

变更说明

北京市公共资源交易中心：

我单位于 2025 年 12 月 3 日发布北京科学中心 2026 年度工程维修及设施设备运维服务项目发布招标公告（项目编号：11000025210200152752-XM001），于 12 月 4 日发布第一次更正公告，因供应商询问，需再次变更，内容如下。

一、采购公告中“附件：北京科学中心 2026 年度工程维修及设施设备运维服务项目采购需求”变更如下：

1. 采购需求中“三、技术要求—（二）服务内容及要求—2. 委托专业运维项目明细—序号 7. 设备设施检测试验年检”变更为“按照国家及行业规范要求开展检测工作，设备设施检测试验年检（生活水泵房二次供水水质检测、设备及管道压力表检测、冷却水和冷凝水的卫生检测、各种安全阀检测）详见—（4）服务内容—4.4.2.7。”

2. 采购需求中“三、技术要求—（二）服务内容及要求—4. 服务内容—4.4 投标人负责专业运维服务项目—4.4.2.7 设备设施检测试验年检”现变更为“①设备及管道压力表检测、各种安全阀检测
②生活水泵房二次供水系统水质检测、冷却水和冷凝水卫生检测，检测参数符合政府卫生及其他相关部门的要求。

③上述检测文件及台账的原件全部给采购方备案。”

以上仅变更采购公告中附件内容，招标文件无误，不做变更。

二、北京科学中心 2026 年度工程维修及设施设备运维服务项目招标文件变更事项如下：

第二章 投标人须知 投标人须知资料表中条款 5.2.5 条中小企业划分标准所属行业增加“物业管理”，变更为“（物业管理：从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。”

