下一层为设备机房（本工程总建筑面积：95780.61㎡；其中地上面积：74104㎡，地下面积：22414㎡，用地面积：16018㎡）。

* + 1. 主要技术指标：

规划用地面积：16018 ㎡；

总配电室面积580㎡，中控室120㎡；

绿化面积：4000㎡，绿化率：25％；

建筑类别：为一类建筑，耐火等级一级，抗震设防烈度：8度；

自行车停车位：约400辆，共270㎡，（北车库100㎡，南车库170㎡）；

大楼跨度：南北137m，东西66.9m

结构形式：主体为梁板式筏基，钢筋混凝土框架--(筒体)剪力墙结构体系；

首层安全出口：12个；

疏散楼梯：8个。

* + 1. 本项目内产权情况

本项目内有五家产权单位，分别为：

北京市经济和信息化局；

中国联合网络通信有限公司北京市分公司；

中国电信股份有限公司北京分公司；

中国移动通信集团北京有限公司；

首都信息发展股份有限公司。

## 设备设施情况

|  |
| --- |
|  |
| **主要技术指标** |
| **项目** | **数量** | **单位** | **备注** |
| 建筑面积 | 95780.61 | ㎡ | 　 |
| 地上面积 | 74104 | ㎡ | 　 |
| 地下面积 | 22414 | ㎡ | 　 |
| 用地面积 | 16018 | ㎡ | 　 |
| 绿化面积 | 4000 | ㎡ | 　 |
| 绿化率 | 25% | 　 | 　 |
| 容积率 | 4.62 | 　 | 　 |
| 建筑类别 | 一类 | 　 | 　 |
| 耐火等级 | 一级 | 　 | 　 |
| 抗震设防烈度 | 8 | 度 | 　 |
| 自行车停车位 | 400 | 辆 | 　 |
| 自行车停车位面积 | 北车库 | 100 | ㎡ | 　 |
| 南车库 | 170 | ㎡ | 　 |
| 外围护栏长度 | 520 | m | 　 |
| 大楼跨度 | 南北 | 137 | m | 　 |
| 东西 | 100 | m | 　 |
| 结构形式 | 　 | 　 | 主体为梁板式筏基，钢筋混凝土框架--(筒体)剪力墙结构体系 |
| 首层安全出口 | 12 | 个 | 　 |
| 疏散楼梯 | 8 | 个 | 　 |
| 外墙面积 | 东侧 | 7719.95 | ㎡ | 　 |
| 西侧 | 7719.95 | ㎡ | 　 |
| 南侧 | 2637.18 | ㎡ | 　 |
| 北侧 | 2637.18 | ㎡ | 　 |
| C座楼体连接处面积 | 477 | ㎡ | 　 |
| D座楼体连接处面积 | 477 | ㎡ | 　 |
| A座连接C座廊桥面积 | 南侧 | 55 | ㎡ | 　 |
| 北侧 | 55 | ㎡ | 　 |
| 顶部 | 35 | ㎡ | 　 |
| 玻璃采光连接体面积 | 南侧 | 185 | ㎡ | 　 |
| 北侧 | 185 | ㎡ | 　 |
| 顶部 | 760 | ㎡ | 　 |
| 外墙总计面积 | 22908.26 | ㎡ | 　 |
| **空调系统** |
| **项目** | **数量** | **单位** | **备注** |
| 离心冷水机组 | 2 | 台 | 开利、制冷量800RT,2989KW 847A  |
| 螺杆冷水机组 | 1 | 台 | 开利、制冷量300 RT |
| 盘管数量 | 833 | 台 | 　 |
| **消防系统** |
| **项目** | **数量** | **单位** | **备注** |
| 烟感、温感探测器 | 光电感烟探测器 | 1255 | 个 | 　 |
| 智能感温探测器 | 85 | 个 | 　 |
| 超薄光电感烟探测器 | 847 | 个 | 　 |
| 常规型嵌入式感温探测器 | 1969 | 个 | 　 |
| 合计 | 4156 | 个 | 　 |
| 空气采样探测器 | 38 | 个 | 　 |
| 气体灭火控制盘 | 69 | 个 | 　 |
| 手报按钮 | 230 | 个 | 　 |
| 消防广播 | 332 | 个 | 　 |
| 室内消火栓 | 386 | 个 | 　 |
| 室外消火栓 | 5 | 个 | 　 |
| 室外消火栓结合器 | 3 | 套 | 　 |
| 室外自动喷洒结合器 | 2 | 套 | 　 |
| 室外大空间水泵结合器 | 4 | 套 | 　 |
