*（格式示例二，适用于服务类项目）*

采购编号/包号：BGPC-G25235/1

项目名称：北京市监狱管理局机关本级 2025-2026 年物业管理服务采购项目

报价单位：人民币元

| 序号 | 分项名称 | 单价（元） | 数量 | 合价（元） | 备注/说明 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 人员费用 | 2,636,369.81 | 2 年 | 5,272,739.62 | 人员工资、工装费用、劳保费用、社会保险费用、福利费、办公运行费用等 |
| 2 | 建筑消防检测费用 | 17,000.00 | 2 年 | 34,000.00 | |
| 3 | 电气防火检测费用 | 15,000.00 | 2 年 | 30,000.00 | |
| 4 | 建筑避雷检测费用 | 2,000.00 | 2 年 | 4,000.00 | |
| 5 | 楼体外墙清洗费用 | 28,000.00 | 2 年 | 56,000.00 | |
| 6 | 垃圾清运消纳费用 | 20,000.00 | 2 年 | 40,000.00 | 不包含机关食堂厨余垃圾 |
| 7 | 化粪池及隔油池清掏费用 | 18,000.00 | 2 年 | 36,000.00 | |
| 8 | 绿植绿化养护费用 | 40,000.00 | 2 年 | 80,000.00 | |
| 9 | 电动门专业维保费用 | 8,000.00 | 2 年 | 16,000.00 | |
| 10 | 房屋建筑物及公共设备维修材料费用 | 65,000.00 | 2 年 | 130,000.00 | 单价单批次 500 元以下零配部件更换等费用 |
| 11 | 环境保洁费用 | 40,300.00 | 2 年 | 80,600.00 | |
| 12 | 公众责任险 | 10,000.00 | 2 年 | 20,000.00 | |
| 13 | 管理费及酬金 | 10,000.00 | 2 年 | 20,000.00 | |
| 14 | 税金 | 174,580.19 | 2 年 | 349,160.38 | 按照 1-13 项费用总额的 6%计取 |
| 15 | 合计 | 3,084,250.00 | 2 年 | 6,168,500.00 | 上述 1-14 项费用总额 |
| **总价（元）** | | | | **6,168,500.00** | |

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”， 指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京海文资产经营管理有限公司

日期：2025年9月1日