

6 投标分项报价表

采购编号/包号： BGPC-G25235/1 项目名称：北京市监狱管理局机关本级
2025-2026 年物业管理服务采购项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	工资、社会保险费、福利费	2547567.80	2	5095135.60	详见附件 1
2	绿植绿化养护	36000.00	2	72000.00	此项不分包
3	办公费	54440.00	2	108880.00	详见附件 2
4	日常维修、保洁耗材	87320.00	2	174640.00	详见附件 3
5	公众责任险	900.00	24	21600.00	整个区域保额 300 万，费率 0.03%/月
6	企业利润	218890.22	1	218890.22	4%
7	法定税金及残保金	382445.00	1	382445.00	6.72%
8	强制性检测：建筑消防检测、电气防火检测、建筑避雷检测等	30000.00	2	60000.00	此项分包： 其中建筑消防检测（1.5 万元*2 年）、电气防火检测（1.3 万元*2 年）、建筑避雷检测等（0.2

					万元*2 年)
9	楼体外墙清洗	24000.00	2	48000.00	此项分包： 每年 2 次共 4 次
10	垃圾清运消纳（不包含 机关食堂厨余垃圾）	18000.00	2	36000.00	此项分包： 日产日清
11	化粪池及隔油池清掏	16000.00	2	32000.00	此项分包： 每季度至少 清理一次
12	电动门专业维保	8000.00	2	16000.00	此项分包： 随时维保
总价（元）				6265590.82	

注：1.本表应按包分别填写。

2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4.制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京中科佳创物业管理有限公司

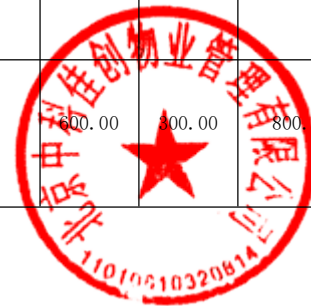
日期：2025 年 09 月 01 日

附件 1：员工工资、福利、法定计提费用

序号	项目 岗位		人 员 编 制	工资				社保及公积金（单位部分）			福利				福利 （年）	总计 （年）	
				基本工资	绩效/ 法定加班 （人/年）	年终奖 （人/年）	年薪酬 （人/年）	合计 （年）	社会保险费 用 （人 · 年）	公积金 （人 · 年）	合计 （年）	过节费 （年）	体检费 （年）	外充 医疗 （人 · 年）			餐费 （人 · 月 ）
1	项目经理		1	8000.00	1200.00	2000.00	99200.00	99200.00	21854.52	150.00	22004.52	600.00	300.00	0.00	0.00	900.00	122104.52
2	综合部	综合 主管	1	6500.00	1200.00	2000.00	81200.00	81200.00	21854.52	150.00	22004.52	600.00	300.00	0.00	0.00	900.00	104104.52
		熨洗 服务 员	2	3600.00	1200.00	0.00	44400.00	88800.00	0.00	0.00	0.00	600.00	300.00	800.00	0.00	3400.00	92200.00
		会议 服务 员	3	3800.00	1200.00	0.00	46800.00	140400.00	21854.52	150.00	66013.56	600.00	300.00	0.00	0.00	3700.00	209113.56



3	工程 维修部	工程 主管	1	7500.00	1200.00	2000.00	93200.00	93200.00	21854.52	150.00	22004.52	600.00	300.00	0.00	0.00	900.00	116104.52
		电工	3	4200.00	1200.00	0.00	51600.00	154800.00	21854.52	150.00	66013.56	600.00	300.00	0.00	0.00	2700.00	223513.56
		维修 工	3	4200.00	1200.00	0.00	51600.00	154800.00	21854.52	150.00	66013.56	600.00	300.00	0.00	0.00	2700.00	223513.56
4	消防 安全 全部	消防 安全 主管	1	6500.00	1200.00	2000.00	81200.00	81200.00	21854.52	150.00	22004.52	600.00	300.00	0.00	0.00	900.00	104104.52
		中控 员	6	4000.00	1200.00	0.00	49200.00	295200.00	0.00	0.00	0.00	600.00	300.00	800.00	0.00	10200.00	305400.00
	保洁部	保洁 主管	1	6500.00	1200.00	2000.00	81200.00	81200.00	21854.52	150.00	22004.52	600.00	300.00	0.00	0.00	900.00	104104.52
		保结 员	7	3400.00	1200.00	0.00	42000.00	294000.00	0.00	0.00	0.00	600.00	300.00	800.00	0.00	11900.00	305900.00