| 防火卷帘 | 地下车库 | 13 | 个 | 　 |
| 市民体验中心 | 4 | 个 | 　 |
| 10层 | 3 | 个 | 　 |
| 车库入口 | 1 | 个 | 　 |
| 车库出口 | 1 | 个 | 　 |
| 合计 | 22 | 个 | 　 |
| 红外烟感探测器 | 5 | 对 | 　 |
| 消防报警主机 | 火灾报警控制器 | 1 | 台 | 海湾JB-QB-GST200（联动型） |
| 报警控制主机 | 4 | 台 | 诺帝菲尔NFS-3030 |
| 消防广播控制柜 | 1 | 台 | 　 |
| 气体灭火钢瓶 | B座2层中楼梯 | 6 | 个 | 　 |
| B座4层中楼梯 | 8 | 个 | 　 |
| B座5层南 | 12 | 个 | 　 |
| B座9层中楼梯 | 14 | 个 | 　 |
| B座10层北 | 3 | 个 | 　 |
| B座10层中楼梯 | 6 | 个 | 　 |
| B座10层南 | 6 | 个 | 　 |
| 合计 | 55 | 个 | 　 |
| 气体灭火钢瓶间 | 8 | 个 | 　 |
| 消防报警分机电话 | 24 | 台 | 　 |
| 声光报警器 | 162 | 台 | 　 |
| 消防泵 | 2 | 台 | B座B2泵房 |
| 喷淋泵 | 2 | 台 |
| 喷雾泵 | 2 | 台 |
| 水喷淋 | 2 | 台 | A座楼顶 |
| 消火栓加压泵 | 2 | 台 |
| 防火门 | 1192 | 扇 | 　 |
| 防火分区 | 6 | 个 | 　 |
| B2防火卷帘全降后最大分区面积 | 1780 | ㎡ | 　 |
| 消防水池 | 690 | m³ | 　 |
| 楼顶水箱 | 18 | m³ | 　 |
| 灭火器 | 二氧化碳2kg | 72 | 具 | 　 |
| 二氧化碳3kg | 18 | 具 | 　 |
| 二氧化碳5kg | 15 | 具 | 　 |
| 小计（二氧化碳） | 113 | 具 | 　 |
| 干粉1kg | 2 | 具 | 　 |
| 干粉2kg | 828 | 具 | 　 |
| 干粉5kg | 60 | 具 | 　 |
| 小计（干粉） | 890 | 具 | 　 |
| 干粉35kg推车 | 10 | 具 | 　 |
| 合计 | 1013 | 具 | 　 |
| 防排烟风机 | 排风兼排烟风机 | 17 | 台 | 12层和地下2层各机房内 |
| 送风兼加压风机 | 4 | 台 | 地下2层各机房 |
| 排烟风机 | 11 | 台 | 12层与5层机房内 |
| 正压送风机 | 17 | 台 | 各座楼顶 |
| 合计 | 49 | 台 | 　 |
| 输入、输出模块 | 2697 | 个 | 　 |
| 红外光束探测器 | 46 | 只 | 　 |
| **安防系统** |
| **项目** | **数量** | **单位** | **备注** |
| 门禁系统 | 电磁门 | 186 | 套 | 以色列DDS,Amdaeus5 |
| 巡更点 | 45 | 个 | 　 |
| 视频监视系统 | 摄像头 | 1 | 套 | 美国卡特拉CCTV监控系统 |
| 液晶显示屏 | 24 | 块 |
| 硬盘录像机 | 16 | 台 |
| **机械式停车设备** |
| **项目** | **数量** | **单位** | **备注** |
| 3层停车架车位 | 168 | 辆 | 　 |
| 2层停车架车位 | 144 | 辆 | 　 |
| 平面停车位 | 38 | 辆 | 　 |
| 合计 | 350 | 辆 | 　 |
| **电梯** |
| **项目** | **数量** | **单位** | **备注** |
| 客梯 | 8 | 台 | 1、2、3、4、5、6、7、8号，2m/s |
| 消防电梯 | 6 | 台 | 9、10、11、12、13、14号，1.75m/s |
| 15号电梯 | 1 | 台 | 1m/s |
| **配电系统（三路10KV）** |
| **项目** | **数量** | **单位** | **备注** |
| 变压器 | 2500KVA | 4 | 台 |  |
| 2000KVA | 2 | 台 |  |
| 1250KVA | 2 | 台 |  |
| 合计 | 8 | 台 | 　 |

