



第六章 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

（格式示例二，适用于服务类项目）

采购编号/包号： BGPC-G25257/1 项目名称： 北京物资学院 2025 年-2026 年物业外
包采购项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	管理服务人员的工资、保险及福利费	1045306.80	1 年	1045306.80	
2	耗材费用	107469.96	1 年	107469.96	
3	行政办公费用	3600.00	1 年	3600.00	
4	服装费	2700.00	1 年	2700.00	
5	固定资产折旧费	4140.00	1 年	4140.00	
6	物业服务企业酬金	34896.48	1 年	34896.48	
7	税金	71886.84	1 年	71886.84	
总价（元）				1270000.08	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京亿展资产管理有限公司

日期：2025 年 11 月 10 日

北京物资学院 2025 年-2026 年物业外包采购项目测算			
项 目	金额（元/年）	比例	说明（计算过程）
（一）管理服务人员的工资、保险及福利费	1045306.80	82.31%	见表（1）
（二）耗材费用	107469.96	8.46%	见表（2）
（三）行政办公费用	3600.00	0.28%	见表（3）
（四）服装费	2700.00	0.21%	见表（4）
（五）固定资产折旧费	4140.00	0.33%	见表（5）
小计	1163216.76		
（六）物业服务企业酬金	34896.48	2.75%	支出*3%
（七）税金	71886.84	5.66%	支出*6%
一 年 合 计	1270000.08	——	——

(表 1) 人员工资及保险福利经费明细											
序号	岗位	人数	基本工资(元/月)	社会保险费	公积金	体检费用	福利等费用	每人每月小计(元)	月合计(元)	年合计(元)	备注
1	项目经理(主管)	1	6000.00	1912.26	135.00	20.00	100.00	8167.26	8167.26	98007.12	
2	前台值守	1	4500.00	1912.26	135.00	20.00	100.00	6667.26	6667.26	80007.12	
3	会议服务	1	4500.00	1912.26	135.00	20.00	100.00	6667.26	6667.26	80007.12	
4	保洁	12	3300.00	1912.26	135.00	20.00	100.00	5467.26	65607.12	787285.44	
合计		15							87108.90	1045306.80	



(表 2) 耗材费用			
序号	项目	计算过程 (元/月)	小计 (元/年)
1	卫生间耗材	3500.00	42000.00
2	保洁耗材	1655.83	19869.96
3	会议耗材	200.00	2400.00
4	中央空调维保	3600.00	43200.00
合计		8955.83	107469.96

(表 3) 行政办公费用			
序号	项目	计算过程 (元/月)	合计
1	办公用品、耗材	75.00	900.00
2	交通费	75.00	900.00
3	通讯费	75.00	900.00
4	培训费	75.00	900.00
合计			3600.00

(表 4) 服装费用									
序号	岗位	人数	夏装	(元	冬装	(元	每人小计	合计	备注
			(套 / 人)	/ 套)	(套 / 人)	/ 套)	(元)	元/年	
1	项目经理 (主管)	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00	夏装每年两套, 冬装每年两套, 按两年折旧
2	前台值守	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00	
3	会议服务	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00	
4	保洁	12	2	90.00	2	90.00	360.00	2160.00	
小 计		15						2700.00	
合 计								2700.00	

(表 5) 物业管理固定资产折旧费用				(共计)	4140.00	元/年)
1、行政办公用品						
序号	项目	单位	配置数量	单价 (元)	年合计 (元)	备注



1	联想电脑（台式机）	台	1	3600.00	1200.00	按三年分 摊
2	打印机	部	1	1800.00	600.00	
3	中控打卡机	台	1	900.00	300.00	
4	更衣柜	个	3	270.00	270.00	
5	档案柜	个	2	270.00	180.00	
小计		2550.00				
2、 维修工具						
序号	项目	单位	配置数量	单价（元）	年合计（元）	备注
1	铝合金梯	个	2	360.00	240.00	
2	综合维修工具	套	2	360.00	240.00	
小计		480.00				
3、清洁工具						
序号	项目	单位	配置数量	单价（元）	年合计（元）	备注
1	吸尘吸水机	辆	1	900.00	300.00	按三年分 摊
2	单擦机	辆	1	1350.00	450.00	
3	尘推	个	10	45.00	150.00	
4	警示牌	个	10	45.00	150.00	
5	玻璃清洁套装	套	2	90.00	60.00	
小计		1110.00				