5	安 护 班	安 护 主 管	1	5500.00	1200.00	2000.00	69200.00	69200.00	21854.52	150.00	22004.52	600.00	300.00	800.00	900.00	12500.00	103704.52
		安 护 员	9	3800.00	1200.00	0.00	46800.00	421200.00	0.00	0.00	0.00	600.00	300.00	800.00	900.00	112500.00	533700.00
合计			39	67500.00	15600.00	12000.00	837600.00	2054400.00	196690.68	1350.00	330067.80	7800.00	3900.00	4000.00	1800.00	163100.00	2547567.80

备注：1、社保按北京市最低工资基数缴纳计算，公积金按照个人 150，单位 150 计算。

2、中控员、安护员因上班方式产生的相关加班工资已合并计入。

3、福利包括：补充医疗、员工餐费、体检费、过节福利费等。





附件 2：办公费用

序号	名称	单位	数量	单价	购置费用	折旧年限	年使用费	备注
1	办公电脑	台	4	4000.00	16000.00	5	3200.00	
2	复印打印一体机	台	2	3000.00	6000.00	5	1200.00	
3	对讲机	台	10	1200.00	12000.00	3	4000.00	
4	电话机	台	3	200.00	600.00	3	200.00	
5	办公桌椅	套	6	800.00	4800.00	3	1600.00	
6	文件柜	个	6	550.00	3300.00	3	1100.00	
7	文件框	个	100	26.00	2600.00	1	2600.00	
8	标签纸	包	40	13.00	520.00	1	520.00	
9	档案袋	个	1000	0.80	800.00	1	800.00	
10	硬皮笔记本	本	300	12.00	3600.00	1	3600.00	
11	圆珠笔	支	200	1.50	300.00	1	300.00	
12	签字笔	支	500	3.00	1500.00	1	1500.00	
13	文件夹	个	200	2.50	500.00	1	500.00	
14	透明胶	卷	100	5.00	500.00	1	500.00	
15	打印制作费	月	12	1500.00	18000.00	1	18000.00	
16	四季服装	人	39	380.00	14820.00	1	14820.00	
合计		/	/	/	85840.00		54440.00	

附件 3：日常维修、保洁耗材

序号	物料名称	规格型号	单位	数量 (全年)	单价	合计 (年)	
1	医用酒精	500ml	桶	12	70	840	1/月
2	84 消毒液	500ml	桶	12	80	960	1/月
3	清洁剂	500ml	桶	18	30	540	1.5/月
4	洗涤剂	500ml	桶	18	20	360	1.5/月
5	保洁手套		副	60	1.5	90	5/月
6	消毒纸巾	12 包	箱	11	180	1980	11/年
7	百洁布		条	60	8	480	5/月
8	口布		条	60	60	3600	5/月
9	仿鹿布抹布		条	120	30	3600	10/月
10	海绵拖把		套	60	65	3900	5/月
11	毛线拖布		把	60	26	1560	5/月
12	笤帚簸箕		套	60	30	1800	5/月
13	硬毛扫把		把	24	8	192	2/月
14	尘推		个	7	65	455	7/年
15	地刮子		个	12	20	240	1/月
16	五洁粉	245 克	瓶	36	8	288	3/月
17	金纺柔顺剂	750ml	桶	28	30	840	2/月