# 商务要求

* + 1. 实施的期限和地点

实施期限：自签订合同之日起连续12个月。

实施地点：北京市朝阳区北辰西路12号数字北京大厦。

* + 1. 付款条件

合同签订生效的30日内支付合同总金额的50%，2025年11月30日前支付剩余部分。

# 技术要求

## 基本要求

* + 1. 为采购人提供物业管理服务，完成本项目公共区域的设备设施维护、保洁、绿化、保安等各项工作，以保证物业得到安全和正常的使用。
		2. 需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范：
			1. 《建设部关于修订全国物业管理示范住宅小区（大厦、工业区）标准及有关考评验收工作的通知》（建住房物[2000]008号）之附件《全国物业管理示范大厦标准及评分细则》中规定的标准；
			2. 《关于印发北京市实施全国物业管理示范住宅小区（大厦、工业区）标准评分细则（试行）的通知》（京国土房管物[2004]686号）之附件《北京市实施全国物业管理示范大厦标准评分细则》中规定的标准；
			3. ISO19001、ISO14001和GB/T28001等管理体系认证中的要求；
			4. 《北京市物业管理综合楼宇项目二级安全生产标准化评审标准》中规定的标准。

## 服务内容及要求

* + 1. 房屋及设施设备维修服务内容
			1. 负责本项目共用部位房屋及设备设施的维修、养护和管理服务，包括但不限于屋面、外墙面、承重结构、楼梯间、电梯间、走廊通道、门厅、LED显示屏、上下水管道、落水管、垃圾道、共用照明、天线、中央空调、暖气线路、热力站、高压水泵房、电梯、配电室及消防设备设施等项目的维修、养护、运行和管理，含单个零配件或单项工程低于2000元的维修材料。
			2. 负责本项目配电室的高压预防性试验、消电检、灭火器检测、避雷检测、电梯检测、机械式停车设备检测、压力容器检测、压力表检测、水质检测、水箱清洗、高压用具检测、安全阀检测等。
			3. 负责本项目冷冻站、热力站、消安防中控室、配电室的24小时值守工作。
			4. 负责编制针对本项目设备设施维护特点的服务手册。
		2. 保洁服务内容
			1. 负责地上、地下所有公共区域、房屋共用部位的保洁、消毒、消杀、化粪池清掏、外墙清洗、生活垃圾收集清运工作。
		3. 绿化养护管理服务内容
			1. 责公共绿地、共用部位花木、景观水池、内部绿植等的设置、养护与管理服务。
		4. 秩序维护服务内容
			1. 负责本项目内的秩序维护（含本项目内外巡视）、车场管理、人员及车辆出入口管理。
			2. 负责本项目微型消防站的建设和日常运行工作。
			3. 负责本项目重大活动接待和服务保障工作。
		5. 节能降耗服务
			1. 提供本项目内公共照明、电梯、空调等关键设备升级改造或日常运行优化服务，降低能源消耗。
			2. 负责本项目能源费的代收代缴工作，因本项目属多产权单位且机房区域面积较大，须根据本项目特点提交节能降耗方案。
		6. 保密服务
			1. 提供切实有效的保密管理服务，制定保密管理制度。
		7. 安全生产管理制度
			1. 依据《中华人民共和国安全生产法》、《北京市安全生产条例》以及《北京市生产经营单位安全生产主体责任规定》的规定和要求，制定针对本项目的各项安全生产制度，落实全员安全生产责任制。
			2. 应至少包含以下制度：
				1. 安全生产管理责任制度；
				2. 安全生产检查制度；
				3. 安全生产事故隐患排查治理制度；
				4. 具有较大危险因素的生产经营场所、设备和设施管理制度；
