

3.1 中小企业声明函

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（北京市监狱管理局）的（北京市监狱管理局机关本级 2025-2026 年物业管理服务采购项目）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（北京市监狱管理局机关本级 2025-2026 年物业管理服务采购项目），属于（物业管理）行业；承建（承接）企业为（北京中科佳创物业管理有限公司），从业人员 103 人，营业收入为 1080 万元，资产总额为 2000 万元¹，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（强制性检测：建筑消防检测、电气防火检测、建筑避雷检测等），属于（其他未列明行业）；承建（承接）企业为（北京赛文斯德科技有限公司），从业人员 38 人，营业收入为 890 万元，资产总额为 500 万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

3.（楼体外墙清洗），属于（其他未列明行业）；承建（承接）企业为（北京城煜建筑工程有限公司），从业人员 25 人，营业收入为 350 万元，资产总额为 200 万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

4.（垃圾清运消纳（不包含机关食堂厨余垃圾）），属于（其他未列明行业）；承建（承接）企业为（北京仁达环卫服务有限公司），从业人员 15 人，营业收入为 235 万元，资产总额为 100 万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

5.（化粪池及隔油池清掏），属于（其他未列明行业）；承建（承接）企业为（北京仁达环卫服务有限公司），从业人员 15 人，营业收入为 235 万元，资产总额为 100 万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

6.（电动门专业维保），属于（其他未列明行业）；承建（承接）企业为

 中科佳创 北京市监狱管理局机关本级 2025-2026 年物业管理服务采购项目

（北京龙守泰电梯工程有限公司），从业人员26人，营业收入为460万元，资产总额为100万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：北京中科佳创物业管理有限公司

日期：2025 年 09 月 01 日

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（请进行选择）：

☒ 不属于符合条件的残疾人福利性单位。

☐ 属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：北京中科佳创物业管理有限公司

日期：2025 年 09 月 01 日