中科佳创 北京市监狱管理局机关本级 2025-2026 年物业管理服务采购项目

18	洗衣液	750ml	桶	36	30	1080	3/月
19	洗衣粉	1.25kg*2	箱	12	20	240	1/月
20	威露士洗衣机清洁 除菌液	275ml	瓶	36	25	900	3/月
21	香皂/盒		块	36	10	360	3/月
22	不锈钢球	10	包	6	15	90	0.5/月
23	固体香薰	60g	个	120	5	600	10/月
24	多功能储物盒	特大号	个	10	35	350	10/年
25	硼酸	480g	包	12	10	120	1/月
26	马桶刷/抽		个	12	20	240	1/月
27	一次性马桶垫	50	包	12	20	240	1/月
28	杀虫剂	475ml	瓶	24	30	720	2/月
29	除垢剂	350g	包	60	35	2100	5/月
30	灯管/节能灯/灯泡	50	箱	24	300	7200	2/月
31	E27 螺口 13W 球泡白 光	10	盒	60	80	4800	5/月
32	LD 面板灯		个	60	25	1500	5/月
33	镇流器	一拖二	个	180	25	4500	15/月
34	柜锁		个	480	8	3840	40/月



中科佳创 北京市监狱管理局机关本级 2025-2026 年物业管理服务采购项目

35	锁芯		个	60	15	900	5/月
36	锁体		个	12	80	960	1/月
37	(办公室) 门锁/门把手		套	12	15	180	1/月
38	T5 灯管	50	箱	12	560	6720	1/月
39	T5 灯架/灯管套		个	120	45	5400	10/月
40	电笔		个	5	30	150	5/年
41	十字阀/混合阀/八字阀		个	20	25	500	20/年
42	开关 (单双三四联)		个	120	15	1800	10/月
43	手枪钻		套	24	180	4320	2/年
44	钻头		个	120	5	600	10/年
45	不锈钢螺丝钉	50	盒	12	10	120	1/月
46	门吸		个	12	5	60	1/月
47	脸盆下水管		个	12	10	120	1/月
48	顶喷		个	12	35	420	1/月
49	花洒		个	12	28	336	1/月
50	淋浴室软管		个	12	5	60	1/月
51	喷淋杆		根	12	15	180	1/月



中科佳创 北京市监狱管理局机关本级 2025-2026 年物业管理服务采购项目

52	铁丝		公斤	10	80	800	10/年
53	开刀/墙刀		个	12	40	480	1/月
54	皮垫	25	盒	12	10	120	1/月
55	修补膏/墙漆	450	桶	2	580	1160	2/年
56	滚刷/排刷		个	6	5	30	6/年
57	玻璃刮/刷子		个	20	15	300	20/年
58	护套线		米	180	2	360	15/月
59	明盒		个	36	8.5	306	3/月
60	线槽/地槽	1.2m	根	36	15	540	3/月
61	皮筋	100 个	包	12	6	72	1/月
62	膨胀螺丝/管	100 个	包	24	80	1920	2 月
63	电线/网线/电源线 卡扣	50 个	盒	60	50	3000	5/月
64	除胶剂	470ml	桶	12	18	216	1/月
65	万能胶水	125ml	瓶	12	15	180	1/月
66	切片		个	120	1.5	180	10/月
67	伍玖钉	50 个	盒	12	10	120	1/月
68	插排固定器	100 个	包	12	35	420	1/月



中科佳创 北京市监狱管理局机关本级 2025-2026 年物业管理服务采购项目

69	玻璃胶		桶	24	35	840	2/月
70	高强度石膏板钉		盒	24	10	240	2/月
71	尖嘴钳		把	2	30	60	2/年
72	一字钳/平字钳/虎头钳/锤子		把	10	35	350	10/年
73	梯子		个	2	280	560	2/年
74	小活动扳手		把	2	15	30	2/年
75	偏口钳/小管钳		把	2	15	30	2/年
76	电锤		个	1	450	450	1/年
77	手枪钻		个	1	120	120	1/年
78	锂电池手枪钻		个	1	180	180	1/年
79	压线钳		把	1	105	105	1/年
80	LED 吸顶灯灯芯	80W 冷白色	个	24	30	720	2/月
共计						87320	