				5. 危险作业管理制度；
				6. 特种（设备）作业人员管理制度；
				7. 劳动防护用品配备和管理制度；
				8. 安全生产奖励和惩罚制度；
				9. 生产安全事故报告和调查处理制度；
				10. 安全教育培训管理制度；
				11. 安全费使用管理制度；
				12. 安全风险分级管控制度。
		8. 生产安全事故应急预案
			1. 依据《中华人民共和国安全生产法》、《生产安全事故应急预案管理办法》以及《生产经营单位生产安全事故应急预案编制导则》的规定和要求，编制针对本项目的各项生产安全事故应急预案。
			2. 应急预案应包含综合应急预案、专项应急预案和现场处置方案。
			3. 应急预案的编制应当符合下列基本要求：
				1. 有关法律、法规、规章和标准的规定；
				2. .本项目的安全生产实际情况；
				3. 本项目的危险性分析情况；
				4. 应急组织和人员的职责分工明确，并有具体的落实措施；
				5. 有明确、具体的应急程序和处置措施，并与其应急能力相适应；
				6. 有明确的应急保障措施，满足本项目的应急工作需要；
				7. 应急预案基本要素齐全、完整，应急预案附件提供的信息准确；
				8. 应急预案内容与相关应急预案相互衔接。
		9. 岗位安全操作规程
			1. 依据《中华人民共和国安全生产法》以及《北京市企业岗位安全操作规程编写指南》的规定和要求，编制针对本项目物业服务企业各岗位的安全操作规程。
			2. 安全操作规程应当明确适用范围、岗位安全作业职责、岗位主要危险有害因素、岗位劳动防护用品佩戴要求、岗位作业安全要求、岗位应急要求等内容。
			3. 安全操作规程应至少涵盖以下岗位：
				1. 变配电运行和检修作业岗位；
				2. 冷冻机房（热力站）运行巡查岗位；
				3. 电梯维修岗位；
				4. 综合维修岗位；
				5. 中控室值守岗位；
				6. 电焊工岗位；
				7. 有限空间作业岗位；
				8. 高空（高处）作业岗位；
				9. 绿化岗位；
				10. 保洁和消毒岗位；
				11. 机械式停车设备维修岗位；
				12. 停车场秩序维护岗位。
		10. 电梯系统维护保养和维修服务（49000.00元）
			1. 按照国家、北京市关于电梯的相关规定以及行业标准，为使用、管理的电梯提供日常的维护、保养和抢修服务，并确保检测合格。
			2. 维保方式：全面维保。质量标准：优良。保证所有设备的正常运行。
			3. 确保设备设施通过年检（检测费用由中标人承担）。
			4. 每月对每部电梯进行两次检查保养，保养符合行业安全运行标准。
			5. 自行配备工作所需要的工具及设备，保养时设置现场安全警示标志。
			6. 提供例行保养所需的润滑油、润滑脂和清洁材料。
			7. 电梯发生故障时，应在1小时内解决问题。
			8. 保养期内中标人提供保养设备安全和正常使用所需的所有配件和辅助材料（零配件单价2000元以内，费用由中标人承担）。
			9. 负责提供电梯零部件（电梯：曳引机、控制柜主板、曳引钢丝绳、轿厢装饰除外）。
			10. 建立电梯安全运行管理制度，保证电梯的用电、消防、防雷、通风、通道、电话通讯、监控摄像和报警装置等系统安全可靠；并保证机房、井道、底坑无漏水、渗水现象，通往机房、底坑、滑轮间、井道安全门的通道畅通、照明充分。
		11. 公共设备设施维护保养服务内容
			1. 负责本项目公共设备设施维护保养工作。
			2. 维保项目明细：

