



6. 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

采购编号/包号：BGPC-G25268/101010337586

项目名称：北京市第二儿童福利院物业管理服务项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	项目经理	9,000.00	1 人	108,000.00	单价为每人每月工资；合价为此项每年工资。
2	客服兼资料专员	6,600.00	1 人	79,200.00	单价为每人每月工资；合价为此项每年工资。
3	工程主管	7,500.00	1 人	90,000.00	单价为每人每月工资；合价为此项每年工资。
4	配电人员	7,200.00	8 人	691,200.00	单价为每人每月工资；合价为此项每年工资。
5	维修人员	7,200.00	7 人	604,800.00	单价为每人每月工资；合价为此项每年工资。
6	地源人员	7,200.00	4 人	345,600.00	单价为每人每月工资；合价为此项每年工资。
7	保洁主管	7,500.00	1 人	90,000.00	单价为每人每月工资；合价为此项每年工资。
8	保洁员	6,500.00	26 人	2,028,000.00	单价为每人每月工资；合价为此项每年工资。
9	绿化员	6,450.00	3 人	232,200.00	单价为每人每月工资；合价为此项每年工资。



北京德福缘物业管理有限公司

10	零星维修服务	80,000.00	1 项	80,000.00	单价为每项每年费用；合价为每项每年费用*数量。
11	绿化养护服务	35,000.00	1 项	35,000.00	单价为每项每年费用；合价为每项每年费用*数量。
12	增值税及地方税附加			294,604.80	6.72%
总价（元）				4,678,604.80	

注：1.本表应按包分别填写。

2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4.制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京德福缘物业管理有限公司

日期：2025 年 10 月 19 日

