

3、投标分项报价表（实质性格式）

（格式示例二，适用于服务类项目）

采购编号/包号：BGPC-G25242/1

项目名称：北京市海淀区人民检察院 2025-2027 年物业管理服务采购项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	员工工资、加班费、工装、劳保、社保、福利及法定计提费用	160,442.94	37	5,936,388.93	
2	物业责任险、残保金	62,825.00	2	125,650.00	
3	团队管理费及利润	30,310.19	2	60,620.39	1%
4	依法税金	183,679.78	2	367,359.56	6%
5	房屋设备维修工程费用	40,000.00	2	80,000.00	含税
6	洗手液、保洁清洁工具及材料费	10,000.00	2	20,000.00	含税
总价（元）				6,590,018.88	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京中电瑞达物业有限公司

日期：2025 年 09 月 04 日