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **维保项目** |
| 1 | 配电室管理系统（含监控） |
| 2 | 弱电系统 |
| 3 | 消防卷帘门 |
| 4 | 消防水系统设备 |
| 5 | 气体消防、空气采样和消防报警联动系统 |
| 6 | 中央空调水处理 |
| 7 | 采暖水处理 |
| 8 | 景观水处理 |
| 9 | 电梯 |
| 10 | 室外园林绿化 |
| 11 | 直流屏及蓄电池 |
| 12 | 变配电保护装置 |
| 13 | EPS、ATS |
| 14 | 热力站变频控制柜 |
| 15 | 冷却塔、新风机组 |
| 16 | 冷冻泵、冷却泵、污水泵、生活水泵、中水泵、消防水泵、冷却塔补水泵 |
| 17 | 冷冻机组 |
| 18 | 擦窗机 |
| 19 | 立体停车架 |
| 20 | 外幕墙 |
| 21 | 室外景观照明 |
| 22 | 中央空调风道清洗 |
| 23 | 车库门 |

* + 1. 公共设备设施大中修服务内容
			1. 负责本项目公共设备设施的大中修服务。
			2. 大中修所有项目完成后需取得审计报告。
			3. 维修项目明细：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **系统** | **项目** |
| 1 | 强电系统 | 防雷装置改造 |
| 2 | 电梯系统 | 更换L7、L9电梯A1板 |
| 3 | 电梯系统 | 更换L7、L9电梯A2板 |
| 4 | 电梯系统 | 更换L11、L12电梯A3板 |
| 5 | 电梯系统 | 更换L7、L9电梯V1-V5模块300 |
| 6 | 电梯系统 | 更换L1、L14电梯前置光幕 |
| 7 | 电梯系统 | 更换L8、L15电梯门机板+门电机 |
| 8 | 电梯系统 | 更换L8电梯曳引轮 |
| 9 | 电梯系统 | 更换L8电梯曳引绳 |
| 10 | 电梯系统 | L13电梯机房空调更换 |
| 11 | 水系统 | 冷冻站3#冷却水泵更换水封轴承 |
| 12 | 水系统 | 冷冻站螺杆机组B1机头维修 |
| 13 | 水系统 | 冷冻站多功能控制DN400单流阀 |
| 14 | 水系统 | 冷却塔变速器维修 |
| 15 | 水系统 | 更换北外围井、消防泵房、北报警阀室、雨洪泵房污水泵，熊猫65XWQ35-25-5.5（污水泵及单向阀管） |
| 16 | 水系统 | 更换中水泵房污水泵，熊猫65XWQ10-24-2.2（污水泵及单向阀管） |
| 17 | 水系统 | 更换分配电室后污水泵房污水泵，熊猫65WQG15-23-2.2（污水泵及单向阀管） |
| 18 | 水系统 | B区三层风机房，ABBM2QA180M4A |
| 19 | 消防系统 | 室外消防给水设施维修 |
| 20 | 消防系统 | 室内水流指示器、末端试水维修更换 |
| 21 | 消防系统 | 3#报警主机CPU、4#报警主机联网卡更换 |
| 22 | 消防系统 | 消防模块、探测器维修、更换 |
| 23 | 消防系统 | 风机控制柜维修、送风阀、排烟执行机构更换 |
| 24 | 消防系统 | 风机排烟防火阀直接制动控制线穿装 |
| 25 | 消防系统 | 消防广播系统调音台及配套功放维修更换 |
| 26 | 消防系统 | 地下二层防火卷帘门维修 |
| 27 | 消防系统 | 屋顶稳压水箱间防火门更换 |
| 28 | 消防系统 | 气体灭火系统检测 |
| 29 | 机械式停车系统 | 机械式停车设备加装护栏 |

* + 1. 人员配备要求
			1. 投标人中标后需要提供所有配备的人员由公安机关出具的《无犯罪记录证明》。
			2. 项目经理要求50周岁（含）以下，具有硕士及以上学位，具有5年（含）以上非住宅类物业项目经理经验。
			3. 工程经理要求45周岁（含）以下，具有本科及以上学历，具有3年（含）以上非住宅类物业项目同岗位经验。
			4. 保洁经理要求55周岁（含）以下，具有大学专科及以上学历，具有3年（含）以上非住宅类物业项目同岗位经验。
			5. 秩序维护经理要求45周岁（含）以下，具有专科及以上学历，具有建（构）筑物消防员四级及以上证书，具有3年（含）以上非住宅类物业项目同岗位经验。
			6. 消防系统负责人要求40周岁（含）以下，具有本科及以上学历，具有3年（含）以上非住宅类物业项目同岗位经验。
			7. 配电室工作人员均须具备高压电工作业证。
			8. 消防监控值机员均须具备四级建（构）筑物消防员或消防设施操作员四级及以上证书。
			9. 冷冻机房（热力站）工作人员均需具备制冷与空调特种作业操作证。
			10. 电梯安全员须具备特种设备安全管理（A）特种设备作业人员证书。
			11. 压力容器安全员须具备快开门式压力容器操作（R1）特种设备作业人员证书。
			12. 机械式停车设备安全员须具备特种设备安全管理（A）特种设备作业人员证书。
			13. 有限空间安全员须具备地下有限空间监护作业特种作业操作证。
			14. 所有配备的人员要求品行端正、形象良好、职业素养和身体状况能胜任本职工作，无违法记录和不良嗜好。
			15. 重要管理岗位人员(部门主管及以上人员、涉及资金票据管理人员)必须经采购人审核、安全审查通过后方可录用。以上人员的调离、更换，须事先征得采购人同意。
			16. 在保证正常服务前提下，全年在岗人数不得低于编制数的95%，出勤率不低于90%。员工年度流动率原则上不超过20%。
			17. 具备先进的管理和服务理念、完善的服务体系和服务标准，有3年以上物业服务保障的经验。
			18. 项目经理须具有丰富的物业管理经验，品行端正，眼界开阔，职业素养较高。
			19. 须具有完整的人才培训计划和较高水平的人才储备，注重专业化团队的建议，有能力保持不断改进、不断提高的实力。
		2. 物业管理服务要求及质量标准
			1. 设专线24小时受理服务需求、投诉和报修等。专线接待时间：365天，每天24小时不间断。
			2. 服务时间：根据采购人要求确定服务时间，采购人遇有正当但超出约定的服务要求时，投标人应给予保障。在不影响正常服务的前提下，投标人可根据采购人工作特点合规安排员工调休或年休；
		3. 落实政府采购节能、环保、中小企业政策等相关要求

## 验收标准

* + 1. 各类服务人员上岗培训率达到100%。
		2. 档案归档率达到100%；物资采购计划、入库、出库、消耗账、报送采购人的会议纪要、报告、申请、计划等文字材料等。
		3. 档案完整率达到100%。
		4. 维修及时率达到100%。
		5. 维修质量合格率达到95%以上。
		6. 有效投诉率低于0.2%，有效投诉处理率100%，投诉人签字满意率95%以上。
		7. 房屋与公共配套设施、设备完好率98%以上（不含在建、在改、在修和未批准的项目）。
		8. 清洁管理无盲点，管理服务范围保持环境整洁，生活垃圾日产日清。
		9. 环境卫生达标率为100%。

## 其他要求

* + - 1. 采购人报价应包含基础物业服务费用、公共设备设施维护保养费用和公共设备设施大中修费三部分。
			2. 基础物业服务费用包含物业服务人员工资、保险、维修材料费（单个零配件或单项工程低于2000元的）、保洁绿化材料费、物业办公用品费用、外墙清洗费用、各类检测费用、保险费用等。
			3. 公共设备设施大中修费用须包含相应的审计费和监理费。
			4. 中标人每月先行垫付本项目整体能源费，再向各使用单位进行能源费的代收代缴工作，中标人不得在代收代缴过程中收取任何附加费用。本项目每月能源费约人民币700万元。
			5. 因采购人产权占本项目总产权面积的29.57%，故投标人在投标过程中应按照本项目总体运行费用进行测算后，按总费用的29.57%进行投标。

# 合同分包情况

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **可以分包履行的具体内容** | **资格条件** | **金额或比例** | **中小企业划分标准所属行业** |
| 电梯系统维护保养 | 根据《中华人民共和国特种设备安全法》第45条规定，投标人应当依法取得电梯制造或电梯安装或电梯改造或电梯修理的资质证书，并提供有效期内的证书复印件。 | 49000元 | 其他未列明行业 |